

ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Экзито прайм»

Лот	Наименование	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
2089	Машина для внес. орган. одобрен. ПРТ-7А, инв. № 85 (без док.)	1062,00	106,20	53,10
2091	Полуприцеп ПС-45, инв. № 296 (без док.)	1206,00	120,60	60,30
2092	Полуприцеп ПС-45, инв. № 297 (без док.)	1206,00	120,60	60,30
2304	Автокар протравитель семян ПС-10, инв. № 384 (без док.)	2226,00	222,60	111,30
2305	Агрегат полевой Lemken Saphir, инв. № 385 (без док.)	15772,80	1577,28	788,64
2306	Бочка алюминиевая для молока 500 л., инв. № 386	298,92	29,89	14,95
2307	Весы для скота, инв. № 387	616,92	61,69	30,85
2308	Водораздатчик БУ-3А, инв. № 388	1081,20	108,12	54,06
2309	Водораздатчик БУ-3А, инв. № 389	1081,20	108,12	54,06
2310	Емкость для молока для нержавеющей стали для установки УМ-1, инв. № 390	3116,40	311,64	155,82
2311	Машина для внесения органических удобрений ПРТ-7А, инв. № 391 (без док.)	4960,80	496,08	248,04
2312	Полуприцеп одноосный тракторный, инв. № 392 (без док.)	2353,20	235,32	117,66
2313	Прицеп тракторный, инв. № 393 (без док.)	2989,20	298,92	149,46
2314	Прицеп трехосный тракторный для перевозки сена, инв. № 394 (без док.)	4515,60	451,56	225,78
2315	Прицеп-бочка для питьевой воды, инв. № 395 (без док.)	763,20	76,32	38,16
2316	Установка молокоохладительная УМ-4 4400 литров, инв. № 396	6232,80	623,28	311,64
2317	Цистерна полуприцеп МЖТ-10, инв. № 397 (без док.)	3052,80	305,28	152,64
2318	Опрыскиватель для ядохимикатов с/х прицепной, инв. № 398 (без док.)	5342,40	534,24	267,12
В отношении лотов №№ 2089, 2091, 2092 проводятся седьмые повторные торги. Стоимость снижена на 85 %. В отношении лотов №№ 2304-2318 проводятся третьи повторные торги. Стоимость снижена на 47 %. Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» от 10.10.2025				
Местонахождение: Витебская обл., Браславский р-н, аг. Межаны.				
Дата и время проведения торгов	7 ноября 2025 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф.1127			
Срок приема заявлений и внесения суммы задатка	С 10.00 27 октября 2025 года до 16.00 5 ноября 2025 года			

Условия для участия в торгах:
1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **ОТНН 40901**. Задаток для участия в торгах по Лоту «___», ООО «Экзито прайм», проводимых 07.11.2025.
2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2-х экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31-33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр.лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам: +375293082897, +375293058650.
3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.
4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только

одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.
5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании актов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона.
Вознаграждение аукциониста: по лотам №№ 2306, 2307, 2315 – 10 %, по лотам №№ 2089, 2091, 2092, 2304, 2308-2314, 2317 – 9 %, по лотам №№ 2316, 2318 – 8 %, по лоту № 2305 – 7 % от конечной цены предмета торгов.
Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения (подписания) договора.
6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться на странице лота на сайте <https://orgtorg.by/>. Дополнительная информация по предмету торгов – по тел. **+375 (29) 308-27-62, Екатерина**.
7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. Контактное лицо для осмотра предмета торгов: **+375 (29) 304-25-60, Андрей (пн – пт с 09.00 до 18.00).**
8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидиремого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

Информация о продавце	Общество с ограниченной ответственностью «Экзито прайм» в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консультант», тел. 8 (029) 576 77 15, kr@p-k.by (211969, Республика Беларусь, Витебская обл., аг. Межаны, ул. Школьная, д. 1, УНП 391883426)
Организатор аукциона	ООО «Фрондера», 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127, тел. 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by/ • telegram https://t.me/orgtorg

Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 640/С-27007 (назначение – Здание специализированное транспорта; наименование – Гараж № 8), площадью 15,6 м², расположенное на земельном участке с кадастровым номером 624650100001008852 по адресу: г. Слуцк, ул. Толстого, гараж № 8. Составные части и принадлежности: Здание кирпичного гаража. **Начальная цена продажи – 2 430,00 бел. рублей, задаток – 243,00 бел. рублей.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району от 18.07.2025 № 1090 наложен арест на имущество. Материально-ответственное лицо, принявшее имущество на хранение – Король Виктор Леонидович, и.о. директора ДУП «СПМК-98» УП «Минскоблсельстрой» (тел. 8044 4885859).

