



## РУП «Торговый дом «Восточный»

извещает о проведении 05.12.2024 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства

**Лот № 1.** Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-62980 (назначение – Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; наименование – Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; площадью 312,0 м²) расположено на земельном участке с кадастровым номером 50000000002009017 по адресу: г. Минск, ул. Лазо, 16А/1. **Начальная цена продажи – 962 280,00 бел. рублей, задаток – 96 228,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и городу Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на имущество, постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Заводскому району г. Минска от 29.05.2024 № 103309 наложен арест на имущество.

**Лот № 2.** Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-708026436 (назначение – Квартира, наименование – Квартира), площадью – 66,5 кв м., расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лазо, 16А-2. **Начальная цена продажи – 288 000,00 бел. рублей, задаток – 28 800,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и городу Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на имущество, постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Заводскому району г. Минска от 29.05.2024 № 103309 наложен арест на имущество.

**Лот № 3.** Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-708166410 (назначение – Квартира, наименование – Квартира № 5), площадью – 123,4 кв м., расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лазо, 16А-5. **Начальная цена продажи – 413 100,00 бел. рублей, задаток – 41 310,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и городу Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на имущество, постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Заводскому району г. Минска от 29.05.2024 № 103309 наложен арест на имущество.

**Лот № 4.** 1/10 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером: 500/Д-85507 (назначение – Квартира, наименование: Квартира № 2), общей площадью – 65,9 кв м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000008001598 по адресу: г. Минск, ул. Тиражная, 36-2. **Начальная цена продажи – 21 951,00 бел. рублей, задаток – 2 195,10 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Запрет совершения регистрационных действий в отношении 1/5 доли в праве собственности, зарегистрированной за Варюхиным Александром Геннадьевичем, запрет совершения регистрационных действий в отношении 1/16 доли в праве пожизненного наследуемого владения Варюхина Александра Геннадьевича.

**Лот № 5.** Объект недвижимости: 1/2 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером 442/Д-2193 (назначение – Квартира, наименование – квартира), площадью – 62,2 кв м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Володарского, 70-12. **Начальная цена продажи – 36 576,00 бел. рублей, задаток – 3 657,60 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Договор приватизации от 04.09.2013 № 2-837 (Государственная нотариальная контора Островецкого района). Запрещение отчуждения жилого помещения, приобретенного в рассрочку, до полного погашения стоимости жилого помещения (п. 3 ст. 144 Жилищного кодекса Республики Беларусь от 28.08.2012).

**Лот № 6.** 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623686605101000501 (назначение – Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства), площадью – 0,502 га, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Сенский с/с, д. Сенца. **Начальная цена продажи – 126 000,00 бел. рублей, задаток – 12 600,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

**Лот № 7.** Земельный участок с кадастровым номером 623881700034000105, площадью 0,0676 га, назначение – земельный участок для ведения коллективного садоводства, расположенный по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Красненский с/с, садоводческое товарищество «Монолит-92», У-109. **Начальная цена продажи – 2 967,64 бел. рублей, задаток – 296,76 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением следователя отдела по Гомельской области Главного управления по расследованию

преступлений в сфере организованной преступности и коррупции Следственного комитета Республики Беларусь от 20.04.2017 № б/н наложен арест на имущество.

**Лот № 8.** Капитальное строение с инвентарным номером 642/С-31700, расположенное на земельном участке площадью 2,4274 га с кадастровым номером 622850100001002479 по адресу: Минская обл., Копыльский район, г. Копыль, ул. Партизанская, 33А/3. Площадь – 1132,9 кв м., назначение – Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – столярный цех. Составные части и принадлежности: А1/кп-столярный цех, 1-пристройка, а-навес, б-навес. **Начальная цена продажи – 300 672,00 бел. рублей, задаток – 30 067,20 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением о наложении ареста на имущество и (или) изъятии имущества пательщика налогов, сборов (пошлин) инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Лойсийскому району от 19.12.2022 № 2-22/03406 наложен арест на имущество.

