

**Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ»
извещает о проведении 25.04.2025 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, изъятого,
арестованного или обращенного в доход государства**

Лот № 1. 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 615/С-14176 (назначение - Здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом), общей площадью - 60,2 кв.м, с составными частями и принадлежностями: веранда, гараж, уборная, пять сараев, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625850100001001665 площадью 0,0561 га по адресу: Минская обл., Червенский р-н, г. Червень, пер. Колхозный, 12. **Начальная цена продажи – 30 960,00 бел. рублей, задаток – 3 096,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением следователя Червенского РОСК от 04.12.2018 № б/н наложен арест на имущество. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений газоснабжения.

Лот № 2. Капитальное строение с инвентарным номером 643/С-15759, расположенное по адресу: Минская обл., Любанский р-н, г. Любань, ул. Боровика, 56/1, площадь - 220,4 кв.м., назначение - здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - Склад обменного фонда. Составные части и принадлежности - одноэтажное блочное здание склада обменного фонда А1/бл. Расположено на земельном участке площадью 0,9246 га с кадастровым номером 623450100001003247. **Начальная цена продажи – 40 726,80 бел. рублей, задаток – 4 072,68 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Солигорскому району от 23.07.2024 № 30130 наложен арест на недвижимое имущество.

Лот № 3. Капитальное строение с инвентарным номером 643/С-15758, расположенное по адресу: Минская обл., Любанский р-н, г. Любань, ул. Боровика, 56, площадь - 861,8 кв.м., назначение - здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - арочный склад. Составные части и принадлежности: одноэтажное кирпично-блочное здание арочного склада А1/к. Расположено на земельном участке площадью 0,9246 га с кадастровым номером 623450100001003247. **Начальная цена продажи – 151 632,00 бел. рублей, задаток – 15 163,20 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Солигорскому району от 23.07.2024 № 30130 наложен арест на недвижимое имущество.

Лот № 4. 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инв.№ 600/С-141293 (назначение - здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом) и 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623684305601000046. Расположено по адресу: Минский район, Новодворский с/с, аг. Новый двор, ул. Молодежная, 37. **Начальная цена продажи – 173 133,00 бел. рублей, задаток – 17 313,30 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 5. Объект недвижимости: 1/4 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером 442/Д-2158 (назначение - Квартира, наименование – Квартира), площадью - 49,3 кв.м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Володарского, 52-3. **Начальная цена продажи – 16 200,00 бел. рублей, задаток – 1 620,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 6. Капитальное строение с инвентарным номером 640/С-26978, расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. М.Богдановича, 228/19, площадь - 4071,4 кв.м, назначение - здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - склады ядохимикатов, удобрений. Расположено на земельном участке площадью 9,0631 га с кадастровым номером 624650100001005688 (право аренды; доля в праве - 790/1000). Литер А1/ - склады ядохимикатов, удобрений, г.п. 1970, вид конструкции здания - каркас железобетонный, материал наружных стен - кирпич, фундамент - бетон, наружные стены - блоки газосиликатные, кирпич керамический, внутренние стены - кирпич керамический, блоки газосиликатные, перегородки - кирпич керамический, перекрытия - плита железобетонная, крыша (кровля) - рулонные кровельные материалы, асбестоцементный волнистый лист, пол - бетон, окна - ПВХ профиль, дерево, двери, ворота - металлические изделия, ПВХ профиль, дерево, наружная отделка стен - окрашено, внутренняя отделка - окрашено, обшивка поливинилхлоридными плитами, отопление - печь, электроснабжение - централизованная система, вентиляция - с естественным побуждением, прочие - рампа (ы), пандус(ы), износ - 25%. **Начальная цена продажи – 567 648,00 бел. рублей, задаток – 56 764,80 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Предписанием судебного исполнителя Управления принудительного исполнения Главного управления юстиции Минского облисполкома от 23.01.2024 № 50124/3495 наложен запрет совершения регистрационных действий, постановлением о наложении ареста инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району от 04.04.2024 № 1077 наложено арест на недвижимое имущество.

Лот № 7. Земельный участок с кадастровым номером 724884000002000056 площадью 0,0997 га, расположенный по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, Протасевичский с/с, СТ «Верейцы». (целевое назначение – земельный участок для коллективного садоводства). **Начальная цена продажи – 1 176, 46 бел. рублей, задаток – 117, 65 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением следователя Ленинского (г. Минска) районного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 12.10.2016 № б/н наложен арест на имущество.

Лот № 8. Земельный участок с кадастровым номером 424385700001000060 с учетом имущественных прав на него, расположенный по адресу: Гродненская обл., Новогрудский р-н, Волковичский с/с, СТ «Берёзка», д. 11, площадью 0,1134 га. **Начальная цена продажи – 1 270, 08 бел. рублей, задаток – 127, 01 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением управления Следственного комитета Республики Беларусь по Гродненской области от 19.03.2012 № б/н о наложен арест на имущество.

Лот № 9. Земельный участок с кадастровым номером 624485200002000155, расположенный по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, СТ «Веленский Ветеран». Земельный участок для коллективного садоводства, площадь 0,0396 га. **Начальная цена продажи – 716, 76 бел. рублей, задаток – 71,68 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением Комитета государственной безопасности Республики Беларусь от 16.12.2016 № б/н наложен арест на имущество.

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «Недвижимость».

Аукцион состоится 25.04.2025 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовъй зал.

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27 в рабочие дни: пн.- чт. - с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пт. - с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00. **Окончание приема заявлений – 22.04.2025 в 11.00.**

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №____, проводимом 25 апреля 2025 года.

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; + 375 17 275 75 12.