

**Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ»  
извещает о проведении 08.08.2024 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, изъятого,  
арестованного или обращенного в доход государства**

**Лот № 2.** Капитальное строение с инвентарным номером 700/С-55628, назначение - здание специализированное розничной торговли. Наименование - здание торгового центра. Общая площадь 3778,7 кв.м. Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Каштановая, 4. Количество этажей - 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) - 21.11.2012. Составные части и принадлежности: пятиэтажное каменное здание торгового центра с тамбуром, разгрузочной рампой, техническим этажом, подвалом. Техническое описание: фундамент - железобетон; наружные, внутренние стены - кирпичи; перегородки - стекло, лист гипсокартонный, кирпичи; перекрытия - железобетон; крыша (кровля) - рулонные кровельные материалы; полы - ламинированные панели (по факту - бетон, плитка); окна - ПВХ профиль; двери, ворота - металл, ПВХ профиль, роллеты защитные; наружная отделка стен - оштукатурено и окрашено, облицовка керамогранитными плитками; внутренняя отделка - обшивка гипсокартонными листами, облицовка керамической плиткой, оштукатурено и окрашено; отопление - центральное; холодное водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение - централизованная система; вентиляция - вентиляция с естественным побуждением, система кондиционирования воздуха, вентиляция с искусственным побуждением (неисправна). Лифты есть. Телефонизация (телефонная сеть), система охранной сигнализации, система видеонаблюдения, противопожарная система. Прочие: крыльцо(а), отмостка. Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 740100000002004280, пл. 0,6983 га (договор аренды от 31.07.2023 № 9518, срок действия по 21.07.2073). Назначение - земельный участок для строительства и обслуживания торгового центра. Имеются 32 договора аренды на торговые объекты сроком действия до 31.12.2024. **Начальная цена продажи – 5 550 930,00 бел. рублей, задаток – 555 093,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по г. Новополоцку от 01.02.2024 № 02.02-11/001 на недвижимое имущество наложен арест.

**Лот № 3.** Изолированное помещение с инвентарным № 710/D399, назначение - торговое помещение. Наименование - торговое помещение. Общая площадь 2678 кв.м. Год постройки 1997. Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Ульяновская, 60. Особые отметки: Б1 - пристройка кирпичная, подвал, кладовые, крыльца, пандус. Техническое описание: стены наружные и внутренние кирпичные, блочные; перегородки - глухие полные и полные с проемами; перекрытия - железобетонные; крыша - металлочерепица; полы - плитка; проемы оконные - ПВХ; проемы дверные - ПВХ, металлические; внутренняя отделка - штукатурено, окрашено, облицовано; отопление - от ТЭЦ; водопровод - центральный с подключением к уличной сети; канализация - центральная, энергоснабжение - центральное, скрытая проводка; горячее водоснабжение - от ТЭЦ; ванна, душ - есть; вентиляция - естественная. Ограничения (обременения) прав: арест, наложенный ИМНС по г. Новополоцку от 01.02.2024 № 02.02-11/001. Изолированное помещение находится на земельном участке с кадастровым номером 741000000003000115 (доля в праве 721/2000), площадь 0,7482 га (договор аренды от 11.02.2013 № 28, срок действия до 16.11.2110). Целевое назначение - для содержания и обслуживания жилого дома со встроенным помещением расчетно-кассового центра. Имеются 20 договоров аренды на торговые объекты сроком действия до 31.12.2024. **Начальная цена продажи – 3 005 100,00 бел. рублей, задаток – 300 510,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по г. Новополоцку от 01.02.2024 № 02.02-11/001 на недвижимое имущество наложен арест.

**Лот № 4.** Изолированное помещение с инвентарным номером 640/D-63993, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Комсомольская, 1-22, площадь-159,0 кв.м., объем изолированного нежилого помещения 714 куб.м, наименование - административное помещение, назначение - административное помещение. Расположено в капитальном строении с инвентарным номером 640/С-1698 на земельном участке площадью 0,1757 га с кадастровым номером 624650100001001027 (право аренды), доля в праве 19/100. Ограничений, обременений нет. Административное помещение расположено на 2-м этаже здания 1965 г.п., площадь 159,0 кв.м., стены наружные кирпичные, стены внутренние кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша совмещенная, полы паркет, плитка, проемы оконные деревянные, проемы дверные деревянные, внутренняя отделка штукатурка, отопление центральное, электроснабжение скрытая электропроводка, вентиляция естественная, телефон есть. **Начальная цена продажи – 114 048,00 бел. рублей, задаток – 11 404,80 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району от 09.11.2023 № 1068 на недвижимое имущество наложен арест.

