

РУП «Торговый дом «Восточный»

извещает о проведении 23.10.2025 электронных торгов по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства в модуле электронной торговой площадки (ЭТП)

Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-125023 (назначение – Садовый, дачный домик (дача), наименование – Садовый домик), общей площадью - 106,2 кв.м, с составными частями и принадлежностями: Трехэтажный кирпичный садовый домик, состоящий из первого, второго и цокольного этажей, с террасой 1, погребом (1), уборной 2; земельный участок с кадастровым номером 623680600002000304, расположенные по адресу: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, СТ "Березовая роща - 1", д. 24. **Начальная цена продажи – 106 660,00 бел. рублей, задаток – 10 666,00 бел. рублей.** Постановлением следователя Следственного управления Комитета государственной безопасности Республики Беларусь от 28.03.2023 № б/н наложен арест на недвижимое имущество. Материально-ответственное лицо, принявшее имущество на хранение, - Пилько Анастасия Анатольевна.

Лот № 2. Объект недвижимости – капитальное строение с инвентарным номером 611/С-37874 (назначение – здание специализированное для бытового обслуживания населения; наименование – здание КПП Поплавы), площадью 94,7 м2, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620484310101000310 по адресу: Минская обл., Березинский р-н, Поплавский с/с, аг. Поплавы, ул. Березинская, 2Б. Составные части и принадлежности: А1/к – Здание КПП "Поплавы", 1 – Сарай. Год постройки 1982. Физический износ 36%. Объем здания 439 куб.м. Общая площадь здания 94,7 кв.м. Вид конструкции здания – бескаркасная. Материал наружных стен – кирпич. Одноэтажное здание. **Начальная цена продажи – 19 440,00 бел. рублей, задаток – 1 944,00 бел. рублей.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Борисовскому району от 06.03.2025 № 001253 наложен арест на имущество. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов (реки Поплавка), площадь – 0,0861 га. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи свыше 1000 в, площадь – 0,0363 га. Материально-ответственное лицо, принявшее имущество на хранение, – Мурашко А.И., директор КУП «Березиский РКБО» (801715 69571).

Лот № 3. 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 615/С-14176 (назначение – Здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом), общей площадью – 60,2 кв.м, с составными частями и принадлежностями: веранда, гараж, уборная, пять сараев, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625850100001001665 площадью 0,0561 га по адресу: Минская обл., Червенский р-н, г. Червень, пер. Колхозный, 12. **Начальная цена продажи – 24 768,00 бел. рублей, задаток – 2 476,80 бел. рублей.** Постановлением следователя Червенского РОСК от 04.12.2018 № б/н наложен арест на имущество. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений газоснабжения. Материально-ответственное лицо, принявшее имущество на хранение – Савченко Р.П. (+37529 2793349).

Лот № 4. 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инв.№ 600/С-141293 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом) и 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623684305601000046. Расположено по адресу: Минский район, Новодворский с/с, аг. Новый двор, ул. Молодежная, 37. **Начальная цена продажи – 168 524,78 бел. рублей, задаток – 16 852,48 бел. рублей.** Материально-ответственное лицо, принявшее имущество на хранение – Трухоненко И.Г.

Лот № 5. Земельный участок с кадастровым номером 724884000002000056 площадью 0,0997 га, расположенный по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, Протасевичский с/с, СТ «Вереяцы». (целевое назначение – земельный участок для коллективного садоводства). **Начальная цена продажи – 1 674,96 бел. рублей, задаток – 167,50 бел. рублей.** Постановлением следователя Ленинского (г. Минска) районного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 12.10.2016 № б/н наложен арест на имущество. Материально-ответственное лицо, принявшее имущество на хранение – Потапова М.Г. (+37544 5335216).

Лот № 6. Земельный участок с кадастровым номером 424385700001000060 с учетом имущественных прав на него, расположенный по адресу: Гродненская обл., Новогрудский р-н, Волковичский с/с, СТ «Берёзка», д. 11, площадью 0,1134 га. **Начальная цена продажи – 1 270, 08 бел. рублей, задаток – 127, 01 бел. рублей.** Постановлением управления Следственного комитета Республики Беларусь по Гродненской области от 19.03.2012 № б/н о наложен арест на имущество. Материально-ответственное лицо, принявшее имущество на хранение – Кавелич И.Н.

Лот № 7. Земельный участок с кадастровым номером 624485200002000155, расположенный по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, СТ «Веленский Ветеран». Земельный участок для коллективного садоводства, площадь 0,0396 га. **Начальная цена продажи – 1 215,72 бел. рублей, задаток – 121,57 бел. рублей.** Постановлением Комитета государственной безопасности Республики Беларусь от 16.12.2016 № б/н наложен арест на

имущество. Материально-ответственное лицо, принявшее имущество на хранение – Ковель Е.В., председатель садоводческого товарищества «Веленский Ветеран» (+37529 6928413).

