

РУП «Торговый дом «Восточный»
извещает о проведении 08.08.2024 открытого аукциона

по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства

Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 640/С-26978, расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. М.Богдановича, 228/19, площадь - 4071,4 кв.м, назначение - здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - склады ядохимикатов, удобрений. Расположено на земельном участке площадью 9,0631 га с кадастровым номером 624650100001005688 (право аренды; доля в праве - 790/1000). Ограничений (обременений) нет. Литер А1/ - склады ядохимикатов, удобрений, г.п. 1970, вид конструкции здания - каркас железобетонный, материал наружных стен - кирпич, фундамент - бетон, наружные стены - блоки газосиликатные, кирпич керамический, внутренние стены - кирпич керамический, блоки газосиликатные, перегородки - кирпич керамический, перекрытия - плита железобетонная, крыша (кровля) - рулонные кровельные материалы, асбестоцементный волнистый лист, пол - бетон, окна - ПВХ профиль, дерево, двери, ворота - металлические изделия, ПВХ профиль, дерево, наружная отделка стен - окрашено, внутренняя отделка - окрашено, обшивка поливинилхлоридными плитами, отопление - печь, электроснабжение - централизованная система, вентиляция - с естественным побуждением, прочие - рампа (ы), пандус(ы), износ - 25%. **Начальная цена продажи – 709 560,00 бел. рублей, задаток – 70 956,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Предписанием судебного исполнителя Управления принудительного исполнения Главного управления юстиции Минского облисполкома от 23.01.2024 № 50124/3495 наложен запрет совершения регистрационных действий, постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району от 04.04.2024 № 1077 наложен арест на недвижимое имущество.

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. На единственного участника аукциона распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Аукцион состоится 08.08.2024 в 15.00

в модуле электронной торговой площадки (далее – ЭТП) республиканского унитарного
предприятия по оказанию услуг «БелЮрОбеспечение» (далее – Предприятие)(e-auction.by)

Модуль ЭТП функционирует круглосуточно в течение 7 (семи) дней в неделю, за исключением времени проведения технических и регламентных работ.

Доступ в модуль ЭТП осуществляется со стационарного персонального компьютера, ноутбука, характеристики которого должны обеспечивать устойчивую работу распространенных интернет-браузеров Opera версии 58.0 и выше, Mozilla FireFox версии 66.0 и выше, Google Chrome версии 74.0 и выше, Safari версии 11.0 и выше, Microsoft Edge 74.0 и выше, а также иметь канал доступа в глобальную компьютерную сеть Интернет, обеспечивающий скорость передачи данных не менее 4 Мбит/сек (далее – компьютер).

Аккредитация (верификация) в модуле ЭТП осуществляется без взимания платы.

Для аккредитации (верификации) в модуле ЭТП в качестве участника допускаются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, которым предоставлено законодательством право на участие в электронных торгах.

Участник для аккредитации (верификации) в модуле ЭТП посредством инструментария модуля ЭТП:

заполняет экранную форму заявления-анкеты и направляет ее на рассмотрение Предприятию;

получает на указанный им адрес электронный почты уведомление о результатах рассмотрения заявления-анкеты;

получает доступ к участию в электронных торгах в персональном разделе с помощью полученных логина и пароля.

Для аккредитации (верификации) в модуле ЭТП участник посредством проставления соответствующей отметки ознакамливается и соглашается с Пользовательским соглашением, иными локальными правовыми актами Предприятия.

К участию в аукционе допускаются резиденты Республики Беларусь (при продаже земельных участков с учетом особенностей, установленных законодательством об охране и использовании земель) и нерезиденты Республики Беларусь (за исключением продажи земельных участков), которые своевременно подали заявления на участие в аукционе по форме, определенной организатором аукциона, внесли в установленном порядке задаток, представили другие необходимые документы.

Окончание приема заявлений – 05.08.2024 в 15.00.

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот № , проводимом **8 августа 2024 года.**

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; + 375 17 275 75 12.