

Лот № 1. 1/10 доли изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-528917 (назначение – Квартира, наименование – Квартира № 99) площадью 58,6 кв. м, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Притыцкого, д. 112, кв. 99. **Начальная цена продажи – 21 420,00 бел. руб., задаток – 2 142,00 бел. руб.** Хранитель – Заяц Дина Викторовна.

Лот № 2. Капитальное строение с инвентарным номером 500/C-27057, назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – здание специализированное иного назначения лит. В1/к площадью 383,5 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 5000000000002011172, по адресу: г. Минск, ул. Котовского, д. 9а. **Начальная цена продажи – 570 240,00 бел. руб., задаток – 57 024,00 бел. руб.** Постановлением Управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и г. Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на недвижимое имущество. Хранитель – Близнюк Олег Михайлович, исполняющий обязанности директора ООО «Сунива» (+37529 6311965).

Лот № 3. Капитальное строение с инвентарным номером 500/C-62980 (назначение – Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; наименование – Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения площадью 312,0 м²), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000002009017 по адресу: г. Минск, ул. Лазо, 16А/1. **Начальная цена продажи – 769 824,00 бел. руб., задаток – 76 982,40 бел. руб.** Постановлением управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и городу Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на имущество, постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Заводскому району г. Минска от 29.05.2024 № 103309 наложен арест на имущество. Хранитель – Близнюк Олег Михайлович, исполняющий обязанности директора ООО «Сунива» (+37529 6311965).

Лот № 4. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708166410 (назначение – Квартира, наименование – Квартира № 5) площадью 123,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лазо, 16А-5. **Начальная цена продажи – 330 480,00 бел. руб., задаток – 33 048,00 бел. руб.** Постановлением управления Департамента финансовых расследова-

РУП «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ»

извещает о проведении 03.06.2025 электронных торгов по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства в модуле электронной торговой площадки (ЭТП)

ний Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и городу Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на имущество, постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Заводскому району г. Минска от 29.05.2024 № 103309 наложен арест на имущество. Хранитель – Близнюк Олег Михайлович, исполняющий обязанности директора ООО «Сунива» (+37529 6311965).

Лот № 5. 1/10 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером: 500/D-85507 (назначение – Квартира, наименование: Квартира № 2) общей площадью 65,9 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 5000000000008001598 по адресу: г. Минск, ул. Тиражная, 36-2. **Начальная цена продажи – 17 073,00 бел. руб., задаток – 1 707,30 бел. руб.** Запрет совершения регистрационных действий в отношении 1/5 доли в праве собственности, зарегистрированной за Варюхиным Александром Геннадьевичем, запрет совершения регистрационных действий в отношении 1/16 доли в праве пожизненного наследуемого владения Варюхина Александра Геннадьевича. Хранитель – Побойничева Мария Викторовна.

Лот № 6. Объект недвижимости: 1/2 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером 442/D-2193 (назначение – Квартира, наименование – квартира) площадью 62,2 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Володарского, 70-12. **Начальная цена продажи – 27 432,00 бел. руб., задаток – 2 743,20 бел. руб.** Договор приватизации от 04.09.2013 № 2-837 (Государственная нотариальная контора Островецкого района). Запрещение отчуждения жилого помещения, приобретенного в рассрочку, до полного погашения стоимости жилого помещения

(п. 3 ст. 144 Жилищного кодекса Республики Беларусь от 28.08.2012). Хранитель – Букель Оксана Геннадьевна (Букель Виктор Казимирович).

Лот № 7. 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623686605101000501 (назначение – Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства) площадью 0,502 га, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, д. Сеница. **Начальная цена продажи – 126 000,00 бел. руб., задаток – 12 600,00 бел. руб.** Хранитель – Рабеко Анатолий Вячеславович.

Лот № 8. Земельный участок с кадастровым номером 623881700034000105, площадь 0,0676 га, назначение – земельный участок для ведения коллективного садоводства, расположенный по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Красненский с/с, садоводческое товарищество «Монолит-92», У-109. **Начальная цена продажи – 2 967,64 бел. руб., задаток – 296,76 бел. руб.** Постановлением следователя отдела по Гомельской области Главного управления по расследованию преступлений в сфере организованной преступности и коррупции Следственного комитета Республики Беларусь от 20.04.2017 № б/н наложен арест на имущество. Хранитель – Матейкович Виктор Иосифович, председатель СТ «Монолит-92 (+37544 5394136).