**Лот № 9.** 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 620/С-14589 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом), общей площадью – 27,4 кв м., с составными частями и принадлежностями: одноэтажный бревенчатый дом А1/д с дощатой верандой 1, бревенчатой пристройкой 2, двумя дощатыми 3,5, одним бревенчатым 4 сараем, дощатой уборной 7, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 622282003101000113, по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, Добрынский с/с, д. Добриново, д. 35. **Начальная цена продажи – 5 580,00 бел. рублей, задаток – 558,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Предписание отдела принудительного исполнения Дзержинского района от 08.07.2022 № 50622/24379 о государственной регистрации запрета совершения регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, постановлением старшего следователя Центрального (г. Минск) районного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 08.07.2016 № б/н наложен арест на имущество.

**Лот № 10.** Капитальное строение с инвентарным номером 640/С-115416, расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Весейский с/с, 9/20, восточнее аг. Весее, площадью – 163,5 кв м., назначение – Здание административно-хозяйственное, наименование – Диспетчерский пункт. Составные части и принадлежности: А1-2/к – Диспетчерский пункт, а – Навес, б – Навес. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 624681302601000705. **Начальная цена продажи – 29 980,80 бел. рублей, задаток – 2998,08 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району от 22.02.2024 № 1073 наложен арест на имущество.

**Лот № 11.** 3/4 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623688200004000094, общей площадью (га) – 0,0568, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ «Коммунар», 28; 3/4 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-171399 (назначение – Садовый, дачный домик (дача), наименование – Садовый домик), общей площадью – 157,0 кв м., с составными частями и принадлежностями: цокольный этаж, пристройка, погреб, баня, уборная, 2 вольера, расположено по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ «Коммунар», 28. **Начальная цена продажи – 25 857,00 бел. рублей, задаток – 2 585,70 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Письмо ГУВД Мингорисполкома от 19.03.2007 № Мг/17-251/н о наложении запрета на отчуждение.

**Лот № 12.** 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-111428 (назначение – садовый, дачный домик (дача), наименование – садовый домик), общей площадью – 102,8 кв м., с составными частями и принадлежностями: Двухэтажный каркасно-засыпной садовый домик, состоящий из первого и мансардного этажей, с цокольным этажом (А2/кз), пристройкой 1, уборной 2, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623685200013000176 по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, СТ «Здоровье-81», И-113. **Начальная цена продажи – 35 190,00 бел. рублей, задаток – 3 519,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением следователя Фрунзенского районного отдела управления по г. Минску Следственного комитета Республики Беларусь от 09.11.2018 № б/н наложен арест на имущество.

**Лот № 13.** 1/2 доли жилого дома № 127, инвентарный номер 700/С-85180 и 1/2 доли земельного участка площадью 0,25 га с кадастровым номером 724481603601000388, расположенные по адресу: Могилевская область, Могилевский район, Дашковский с/с, агрогородок Межисетки, ул. Шоссейная, 127, принадлежащие Свирко Татьяне Александровне. **Начальная цена продажи – 11 196,00 бел. рублей, задаток – 1 119,60 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Арест 1/2 доли в праве собственности (постановление следователя Могилевского межрайонного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 02.02.2017 № б/н о наложении ареста).

**Лот № 14.** Изолированное помещение с инвентарным номером 640/Д-63993, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Комсомольская, 1-22, площадью – 159,0 кв м., объем изолированного нежилого помещения 714 куб.м, наименование – административное помещение, назначение – административное помещение. Расположено в капитальном строении с инвентарным номером 640/С-1698 на земельном участке площадью 0,1757 га с кадастровым номером 624650100001001027 (право аренды), доля в праве 19/100. Ограничений, обременений нет. Административное помещение расположено на 2-м этаже здания 1965 г. п., площадью 159,0 кв м., стены наружные кирпичные, стены внутренние кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша совмещенная, полы паркет, плитка, проемы оконные деревянные, проемы дверные деревянные, внутренняя отделка штукатурка, отопление центральное, электроснабжение скрытая электропроводка, вентиляция естественная, телефон есть. **Начальная цена продажи – 114 048,00 бел. рублей, задаток – 11 404,80 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району от 09.11.2023 № 1068 на недвижимое имущество наложен арест.

