

РУП «Торговый дом «Восточный»

извещает о проведении 30.05.2024 открытого аукциона

по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства

Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 700/С-55628, назначение - здание специализированное розничной торговли. Наименование - здание торгового центра. Общая площадь 3778,7 кв.м. Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Каштановая, 4. Количество этажей - 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) - 21.11.2012. Составные части и принадлежности: пятиэтажное каменное здание торгового центра с тамбуром, разгрузочной рампой, техническим этажом, подвалом. Техническое описание: фундамент - железобетон; наружные, внутренние стены - кирпичи; перегородки - стекло, лист гипсокартонный, кирпичи; перекрытия - железобетон; крыша (кровля) - рулонные кровельные материалы; полы - ламинированные панели (по факту - бетон, плитка); окна - ПВХ профиль; двери, ворота - металл, ПВХ профиль, роллеты защитные; наружная отделка стен - оштукатурено и окрашено, облицовка керамогранитными плитами; внутренняя отделка - обшивка гипсокартонными листами, облицовка керамической плиткой, оштукатурено и окрашено; отопление - центральное; холодное водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение - централизованная система; вентиляция - вентиляция с естественным побуждением, система кондиционирования воздуха, вентиляция с искусственным побуждением (несправна). Лифты есть. Телефонизация (телефонная сеть), система охранной сигнализации, система видеонаблюдения, противопожарная система. Прочие: крыльцо(а), отмостка. Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 740100000002004280, пл. 0,6983 га (договор аренды от 31.07.2023 № 9518, срок действия по 21.07.2073). Назначение - земельный участок для строительства и обслуживания торгового центра. Имеются 32 договора аренды на торговые объекты сроком действия до 31.12.2024. **Начальная цена продажи – 6 167 700,00 бел. рублей, задаток – 616 770,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по г. Новополоцку от 01.02.2024 № 02.02-11/001 на недвижимое имущество наложен арест.

Лот № 2. Изолированное помещение с инвентарным № 710/D399, назначение - торговое помещение. Наименование - торговое помещение. Общая площадь 2678 кв.м. Год постройки 1997. Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Ульяновская, 60. Особые отметки: Б1 - пристройка кирпичная, подвал, кладовые, крыльца, пандус. Техническое описание: стены наружные и внутренние кирпичные, блочные; перегородки - глухие полные и полные с проемами; перекрытия - железобетонные; крыша - металлочерепица; полы - плитка; проемы оконные - ПВХ; проемы дверные - ПВХ, металлические; внутренняя отделка - штукатурено, окрашено, облицовано; отопление - от ТЭЦ; водопровод - центральный с подключением к уличной сети; канализация - центральная, энергоснабжение - центральное, скрытая проводка; горячее водоснабжение - от ТЭЦ; ванна, душ - есть; вентиляция - естественная. Ограничения (обременения) прав: арест, наложенный ИМНС по г. Новополоцку от 01.02.2024 № 02.02-11/001. Изолированное помещение находится на земельном участке с кадастровым номером 741000000003000115 (доля в праве 721/2000), площадь 0,7482 га (договор аренды от 11.02.2013 № 28, срок действия до 16.11.2110). Целевое назначение - для содержания и обслуживания жилого дома со встроенным помещением расчетно-кассового центра. Имеются 20 договоров аренды на торговые объекты сроком действия до 31.12.2024. **Начальная цена продажи – 3 339 000,00 бел. рублей, задаток – 333 900,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по г. Новополоцку от 01.02.2024 № 02.02-11/001 на недвижимое имущество наложен арест.

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. На единственного участника аукциона распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Аукцион состоится 30.05.2024 в 15.00

в модуле электронной торговой площадки (далее – ЭТП) республиканского унитарного предприятия по оказанию услуг «БелЮрОбеспечение» (далее – Предприятие)(e-auction.by)

Модуль ЭТП функционирует круглосуточно в течение 7 (семи) дней в неделю, за исключением времени проведения технических и регламентных работ.

Доступ в модуль ЭТП осуществляется со стационарного персонального компьютера, ноутбука, характеристики которого должны обеспечивать устойчивую работу распространенных интернет-браузеров Opera версии 58.0 и выше, Mozilla FireFox версии 66.0 и выше, Google Chrome версии 74.0 и выше, Safari версии 11.0 и выше, Microsoft Edge 74.0 и выше, а также иметь канал доступа в глобальную компьютерную сеть Интернет, обеспечивающий скорость передачи данных не менее 4 Мбит/сек (далее – компьютер).

Аккредитация (верификация) в модуле ЭТП осуществляется без взимания платы.

Для аккредитации (верификации) в модуле ЭТП в качестве участника допускаются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, которым предоставлено законодательством право на участие в электронных торгах.

Участник для аккредитации (верификации) в модуле ЭТП посредством инструментария модуля ЭТП:

заполняет экранную форму заявления-анкеты и направляет ее на рассмотрение Предприятию;

получает на указанный им адрес электронный почты уведомление о результатах рассмотрения заявления-анкеты;

получает доступ к участию в электронных торгах в персональном разделе с помощью полученных логина и пароля.

Для аккредитации (верификации) в модуле ЭТП участник посредством проставления соответствующей отметки ознакомливается и соглашается с Пользовательским соглашением, иными локальными правовыми актами Предприятия.

К участию в аукционе допускаются резиденты Республики Беларусь (при продаже земельных участков с учетом особенностей, установленных законодательством об охране и использовании земель) и нерезиденты Республики Беларусь (за исключением продажи земельных участков), которые своевременно подали заявления на участие в аукционе по форме, определенной организатором аукциона, внесли в установленном порядке задаток, представили другие необходимые документы.

Окончание приема заявлений – 27.05.2024 в 15.00.

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с ВУ53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот № , проводимом 30 мая 2024 года.

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; + 375 17 275 75 12.