Лот № 9. 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 620/C-14589 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом) общей площадью 27,4 кв. м, с составными частями и принадлежностями: одноэтажный бревенчатый дом А1/д с дощатой верандой 1, бревенчатой пристройкой 2, двумя дощатыми 3,5, одним бревенчатым 4 сараями, дощатой уборной 7, расположенное на земельном участке

с кадастровым номером 622282003101000113 по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, Добрыневский с/с, д. Добрынево, д. 35. **Начальная цена продажи – 3 348,00 бел. руб., задаток – 334,80 бел. руб.** Предписание отдела принудительного исполнения Дзержинского района от 08.07.2022 № 50622/24379 о государственной регистрации запрета совершения регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, постановлением старшего следователя Центрального (г. Минска) районного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 08.07.2016 № б/н наложен арест на имущество. Хранитель – Ларькова Екатерина Сулеймановна (отдел принудительного исполнения Дзержинского района).

Лот № 10. 3/4 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623688200004000094 общей площадью (га) 0,0568, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ «Коммунар», 28; 3/4 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/C-171399 (назначение – Садовый, дачный домик (дача), наименование – Садовый домик), общая площадь 157,0 кв. м, с составными частями и принадлежностями: цокольный этаж, пристройка, погреб, баня, уборная, 2 вольера, расположено по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ «Коммунар», 28. **Начальная цена продажи – 19 755,00 бел. руб., задаток – 1 975,50 бел. руб.** Письмо ГУВД Мингорисполкома от 19.03.2007 № Мг/17-251н о наложении запрета на отчуждение. Хранитель – Пришивалко Валерий Владимирович.

Лот № 11. 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/C-111428 (назначение – садовый, дачный домик (дача), наименование – садовый домик), общей площадью 102,8 кв. м, с составными частями и принадлежностями: Двухэтажный каркасно-засыпной садовый домик, состоящий из первого и мансардного этажей, с цокольным этажом (А2/кз), пристройкой 1, уборной 2, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623685200013000176 по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, СТ «Здоровье-81», II-113. **Начальная цена продажи – 21 114,00 бел. руб., задаток – 2 111,40 бел. руб.** Постановлением следователя Фрунзенского районного отдела управления по г. Минску Следственного комитета Республики Беларусь от 09.11.2018 № б/н наложен арест на имущество. Хранитель – Шестакова Инна Алексеевна.

УСЛОВИЯ

1. Победитель электронных торгов либо в случае, если заявление на участие в торгах подано только одним участником, и он согласен приоб-рести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения торгов на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение электронных торгов и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня проведения торгов. Указанный срок перечисления денежных средств победителем торгов может быть на основании его письменного ходатайства однократно продлен подразделением Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь, но не более чем на 20 рабочих дней.

2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя торгов. Организация и проведение электронных торгов осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3. Порядок (Регламент) проведения электронных торгов указан на сайте <https://torgikonfiskat.by> в разделе «Недвижимость».

Аукцион состоится 03.06.2025 в 15.00
в модуле электронной торговой площадки (ЭТП)
РУП «Торговый дом «Восточный» (<https://torgikonfiskat.by>)

Представление заявления на участие в электронных торгах осуществляется после размещения объявления (извещения) о предстоящих электронных торгах в модуле ЭТП. Для участия в электронных торгах заявителю, желающему принять участие, необходимо зарегистрироваться

в качестве участника. Регистрация участников электронных торгов производится посредством:

- ознакомления с порядком проведения электронных торгов (Регламентом);
- перечисления задатка на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ № 514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №____, проводимом **3 июня 2025 года;**
- подачи заявления с использованием функциональных возможностей модуля ЭТП.

К заявлению прикладывается изображение документов, подтверждающих перечисление задатка.

Окончание приема заявлений – 29.05.2025 в 15.00.
Торги проводятся с 9.00 до 21.00 в рабочие дни.

