## РУП «Торговый дом «Восточный»

## извещает о проведении 05.12.2024 г. открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства

Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-62980 (назначение – здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; наименование – здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; площадью 312,0 м²), расположенное на земельнонучастке с кадастровым номером 500000000002009017 по адресу: г. Минск, ул. Лазо, 16А/1. Начальная цена продажи – 962 280,00 бел. рублей, задаток – 96 228,00 бел. рублей, задаток – 96 228,00 бел. рублей, задаток – 96 428,00 б

Лот № 2. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708026436 (назначение — квартира, наименование — квартира, площадью 66,5 кв м., расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лазо, 16А-2. Начальная цена продажи — 288 000,00 бел. рублей, задаток — 28 800,00 бел. рублей. Шаг аукциона — 5 %. Постановлением управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и городу Минску от 11.05.2023 г. № б/н наложен арест на имущество, постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Заводскому району г. Минска от 29.05.2024 г. № 103309 наложен арест на имущество.

Пот № 3. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708166410 (назначение – квартира, наименование – квартира № 5) площадью 123,4 кв м., расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лазо, 16А-5. Начальная цена продажи – 413 100,00 бел. рублей, задаток – 41 310,00 бел. рублей, задаток – 41 310,00 бел. рублей, задаток – 41 муправления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и городу Минску от 11.05.2023 г. № 6/н наложен арест на имущество, постановлением инспекции Министерства по налогам и оборам Республики Беларусь по Заводскому району г. Минска от 29.05.2024 г. № 103309 наложен арест на имущество.

Лот № 4. 1/10 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером: 500/D-85507 (назначение — квартира, наименование: квартира № 2) общей площадью 65,9 кв м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000008001598 по адресу: г. Минск, ул. Тиражная, 36-2. Начальная цена продажи — 21 951,00 бел. рублей, задаток — 2 195,10 бел. рублей, задаток — 2 195,10 бел. рублей. Ваго совершения регистрационных действий в отношении 1/5 доли в праве собственности, зарегистрированной за Варюхиным Александром Геннадьевичем, запрет совершения регистрационных действий в отношении 1/16 доли в праве пожизненного наследуемого владения Варюхина Александра Геннадьевичем.

Лот № 5. Объект недвижимости: 1/2 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером 442/D-2193 (назначение — квартира, наименование — квартира) площадью 62,2 кв м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Володарского, 70-12. Начальная цена продажи — 36 576,00 бел. рублей, задаток — 3 657,60 бел. рублей. Шаг аукциона — 5 %. Договор приватизации от 04.09.2013 г. № 2-837 (Государственная нотариальная контора Островецкого района). Запрещение отчуждения жилого помещения, приобретенного в рассрочку, до полного погашения стоимости жилого помещения (п. 3 ст. 144 Жилищного кодекса Республики Беларусь от 28.08.2012 г.).

Пот № 6. 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623686605101000501 (назначение — земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства) площадью 0,502 га, расположенный по адресу: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, д. Сеница. Начальная цена продажи — 126 000,00 бел. рублей, задаток — 12 600,00 бел. рублей. Шаг аукциона — 5 %.

Лот № 7. Земельный участок с кадастровым номером 623881700034000105 площадью 0,0676 га (назначение – земельный участок для ведения коллективного садоводства), расположенный по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Красненский с/с, садоводческое товарищество «Монолит-92», У-109. Начальная цена продажи – 2 967,64 бел. рублей, задаток – 296,76 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %. Постановлением следователя отдела по

Гомельской области Главного управления по расследованию преступлений в сфере организованной преступности и коррупции Следственного комитета Республики Беларусь от 20.04.2017 г. № б/н наложен арест на имущество.

Лот № 8. Капитальное строение с инвентарным номером 642/С-31700, расположенное на земельном участке площадью 2,4274 га с кадастровым номером 622850100001002479 по адресу: Минская обл., Копыльский район, г. Копыль, ул. Партизанская, 33А/3. Площадь—1132,9 кв м., назначение— здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование— столярный цех. Составные части и принадлежности: А1/кл-столярный цех. Тонристройка, а-навес, б-навес. Начальная цена продажи — 300 672,00 бел. рублей. Шаг аукциона—5 %. Постановлением о наложении ареста на имущество и (или) изъятии имущества плательщика налогам и сборам Республики Беларусь по Логойскому району от 19.12.2022 г. № 2-22/03406 наложен арест на имущество.