Лот № 2. Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-125023 (назначение – Садовый, дачный домик (дача), наименование – Садовый домик), общей площадью 106,2 кв. м, с составными частями и принадлежностями: Трехэтажный кирпичный садовый домик, состоящий из первого, второго и цокольного этажей, с террасой 1, поребром (1), уборной 2; земельный участок с кадастровым номером 623680600002000304, площадью 0,0646 га, расположенные по адресу: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, СТ «Березовая роща-1», д. 24. **Начальная цена продажи – 99154,00 бел. рублей, задаток – 9915,40 бел. рублей.** Постановлением следователя Следственного управления Комитета государственной безопасности Республики Беларусь от 28.03.2023 № б/н наложен арест на недвижимое имущество. Материально-ответственное лицо, принявшее имущество на хранение – Пилько Анастасия Анатольевна.

Лот № 3. 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 615/С-14176 (назначение – Здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом), общей площадью 60,2 кв.м, с составными частями и принадлежностями: веранда, гараж, уборная, пять сараев, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625850100001001665 площадью 0,0561 га по адресу: Минская обл., Червенский р-н, г. Червень, пер. Колхозный, 12. **Начальная цена продажи – 21672,00 бел. рублей, задаток – 2167,20 бел. рублей.** Постановлением следователя Червенского РОСК от 04.12.2018 № б/н наложен арест на имущество. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений

РУП «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ» извещает о проведении 01.12.2025 электронных торгов по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства в модуле электронной торговой площадки (ЭТП)

газоснабжения. Материально-ответственное лицо, принявшее имущество на хранение – Савченко Р.П. (тел. +37529 2793349).

Лот № 4. 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инв. № 600/С-141293 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом) и 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623684305601000046. Расположено по адресу: Минский район, Новодворский с/с, аг. Новый двор, ул. Молодежная, 37. **Начальная цена продажи – 149687,78 бел. рублей, задаток – 14968,78 бел. рублей.** Материально-ответственное лицо, принявшее имущество на хранение – Трухоненко И.Г.

Лот № 5. Земельный участок с кадастровым номером 724884000002000056 площадью 0,0997 га, расположенный по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, Протасевичский с/с, СТ «Верейцы». (целевое назначение – земельный участок для коллективного садоводства). **Начальная цена продажи – 1674,96 бел. рублей, задаток – 167,50 бел. рублей.** Постановлением следователя Ленинского (г. Минска) районного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 12.10.2016 № б/н наложен арест на имущество. Материально-ответственное лицо, принявшее имущество на хранение – Потапова М.Г. (тел. +37544 5335216).

Лот № 6. Земельный участок с кадастровым номером 6244852000002000155, расположенный по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, СТ «Веленский Ветеран». Земельный участок для коллективного садоводства, площадь 0,0396 га. **Начальная цена продажи – 1215,72 бел. рублей, задаток – 121,57 бел. рублей.** Постановлением Комитета государственной безопас-

ности Республики Беларусь от 16.12.2016 № б/н наложен арест на имущество. Материально-ответственное лицо, принявшее имущество на хранение – Ковель Е.В., председатель садоводческого товарищества «Веленский Ветеран» (тел. +37529 6928413).

Лот № 7. 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623686605101000501 (назначение – Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 0,502 га, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, д. Сеница. **Начальная цена продажи – 275447,40 бел. рублей, задаток – 27544,74 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Материально-ответственное лицо, принявшее имущество на хранение – Рабеко Анатолий Вячеславович.

Лот № 8. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-27057, назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – здание специализированное иного назначения лит.В1/к, площадью 383,5 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000002011172, по адресу: г. Минск, ул. Котовского, д. 9а. **Начальная цена продажи – 506880,00 бел. рублей, задаток – 50688,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением Управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и г. Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на недвижимое имущество. Материально-ответственное лицо, принявшее имущество на хранение – Близнюк Олег Михайлович, исполняющий обязанности директора ООО «Сунива» (тел. +37529 6311965).