В ходе электронных торгов любой участник имеет право на новое ценовое предложение, которое должно превысить предыдущее предложение. Величина первого шага составляет 5 (пять) процентов от начальной цены выставленного на электронные торги лота. Все последующие шаги производятся участниками путем увеличения последней предложенной цены. Величина каждого шага составляет 5 (пять) процентов от предыдущей цены лота. Возможность делать ставку предоставляется участникам с использованием функциональных возможностей ЭТП. В течение 10 (десяти) минут со времени начала электронных торгов участникам предлага-

ется внести предложение о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, повышенной на величину первого шага электронных торгов. В случае если в течение указанного времени:

внесено предложение о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, повышенной на величину первого шага электронных торгов, то время для внесения следующих предложений об увеличенной на шаг электронных торгов цене предмета электронных торгов продлевается на 10 (десять) минут со времени внесения указанного и каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после внесения очередного предложения следующее предложение не внесено, электронные торги завершаются;

не внесено ни одного предложения о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене предмета электронных торгов, повышенной на величину первого шага электронных торгов, то электронные торги завершаются.

Участник может отозвать заявление на участие в электронных торгах до 12 (двенадцати) часов рабочего дня, предшествующего дню проведения электронных торгов.

Электронные торги до их начала могут быть перенесены на более поздний срок, отменены, а также лот (его часть) может быть снят с торгов только по письменному указанию Департамента (подразделения Департамента) по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в случае, если проведение конкретных электронных торгов противоречит действующему законодательству Республики Беларусь.

Контакты организатора аукциона:
+375 44 763 62 63; +375 17 275 75 12.

Извещение о проведении повторных аукционных торгов по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в г. Бресте в частную собственность граждан Республики Беларусь

№ лота	Наименование объекта/ Адрес участка	Кадастровый номер	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке зем.-кадастр. док. (руб.)	Ограничения и условия в его использовании	Инженерное обеспечение земельного участка
1	Не завершенный строительством незаконсервированный одноквартирный жилой дом в г. Бресте, переулок Боровой 2-й, 13 и земельный участок	140100000001023226	0,1024	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	136 556,01 (99 128,81 – не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 37 427,20 – земельный участок)	27 000,00	4 745,14	0,0001 га – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт; 0,0011 га – охранный зона объектов газ- зораспределительной системы (газо- провод среднего давления); 0,1024 га – на мелиорируемых (мелио- рированных) землях	Существует возможность подключения к системам газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения
Победитель аукциона обязан возместить затраты в соответствии с Положением «О порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 г. № 298, и решением Брестского городского исполнительного комитета от 06.12.2021 г. № 1619									
Размер штрафа , уплачиваемый в случаях, определенных Положением «О порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220, и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. № 232									4 200,00 руб.
Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» г. Брест, ул. Ленина, 50-23. Контактный телефон 53 81 92				Задаток в размере до 20 % от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № BY73AKBB30127803600111000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, код банка AKBBVY2X, УНП 290433924 в срок до 16.00 06.05.2025 г.					

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220, и состоит при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь.

Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ

с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:
- часть оплаты предмета аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в

установленном порядке за земельный участок), за вычетом суммы, причитающейся за не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом;

- часть платы за предмет аукциона – цена продажи не завершенного строительством незаконсервированного многоквартирного жилого дома, исчисленную пропорционально его удельному весу в начальной цене предмета аукциона, за вычетом расходов, понесенных на оплату оценки;

- возместить расходы, понесенные городским бюджетом на изготовлению земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;

- **компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников);**

- подать заявление о государственной регистрации права на не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом и частной собственности на земельный участок в РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся;
- в течение одного месяца с момента государственной регистрации получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство многоквартирного жилого дома и нежилых построек на придомовой территории на предоставленном земельном участке;
- разработать в установленном порядке проектную документацию на строительство многоквартирного жилого дома;
- представить изготовленную проектную документацию на согласование в Брестский городской исполнительный комитет;
- завершить строительство объекта в сроки, установленные действующим законодательством.

Аукцион состоится 13 мая 2025 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, актовый зал.
Заявления на участие в аукционе принимаются с 8.30. 23.04.2025 г. до 16.00 06.05.2025 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50-23.
Контактный телефон 53 81 92. Сайты: www.bgcн.by, www.city.brest.by, www.brest-region.gov.by и www.gki.gov.by