Пот № 9. 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 620/С-14589 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование — жилой дом), общей площадью — 27,4 кв м., с составными частями и принадлежностями (одноэтажный бревенчатый дом А1/д с дощатой верандой 1, бревенчатой пристройкой 2, двумя дощатыми 3,5, одним бревенчатым 4 сараями, дощатой уборной 7), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 62228200310100113 по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, Добриневский с/с, д. Добринево, д. 35. Начальная цена продажи — 5 58,00 бел. рублей, задаток — 558,00 бел. рублей. Шаг аукциона — 5 %. Предписание отдела принудительного исполнения Дзержинского района от 08.07.2022 г. № 50622/24379 о государственной регистрации запрета совершения регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, постановлением старшего следователя Центрального (г. Минска) районного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 08.07.2016 г. № 6/н наложен арест на имущество.

Лот № 10. Капитальное строение с инвентарным номером 640/С-115416, расположенное по адресу: Мин-кая обл., Слуцкий р-н, Весейский с/с, 9/20, восточнее аг. Весея, площадью 163,5 кв м., назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – Диспетчерский пункт. Составные части и принадлежности 1-2/к – Диспетчерский пункт, а – навес, 6- навес. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 624681302601000705. Начальная цена продажи – 29 980,80 бел. рублей, задаток – 2998,08 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %. Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району от 22.02.2024 г. № 1073 наложен арест на имущество.

Пот № 11. 3/4 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 62368820000400094, общей площадью (га) 0,0568, расположенный по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ «Коммунар», 28; 3/4 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 600/С-171399 (назначение – садовый, дачный домик (дача), наименование — садовый домик), общей площадью 157,0 кв м., с составными частями и принадлежностями (цокольный этаж, пристрой-ка, погреб, баня, уборная, 2 вольера), расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ «Коммунар», 28. Начальная цена продажи — 25 857,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%. Письмо ГУВД Мингорисполкома от 19.03.2007 г. № Мг/17-251вн о наложении запрета на отчуждение.

Пот № 12. 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 600/С-111428 (назначение — садовый, дачный домик (дача), наименование — садовый домик), общей площадью 102,8 кв м., с составными частями и принадлежностями (двухэтажный каркасно-засыпной садовый домик, состоящий из первого и мансардного этажей, с цокольным этажом (А2/кз), пристройкой 1, уборной 2), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623685200013000176 по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, Ст «Здоровье-81», II-113. Начальная цена продажи — 35 190,00 бел. рублей, задаток —3 519,00 бел. рублей. Шаг аукциона — 5 %. Постановлением следователя Фрунзенского районного отдела управления по г. Минску Следственного комитета Республики Беларусь от 09.11.2018 г. № 6/н наложен арест на имущество.

Лот № 13. 1/2 доли жилого дома № 127 с инвентарным номером 700/С-85180 и 1/2 доли земельного участка площадью 0,25 га с кадастровым номером 724481603601000388, расположенных по адресу: Могилевская область, Могилевский район, Дашковский с/с, агрогородок Межисетки, ул. Шоссейная, 127, принадлежащие Свирко Татъяне Александровне. Начальная цена продажи — 11 196,00 бел. рублей, задаток — 1 119,60 бел. рублей. Шаг аукциона — 5 %. Арест 1/2 доли в праве собственности (постановление следователя Могилевского межрайонного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 02.02 2017 г. № б/н о наложении ареста).

ки Беларусь от 02.02.2017 г. № б/н о наложении ареста).

