

**РУП «Торговый дом «Восточный» извещает о проведении ПОВТОРНОГО открытого аукциона по продаже:**

Лот №1. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-30674, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 33, площадь – 3505,0 кв.м., назначение – Здание специализированное для общественного питания, наименование – В 2/К-КП СТОЛОВАЯ. Г.п. – 1989, этажность - 2, начальная цена продажи – **1 924 560** бел. рублей, задаток **192 456** бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.

**СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Земельный участок с кадастровым номером 500000000006000048, расположенный по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 33, площадь – 4.2776 га, назначение – обслуживание зданий и сооружений. Право постоянного пользования. ОБРЕМЕНЕНИЯ: - охранная зона линий электропередач, код – 13.2, площадь – 0.0784 га, охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения, код – 13.6, площадь 0,0755 га, охранная зона сетей и сооружений газоснабжения, код – 13.7, площадь – 0,0580. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

**УСЛОВИЯ**

1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов) – Претендент на покупку, не позднее 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона на основании выданного Организатором аукциона счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.
2. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов) – Претендент на покупку, должен оплатить стоимость приобретенного объекта Организатору аукциона не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона.

**Аукцион состоится 14.03.2018 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал.**

Задаток перечисляется на р/сВУ81POIS30120021178401933001 ОПЕРУ ОАО «Паритетбанк» 220002 г.Минск, пр-т Независимости, 77, ОКПО 37411910, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе **14 марта 2018 по продаже Лота № 1.**

Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Заявление на участие и необходимые документы принимаются в г. Минске, ул. Уручская, 14А, Управление по реализации недвижимости в рабочие дни с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30. **Окончание приема заявлений 07.03.2018 в 14.00.**

Все желающие могут ознакомиться с Объектом аукциона.

Лот может быть снят с аукционных торгов Организатором аукциона по письменному указанию Департамента в любое время до объявления его проданным.

**Контакты организатора аукциона: управление по реализации недвижимости:**

**8 (29) 343 62 65; 8 (29) 660 43 51; 8 (29) 551 06 05**