Лот № 8. 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623686605101000501 (назначение – Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства), площадью – 0,502 га, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, д. Сеница. **Начальная цена продажи – 275 447,40 бел. рублей, задаток – 27 544,74 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%. Хранитель – Рабеко Анатолий Вячеславович.**

Лот № 9. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-27057, назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – здание специализированное иного назначения лит.В1/к, площадью – 383,5 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000002011172, по адресу: г. Минск, ул. Котовского, д.9а. **Начальная цена продажи – 506 880,00 бел. рублей, задаток – 50 688,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением Управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и г. Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на недвижимое имущество. Хранитель – Близнюк Олег Михайлович, исполняющий обязанности директора ООО «Сунива» (+37529 6311965).

Лот № 10. Объект недвижимости: 1/2 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером 442/D-2193 (назначение – Квартира, наименование – квартира), площадью – 62,2 кв.м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Володарского, 70-12. **Начальная цена продажи – 18 288,00 бел. рублей, задаток – 1 828,80 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Договор приватизации от 04.09.2013 № 2-837 (Государственная нотариальная контора Островецкого района). Запрещение отчуждения жилого помещения, приобретенного в рассрочку, до полного погашения стоимости жилого помещения (п. 3 ст. 144 Жилищного кодекса Республики Беларусь от 28.08.2012). Хранитель – Букель Оксана Геннадьевна (Букель Виктор Казимирович).

Лот № 11. Земельный участок с кадастровым номером 623881700034000105, площадь 0,0676 га, назначение – земельный участок для ведения коллективного садоводства, расположенный по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Красненский с/с, садоводческое товарищество «Монолит-92», У-109. **Начальная цена продажи – 2 967,64 бел. рублей, задаток – 296,76 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением следователя отдела по Гомельской области Главного управления по расследованию преступлений в сфере организованной преступности и коррупции Следственного комитета Республики Беларусь от 20.04.2017 № б/н наложен арест на имущество. Хранитель – Матейкович Виктор Иосифович, председатель СТ «Монолит-92 (+37544 5394136).

1. Победитель электронных торгов либо в случае, если заявление на участие в торгах подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения торгов на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение электронных торгов и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня проведения торгов. Указанный срок перечисления денежных средств победителем торгов может быть на основании его письменного ходатайства однократно продлен подразделением Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь, но не более чем на 20 рабочих дней.
2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя торгов. Организация и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
3. Порядок (Регламент) проведения электронных торгов указан на сайте <https://torgikonfiskat.by> в разделе «Недвижимость».

Аукцион состоится 23.10.2025 в 15.00

в модуле электронной торговой площадки (ЭТП) РУП «Торговый дом «Восточный» (<https://torgikonfiskat.by>)

Представление заявления на участие в электронных торгах осуществляется после размещения объявления (извещения) о предстоящих электронных торгах в модуле ЭТП. Для участия в электронных торгах заявителю, желающему принять участие, необходимо зарегистрироваться в качестве участника. Регистрация участников электронных торгов производится посредством:

ознакомления с порядком проведения электронных торгов (Регламентом);

перечисления задатка на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №____, проводимом **23 октября 2025 года;**

подачи заявления с использованием функциональных возможностей модуля ЭТП.

К заявлению прикладывается изображение документов, подтверждающих перечисление задатка.

Окончание приема заявлений – 20.10.2025 в 15.00.

Торги проводятся с 9.00 до 21.00 в рабочие дни.

В ходе электронных торгов любой участник имеет право на новое ценовое предложение, которое должно превысить предыдущее предложение. Величина первого шага составляет 5 (пять) процентов от начальной цены выставленного на электронные торги лота. Все последующие шаги производятся участниками путем увеличения последней предложенной цены. Величина каждого шага составляет 5 (пять) процентов от предыдущей цены лота. Возможность делать ставку предоставляется участникам с использованием функциональных возможностей ЭТП. В течение 10 (десяти) минут со времени начала электронных торгов участникам предлагается внести предложение о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, повышенной на величину первого шага электронных торгов. В случае, если в течение указанного времени:

внесено предложение о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, повышенной на величину первого шага электронных торгов, то время для внесения следующих предложений об увеличенной на шаг электронных торгов цене предмета электронных торгов продлевается на 10 (десять) минут со времени внесения указанного и каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после внесения очередного предложения следующее предложение не внесено, электронные торги завершаются;

не внесено ни одного предложения о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене предмета электронных торгов, повышенной на величину первого шага электронных торгов, то электронные торги завершаются.

Участник может отозвать заявление на участие в электронных торгах до 12 (двенадцати) часов рабочего дня, предшествующего дню проведения электронных торгов.

Электронные торги до их начала могут быть перенесены на более поздний срок, отменены, а также лот (его часть) может быть снят с торгов только по письменному указанию Департамента (подразделения Департамента) по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в случае, если проведение конкретных электронных торгов противоречит действующему законодательству Республики Беларусь.

Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; + 375 17 275 75 12.