<u>Лот № 14.</u> Изолированное помещение с инвентарным номером 640/D-63993, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Комсомольская, 1-22, площадью 159,0 кв м., объем изолированного нежилого помещения – 714 куб. м, наименование – административное помещение, назначение – административное помещение. Расположено в капитальном строении с инвентарным номером 640/C-1698 на земельном участке плошалью 0 1757 га с каластровым номером 624650100001001027 (право аренды), доля в праве 19/100. Ограничений, обременений нет. Административное помещение расположено на 2-м этаже здания 1965 г.п.; площадь — 159,0 кв м.; стены наружные — кирпичные; стены внутренние - кирпичные; перегородки - кирпичные; перекрытия – железобетонные; крыша – совмещенная полы - паркет, плитка; проемы оконные - деревянные; проемы дверные – деревянные; внутренняя отделка – шту-катурка; отопление – центральное; электроснабжение – скрытая электропроводка; вентиляция — естественная; телефон — есть. Начальная цена продажи — 114 048,00 бел. рублей, задаток — 11 404,80 бел. рублей. Шаг аук**циона** – 5 %. Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району от 09.11.2023 г. № 1068 на недвижимое имущество

Лот № 15. 1/3 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 610/С-34137 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом), общей площадью 106,4 кв м., с составными частями и принадлежностями (одноэтажный деревянный жилой дом, отапливаемая пристройка, три саряя), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100004000704, площадью 0,1219 га по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Комсомольская, д. 133Б. Начальная цена продажи – 9 450,00 бел. рублей, задаток – 945,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %. Запрещение на совершение и регистрацию сделок по отчуждению (постановление о запрете отдела принудительного исполнения Борисовского района от 06.06.2019 г. № 50316049428).

Лот № 16. Капитальное строение с инвентарным номером 700/С-55628 (назначение — здание специализированное розничной торговли, наименование — здание торгового центра). Общая площадь - 3778,7 кв м. лие торгового центра. Сощая площадь — 5770, кв м. Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Каштановая. 4. Количество этажей — 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) - 21.11.2012 г. Составные части и принадлежности: пятиэтажное каменное здание торгового центра с тамбуром, разгрузочной рампой, техническим этажом, подвалом. Техническое описание: фундамент железобетон; наружные, внутренние стены - кирпичные; перегородки - стекло, лист гипсокартонный, кирпичи перекрытия – железобетон; крыша (кровля) – рулонные кровельные материалы; полы – ламинированные панели (по факту – бетон, плитка); окна – ПВХ профиль; двери, ворота – металл, ПВХ профиль, роллеты защитные; наружная отделка стен – оштукатурено и окрашено, облицовка керамогранитными плитами; внутренняя отделка – обшивка гипсокартонными листами, облицовка керамической плиткой, оштукатурено и окрашено; отопление — центральное; холодное водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение - централизованная система; вентиляция – вентиляция с естественным побуж дением, система кондиционирования воздуха, вентиляция с искусственным побуждением (несправна). Лифты есть. Телефонизация (телефонная сеть), система охранной сигнализации, система видеонаблюдения, противопожарная система. Прочие: крыльцо(а), отмостка. Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 740100000002004280, площадью 0,6983 га (договор аренды от 31.07.2023 г. № 9518, срок действия по 21.07.2073 г.). Назначение - земельный участок для строительства и обслуживания торгового центра. Имеются 32 договора аренды на торговые объекты сроком действия до 31.12.2024 г. Начальная цена продажи — 4 934 160,00 бел. рублей, задаток — 493 416,00 бел. рублей. Шаг аукциона — 5 %. Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по г. Новополоцку от 01.02.2024 г. № 02.02-11/001 на недвижимое имущество наложен арест.

Лот № 17. Изолированное помещение с инвентарным № 710/D399 (назначение – торговое помещение, наименование - торговое помещение). Общая площадь -2678 кв м. Год постройки – 1997 г. Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Ульяновская, 60. Особые отметки: Б1 – пристройка кирпичная, подвал, кладовые, крыльца, пандус. Техническое описание: стены наружные и внутренние – кирпичные, блочные; перегородки – глухие полные и полные с проемами: перекрытия - железобетонные; крыша – металлочерепица; полы – плитка; проемы оконные – ПВХ; проемы дверные – ПВХ, металлические; внутренняя отделка – оштукатурено, окрашено, облицовано; отопление - от ТЭЦ; водопровод - центральный с подключением к уличной сети; канализация – центральная; энергоснабжение - центральное, скрытая проводнал, эпертоставление — от ТЭЦ; ванна, душ — есть; вентиляция — естественная. Ограничения (обременения) прав: арест, наложенный ИМНС по г. Новополоцку от 01.02.2024 г. № 02.02-11/001. Изолированное помещение находится на земельном участке с кадастровым номером 74100000003000115 (доля в праве 721/2000), площадь – 0,7482 га (договор аренды от 11.02.2013 г. № 28, срок действия до 16.11.2110 г.). Целевое назначение — для содержания и обслуживания жилого дома со встроенным помещением рассчетно-кассового центра. Имеются 20 договоров аренды на торговые объекты сроком действия до 31.12.2024 г. Начальная цена продажи – 2 671 200.00 бел. рублей, задаток – 267 120,00 бел. рублей. Шаг аукциона - 5 %. Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по г. Новополоцку от 01.02.2024 г. № 02.02-11/001 на недвижимое имущество наложен арест.

