

РУП «Торговый дом «Восточный»

извещает о проведении 09.01.2024 открытого аукциона

по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства

Лот № 1. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7056443, площадью 17,3 кв.м., назначение - административное помещение, наименование - административное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Бабушкина, д. 25, пом. 5. **Начальная цена продажи – 29 592,00 бел. рублей, задаток – 2 959,20 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Октябрьскому району г. Минска от 26.07.2023 № 004582 наложен арест на имущество.

Лот № 2. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7056445, площадью 17,3 кв.м., назначение - административное помещение, наименование - административное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Бабушкина, д. 25, пом. 7. **Начальная цена продажи – 29 592,00 бел. рублей, задаток – 2 959,20 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Октябрьскому району г. Минска от 26.07.2023 № 004582 наложен арест на имущество.

Лот № 3. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7056446, площадью 17,1 кв.м., назначение - административное помещение, наименование - административное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Бабушкина, д. 25, пом. 8. **Начальная цена продажи – 29 268,00 бел. рублей, задаток – 2 926,80 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Октябрьскому району г. Минска от 26.07.2023 № 004582 наложен арест на имущество.

Лот № 4. Объект недвижимости: 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 443/С-8747 (назначение - здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом, общей площадью - 46,9 кв.м, с составными частями и принадлежностями: одноэтажный бревенчатый обшитый тесом жилой дом (А1/д), бревенчатый сарай (2) с погребом ((2)), два дощатых сарая (3,4), четыре бревенчатых сарая (5,6,8,10), навес (б), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 425684905601000004 по адресу: Гродненская обл., Сморгонский р-н, Сольский с/с, д. Малые Рачуны, 8). **Начальная цена продажи – 2700,00 бел. рублей, задаток – 270,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 5. Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-140366, площадью 15,0 кв.м. (назначение: Машино-место, наименование: Машино-место № 31, находящееся в капитальном строении с инвентарным номером 100/С-93046 (подземная автопарковка), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 140100000001032090, площадью 0,5087 га. Адрес: г. Брест, ул. Воровского, 31А-31. Год постройки – 2018. **Начальная цена продажи – 9 540,00 бел. рублей, задаток – 954,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Советскому району г. Гомеля от 05.09.2023 № 000013 наложен арест на имущество.

Лот № 6. 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623686605101000501 (назначение - Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства), площадью - 0,502 га, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, д. Сеница. **Начальная цена продажи – 141 750,00 бел. рублей, задаток – 14 175,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 7. 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 630/С-3187 (назначение - Здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом), общей площадью - 32,1 кв.м., с составными частями и принадлежностями, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623882007101000061 площадью 0,2500 га по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Лебедевский с/с, д. Малиновщина, ул. Лесная, 21. **Начальная цена продажи – 5 143,50 бел. рублей, задаток – 514,35 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Судом Молодечненского района Минской области от 20.03.2012 № б/н наложен арест на имущество.

Лот № 8. 1/3 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-149805 (наименование - Садовый домик), общей площадью 87,2 кв.м., с составными частями и принадлежностями и 1/3 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623685700019000213, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, СТ "Монтажник-82", 125. **Начальная цена продажи – 10 854,00 бел. рублей, задаток – 1 085,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением судебного исполнителя отдела принудительного исполнения Ленинского района г. Минска от 04.11.2015 № б/н наложен арест на 1/3 долю в праве собственности на капитальное строение и 1/3 долю в праве собственности на земельный участок, принадлежащие гр. Кот Д.Г.

Лот № 9. 1/6 доли в праве собственности на капитальное строение с инв.№ 600/С-111329 (назначение - Здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом), общей площадью - 42,7 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623684204601001192 по адресу: Минская обл., Минский р-н, Михановичский с/с, п. Михановичи, ул. Шоссейная, 128. **Начальная цена продажи – 6 318,00 бел. рублей, задаток – 631,80 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением следователя Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь от 29.08.2011 № б/н наложен арест на имущество, предписанием Управления принудительного исполнения Главного управления юстиции Мингорисполкома от 12.07.2022 № 70122/39243 установлен запрет на совершение регистрационных действий на 1/6 долю, зарегистрированную за гр. Партасевичем Владимиром Петровичем.