**Лот № 5.** Объект недвижимости в составе: 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 624882000020000033 и 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 614/С-183 (назначение - Садовый, дачный домик (дача), наименование - Садовый домик), общей площадью - 55,3 кв.м., с составными частями и принадлежностями: мансарда, холодная пристройка, погреб, сарай, уборная, расположенное по адресу: Минская обл., Смолевичский р-н, Заболотский с/с, СТ "Солнечное". **Начальная цена продажи – 4 682,70 бел. рублей, задаток – 468,27 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Запрет в совершении регистрационных действий на 1/2 долю.

**Лот № 6.** 1/3 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 610/С-34137 (назначение - Здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом), общей площадью - 106,4 кв.м., с составными частями и принадлежностями: одноэтажный деревянный жилой дом, отапливаемая пристройка, три сарая, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100004000704 площадью 0,1219 га по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Комсомольская, д. 133Б. **Начальная цена продажи – 13 230,00 бел. рублей, задаток – 1 323, 00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Запрещение на совершение и регистрацию сделок по отчуждению (постановление о запрете отдела принудительного исполнения Борисовского района от 06.06.2019 № 50316049428).

**Лот № 7.** Земельный участок с кадастровым номером 724884000002000056 площадью 0,0997 га, расположенный по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, Протасевичский с/с, СТ «Верейцы». (целевое назначение – земельный участок для коллективного садоводства). **Начальная цена продажи – 1 176, 46 бел. рублей, задаток – 117, 65 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановление следователя Ленинского (г. Минска) районного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 12.10.2016 № б/н о наложении ареста на имущество.

**Лот № 8.** Земельный участок с кадастровым номером 424385700001000060 с учетом имущественных прав на него, расположенный по адресу: Гродненская обл., Новогрудский р-н, Волковичский с/с, СТ «Берёзка», д. 11, площадью 0,1134 га. **Начальная цена продажи – 1 270, 08 бел. рублей, задаток – 127, 01 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановление управления Следственного комитета Республики Беларусь по Гродненской области от 19.03.2012 № б/н о наложении ареста на имущество.

**Лот № 9.** Земельный участок с кадастровым номером 624485200002000155, расположенный по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, СТ «Веленский Ветеран». Земельный участок для коллективного садоводства, площадь 0,0396 га. **Начальная цена продажи – 716, 76 бел. рублей, задаток – 71,68 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановление Комитета государственной безопасности Республики Беларусь от 16.12.2016 № б/н о наложении ареста на имущество.

**Лот № 10.** Земельный участок с кадастровым номером 624485200002000154, расположенный по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, СТ «Веленский Ветеран». Земельный участок для коллективного садоводства, площадь 0,04 га. **Начальная цена продажи – 724,00 бел. рублей, задаток – 72,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановление Комитета государственной безопасности Республики Беларусь от 16.12.2016 № б/н о наложении ареста на имущество.

**Лот № 11.** 1/6 доли в праве собственности на капитальное строение с инв.№ 600/С-111329 (назначение - Здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом), общей площадью - 42,7 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623684204601001192 по адресу: Минская обл., Минский р-н, Михановичский с/с, п. Михановичи, ул. Шоссейная, 128. **Начальная цена продажи – 3 510,00 бел. рублей, задаток – 351,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением следователя Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь от 29.08.2011 № б/н наложен арест на имущество, предписанием Управления принудительного исполнения Главного управления юстиции Мингорисполкома от 12.07.2022 № 70122/39243 установлен запрет на совершение регистрационных действий на 1/6 долю, зарегистрированную за гр. Партасевичем Владимиром Петровичем.

**Лот № 12.** 1/2 доля в праве на объект недвижимости: капитальное строение (наименование – жилой дом) с инвентарным номером 630/С-36355, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623882008601000010 по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Лебедевский с/с, д. Поляны, ул. Центральная, 18. **Начальная цена продажи – 11 115,00 бел. рублей, задаток – 1 111,50 бел. рублей. Шаг аукциона**

– **5%**. Постановлением следователя управления по Минской области Следственного комитета Республики Беларусь от 26.01.2015 № б/н наложен арест на имущество.

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте [konfiskat.by](http://konfiskat.by) в разделе «Недвижимость».

**Аукцион состоится 08.08.2024 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал.**

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) **с отметкой банка**, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27 в рабочие дни: пн.- чт. - с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пт. - с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00. **Окончание приема заявлений – 05.08.2024 в 15.00.**

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №\_\_\_\_, проводимом **8 августа 2024 года**.

**Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.**

**Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; + 375 17 275 75 12.**