## условия

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней содня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

 Порядок проведения аукциона, формления частия в аукционе указаны на сайте konfiskat.by в разделе Недвижимость».

Аукцион состоится 05.12.2024 г. в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал.

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающегс внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27 в рабочие дни: пн. — чт. — с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пт. — с 09.00 до 13.00, с 04.00 до 17.00, пт. — с 09.00 до 15.00. Окончание приема заявлений — 02.12.2024 г. в 15.00.

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с ВУ53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель — РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот № \_\_\_\_, проводимом 5 декабря 2024 года.

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Упр-авления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

Контакты организатора аукциона: +375 (44) 763 62 63; + 375 (17) 275 75 12.

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» **19 ноября 2024 года** проводит **382-й открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды** капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности (далее — имущество)

№ предмета	Арендодатель имущества	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента спроса к базовой ставке арендной платы (от 0,3 до 3) или размер арендной платы в БАВ	Начальная цена права заключения договора аренды имущества/сумма задатка (руб.)	Наименование и целевое использование имущества
49	УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений, тел. +37517 225 66 22	Гродненская обл., Островецкий р-н, Гудогайский с/с, п. Гудогай	58,7	186,38 руб. за всю площадь	260,63	Магазин под размещение пункта выдачи товаров, склад
50	УП «Жилье», тел. 8 (0177) 768532	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Трусова, 22A	9,3	3	41,29	Помещение под офис; для организации торговли непродовольственной группой товаров; оказание услуг (кроме ритуальных услуг и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр). Срок аренды – 3 года.
51		Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Трусова, 22A	17,1	3	75,92	Помещение под офис; для организации торговли непродовольственной группой товаров; оказание услуг (кроме ритуальных услуг и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр). Срок аренды – 3 года.
52		Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 57	36,8	1	163,39	Помещение под офис; склад; для организации торговли непродовольственной группой товаров; оказание услуг (кроме ритуальных услуг (ритуальных магазинов) и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр и физкультурнооздоровительной деятельности). Срок аренды – 3 года.
53		Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Максима Горького, 94	89,62	1	397,91	Помещение под офис; склад; для организации торговли непродовольственной группой товаров; оказание услуг (кроме ритуальных услуг (ритуальных магазинов) и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр, а также физкультурнооздоровительной деятельности). Срок аренды – 3 года.
54		Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Оранжерейная, 12	99,4	3	441,34	Помещение под офис; склад; для организации торговли непродовольственной группой товаров. <b>Срок аренды – 3 года.</b>

Договор аренды заключается сроком на пять лет,

если иное не указано в настоящей информации.

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39,

каб. 10, тел.: +375 (17) 360 42 22. Аукцион состоится 19 ноября 2024 г. в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 29 октября 2024 г. по 15 ноября 2024 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам — до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Расчетный счет для перечисления задатка: BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель — государственное пред-

приятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа — 40901, назначение платежа — задаток для участия в аукционе № 382 от 19.11.2024 г. по предмету аукциона № \_\_\_\_.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах изложен в извещении о проведении аукциона, размещенном на интернет-сайтах: организатора аукциона – www.mgcn.by (раздел «Недвижимость в аренду»); Минского городского исполнительного комитета — www.minsk.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/ АРЕНДА»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь — www.gki.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»), Минского областного исполнительного комитета — www.minsk-region.gov.by (раздел «Аукционы по продаже недвижимости»). Телефон для справок: +375 (17) 360 42 22.