**Лот № 15.** 1/3 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 610/С-34137 (назначение – Здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом), общей площадью – 106,4 кв м., с составными частями и принадлежностями: одноэтажный деревянный жилой дом, отапливаемая пристройка, три сарая, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100004000704 площадью 0,1219 га по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Комсомольская, д. 133Б. **Начальная цена продажи – 9 450,00 бел. рублей, задаток – 945,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Запрещение на совершение и регистрация сделок по отчуждению (постановление о запрете отчуждения принудительного исполнения Борисовского района от 06.06.2019 № 50316049428).

**Лот № 16.** Капитальное строение с инвентарным номером 700/С-55628, назначение – здание специализированное розничной торговли. Наименование – здание торгового центра. Общая площадь 3778,7 кв м. Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Каштановая, 4. Количество этажей – 5. Год постройки (дата приема в эксплуатацию) – 21.11.2012. Составные части и принадлежности: пятиэтажное каменное здание торгового центра с тамбуром, разгрузочной рампой, техническим этажом, подвалом. Техническое описание: фундамент – железобетон; наружные, внутренние стены – кирпич; перегородки – стекло, лист гипсокартонный, кирпичи; перекрытия – железобетон; крыша (кровля) – рулонные кровельные материалы; полы – ламинированные панели (по факту – бетон, плитка); окна – ПВХ профиль; двери, ворота – металл, ПВХ профиль, роллеты защитные; наружная отделка стен – оштукатурено и окрашено, облицовка керамогранитными плитками; внутренняя отделка – обшивка гипсокартонными листами, облицовка керамической плиткой, оштукатурено и окрашено; отопление – центральное; холодное водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение – централизованная система; вентиляция – вентиляция с естественным побуждением, система кондиционирования воздуха, вентиляция с искусственным побуждением (несправна). Лифты есть. Телефонизация (телефонная сеть), система охранной сигнализации, система видеонаблюдения, противопожарная система. Прочие: крыльцо(а), отмостка. Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 74010000002004280, пл. 0,6983 га (договор аренды от 31.07.2023 № 9518, срок действия по 21.07.2073). **Назначение – земельный участок для строительства и обслуживания торгового центра. Имеются 32 догово-**

**ра аренды на торговые объекты сроком действия до 31.12.2024. Начальная цена продажи – 4 934 160,00 бел. рублей, задаток – 493 416,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по г. Новополоцку от 01.02.2024 № 02.02-11/001 на недвижимое имущество наложен арест.

**Лот № 17.** Изолированное помещение с инвентарным № 710/Д399, назначение – торговое помещение. Наименование – торговое помещение. Общая площадь 2678 кв м. Год постройки 1997. Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Ульяновская, 60. Особые отметки: Б1 – пристройка кирпичная, подвал, кладовые, крыльца, пандус. Техническое описание: стены наружные и внутренние кирпичные, блочные; перегородки – глухие полные и полные с проемами; перекрытия – железобетонные; крыша – металлочерепица; полы – плитка; проемы оконные – ПВХ; проемы дверные – ПВХ, металлические; внутренняя отделка – штукатурено, окрашено, облицовано; отопление – от ТЭЦ; водопровод – центральный с подключением к уличной сети; канализация – центральная, энергоснабжение – центральное, скрытая проводка; горячее водоснабжение – от ТЭЦ; ванна, душ – есть; вентиляция – естественная. Ограничения (обременения) прав: арест, наложенный ИМНС по г. Новополоцку от 01.02.2024 № 02.02-11/001. Изолированное помещение находится на земельном участке с кадастровым номером 74100000003000115 (доля в праве 72/10000), площадью 0,7482 га (договор аренды от 11.02.2013 № 28, срок действия до 16.11.2110). Целевое назначение – для содержания и обслуживания жилого дома со встроенным помещением расчетно-кассового центра. Имеются 20 договоров аренды на торговые объекты сроком действия до 31.12.2024. **Начальная цена продажи – 2 671 200,00 бел. рублей, задаток – 267 120,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по г. Новополоцку от 01.02.2024 № 02.02-11/001 на недвижимое имущество наложен арест.

### УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте [konfiskat.by](http://konfiskat.by) в разделе «Недвижимость».

**Аукцион состоится 05.12.2024 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал.**  
Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27 в рабочие дни: пн. – чт. – с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пт. – с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00. **Окончание приема заявлений – 02.12.2024 в 15.00.**

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 АКBB 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКBBBY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №\_\_\_\_, проводимом 5 декабря 2024 года.

**Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.**

**Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; + 375 17 275 75 12.**

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» 19 ноября 2024 года проводит 382-й открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности (далее – имущество)

№ предмета аукциона	Арендодатель имущества	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента проса к базовой ставке арендной платы (от 0,3 до 3) или размер арендной платы в БАВ	Начальная цена права заключения договора аренды имущества/ сумма задатка (руб.)	Целевое использование имущества	Наименование имущества, его характеристика, необходимые условия аренды и иные сведения
49	УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений, тел. +37517 225 66 22	Гродненская обл., Островецкий р-н, Гудогайский с/с, п. Гудогай	58,7	186,38 руб. за всю площадь	260,63	Магазин под размещение пункта выдачи товаров, склад	
50	УП «Жилье», тел. 8 (0177) 768532	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Трусова, 22А	9,3	3	41,29	Помещение под офис; для организации торговли непродовольственной группой товаров; оказание услуг (кроме ритуальных услуг и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр). <b>Срок аренды – 3 года.</b>	
51		Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Трусова, 22А	17,1	3	75,92	Помещение под офис; для организации торговли непродовольственной группой товаров; оказание услуг (кроме ритуальных услуг и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр). <b>Срок аренды – 3 года.</b>	
52		Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 57	36,8	1	163,39	Помещение под офис; склад; для организации торговли непродовольственной группой товаров; оказание услуг (кроме ритуальных услуг (ритуальных магазинов) и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр и физкультурно-оздоровительной деятельности). <b>Срок аренды – 3 года.</b>	
53		Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Максима Горького, 94	89,62	1	397,91	Помещение под офис; склад; для организации торговли непродовольственной группой товаров; оказание услуг (кроме ритуальных услуг (ритуальных магазинов) и услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр, а также физкультурно-оздоровительной деятельности). <b>Срок аренды – 3 года.</b>	
54		Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Оранжевая, 12	99,4	3	441,34	Помещение под офис; склад; для организации торговли непродовольственной группой товаров. <b>Срок аренды – 3 года.</b>	

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящей информации.

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. +375 (17) 360 42 22.

Аукцион состоится 19 ноября 2024 г. в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов и консультации по

вопросам участия в аукционе осуществляются с 29 октября 2024 г. по 15 ноября 2024 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Расчетный счет для перечисления задатка: BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов и консультации по

предприятию «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа – 40901, назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 382 от 19.11.2024 по предмету аукциона № \_\_\_\_.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах изложен в извещении о проведении аукциона, размещенном на интернет-сайте: организатора аукциона [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by) (раздел «Недвижимость

в аренду»); Минского городского исполнительного комитета – [www.minsk.gov.by](http://www.minsk.gov.by) (раздел «ПРОДАЖА/ АРЕНДА»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by) (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»), Минского областного исполнительного комитета – [www.minsk-region.gov.by](http://www.minsk-region.gov.by) (раздел «Аукционы по продаже недвижимости»). Телефон для справок: +375 (17) 360 42 22.