Лот № 10. 1/2 доли в праве собственности на изолированное помещение с инв. №500/D-230247 (назначение - Квартира, наименование - Квартира 105), площадью - 61,2 кв.м., расположено по адресу: г. Минск, ул. Ландера, 34-105. **Начальная цена продажи – 66 258,00 бел. рублей, задаток – 6 625,80 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 11. Изолированное помещение с инвентарным номером 640/D-89482, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Ленина, 120-7, площадь - 200,4 кв.м., наименование - административное помещение, назначение - административное помещение. Расположено в капитальном строении с инвентарным номером 640/С-27639 на земельном участке площадью 0,1294 га с кадастровым номером 624650100001006194 (право аренды), доля в праве - 13/50. Ограничений, обременений нет. **Начальная цена продажи – 131 220,00 бел. рублей, задаток – 13 122,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 12. Земельный участок с кадастровым номером 623881700034000105, площадь 0,0676 га, назначение – земельный участок для ведения коллективного садоводства, расположенный по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Красненский с/с, садоводческое товарищество «Монолит-92», У-109. **Начальная цена продажи – 2 967,64 бел. рублей, задаток – 296,76 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением следователя отдела по Гомельской области Главного управления по расследованию преступлений в сфере организованной преступности и коррупции Следственного комитета Республики Беларусь от 20.04.2017 № б/н наложен арест на имущество.

Лот № 13. Земельный участок с кадастровым номером 623883000043000051, площадь 0,102 га, назначение – земельный участок для ведения коллективного садоводства, расположенный по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, СТ «Ветеран-7», У-68. **Начальная цена продажи – 6 619,80 бел. рублей, задаток – 661,98 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением следователя Ленинского (г. Минска) районного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 28.02.2018 № б/н наложен арест на имущество.

Лот № 14. Капитальное строение (задние) с инвентарным номером 441/С-40, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 422950100000000115 по адресу: Гродненская обл., Ивьевский р-н, М-б, 92-й км, 4, АЗС. Назначение – Здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции); наименование – Здание АЗС с подземными резервуарами и инженерными коммуникациями; площадью 20,7 м2. **Начальная цена продажи – 21 945,60 бел. рублей, задаток – 2 194,56 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Минска от 11.07.2022 № 1111211 наложен арест на имущество.

Лот № 15. Изолированное помещение с инвентарным номером 350/D-164507, расположено по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Пушкина, 11, площадь – 16,0 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование - Административное помещение. **Начальная цена продажи – 23 932,80 бел. рублей, задаток – 2 393, 28 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Гомеля от 13.10.2022 № 0010131 наложен арест на имущество, предписанием отдела принудительного исполнения Главного управления юстиции Гомельского облисполкома от 20.10.2016 № 4и установлен запрет совершения регистрационных действий в отношении объекта недвижимого имущества.

Лот № 16. Капитальное строение с инвентарным номером 601/С-13416, назначение: здание специализированное организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции; наименование: материально-технический склад, общая площадь 1293,6 кв.м, год постройки 1976, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623250100001001417. Адрес

расположения: Минская область, Логойский район, г. Логойск, ул. Победы, д. 90. Составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное материально-технический склад с подвалом (А/к), двумя холодными пристройками 1,2, рампой 3. **Начальная цена продажи – 219456,00 бел. рублей, задаток – 21 945,60 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением о наложении ареста на имущество и (или) изъятии имущества плательщика налогов, сборов (пошлин) (залогодателя, поручителя) инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Логойскому району от 17.05.2022 № 2-22/01562 наложен арест на имущество.

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «Недвижимость».

Аукцион состоится 09.01.2024 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовъй зал.

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) **с отметкой банка**, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27 в рабочие дни: пн. - чт. - с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пт. - с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00. **Окончание приема заявлений – 04.01.2024 в 15.00.**

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с ВУ53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот № ____, проводимом **9 января 2024 года.**

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; + 375 17 395 95 21.