Лот № 9. Объект недвижимости: 1/2 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвен-

тарным номером 442/Д-2193 (назначение – Квартира, наименование – квартира), площадью – 62,2 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Володарского, 70-12. **Начальная цена продажи – 13716,00 бел. рублей, задаток – 1371,60 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Договор приватизации от 04.09.2013 № 2-837 (Государственная нотариальная контора Островецкого района). Запрещение отчуждения жилого помещения, приобретенного в рассрочку, до полного погашения стоимости жилого помещения (п. 3 ст. 144 Жилищного кодекса Республики Беларусь от 28.08.2012). Материально-ответственное лицо, принявшее имущество на хранение – Букель Оксана Геннадьевна (Букель Виктор Казимирович).

Лот № 10. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-62980 (назначение – Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; наименование – Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; площадью 312,0 м²), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000002009017 по адресу: г. Минск, ул. Лазо, 16А/1. **Начальная цена продажи – 769824,00 бел. рублей, задаток – 76982,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и городу Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на имущество, постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Заводскому району г. Минска от 29.05.2024 № 103309 наложен арест на имущество. Материально-ответственное лицо, принявшее имущество на хранение – Близнюк Олег Михайлович, исполняющий обязанности директора ООО «Сунива» (+37529 6311965).

Лот № 11. Изолированное помещение с инвентарным номером 500Д-7988236276 (назначение – Машиноместо; наименование – Машинное-место), площадью 12,6 м², расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гастелло, 8-243. **Начальная цена продажи – 42363,00 бел. рублей, задаток – 4236,30 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Минска от 04.04.2025 № 1111252 наложен арест на имущество. Материально-ответственное лицо, принявшее имущество на хранение – Вашкевич Николай Антонович, директор ООО «СИ-Трейддинг» (+37529 6504560).

1. Победитель электронных торгов либо в случае, если заявление на участие в торгах подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения торгов на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение электронных торгов и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня проведения торгов. Указанный срок перечисления денежных средств победителем торгов может быть на основании его письменного ходатайства однократно продлен подразделением Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь, но не более чем на 20 рабочих дней.

2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя торгов. Организация и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3. Порядок (Регламент) проведения электронных торгов указан на сайте <https://torgikonfiskat.by/> в разделе «Недвижимость».

Аукцион состоится 01.12.2025 в 15.00
в модуле электронной торговой площадки (ЭТП)
РУП «Торговый дом «Восточный» (<https://torgikonfiskat.by/>)

Представление заявления на участие в электронных торгах осуществляется после размещения объявления (извещения) о предстоящих электронных торгах в модуле ЭТП.

Для участия в электронных торгах заявителю, желающему принять участие, необходимо зарегистрироваться в качестве участника. Регистрация участников электронных торгов производится посредством: ознакомления с порядком проведения электронных торгов (Регламентом);

перечисления задатка на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВBY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ № 514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот № ____, проводимом **1 декабря 2025 года;**

подачей заявления с использованием функциональных возможностей модуля ЭТП.

К заявлению прикладывается изображение документов, подтверждающих перечисление задатка.

Окончание приема заявлений – 26.11.2025 в 15.00.

В ходе электронных торгов любой участник имеет право на новое ценовое предложение, которое должно превысить предыдущее предложение. Величина первого шага составляет 5 (пять) процентов от начальной цены выставленного на электронные торги лота. Все последующие шаги производятся участниками путем увеличения последней предложенной цены. Величина каждого шага составляет 5 (пять) процентов от предыдущей цены лота. Возможность делать ставку предоставляется участникам с использованием функциональных возможностей ЭТП. В течение 10 (десяти) минут со времени начала электронных торгов участникам предлагается внести предложение о приобретении предмета электронных торгов

по начальной цене, повышенной на величину первого шага электронных торгов. В случае, если в течение указанного времени:

внесено предложение о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, повышенной на величину первого шага электронных торгов, то время для внесения следующих предложений об увеличенной на шаг электронных торгов цене предмета электронных торгов продлевается на 10 (десять) минут со времени внесения указанного и каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после внесения очередного предложения следующее предложение не внесено, электронные торги завершаются;

не внесено ни одного предложения о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене предмета электронных торгов, повышенной на величину первого шага электронных торгов, то электронные торги завершаются.

Участник может отозвать заявление на участие в электронных торгах до 12 (двенадцати) часов рабочего дня, предшествующего дню проведения электронных торгов.

Электронные торги до их начала могут быть перенесены на более поздний срок, отменены, а также лот (его часть) может быть снят с торгов только по письменному указанию Департамента (подразделения Департамента) по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в случае, если проведение конкретных электронных торгов противоречит действующему законодательству Республики Беларусь.

Контакты организатора аукциона:
+375 44 763 62 63; +375 17 275 75 12.