

**Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ»
извещает о проведении 01.02.2024 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, изъятого,
арестованного или обращенного в доход государства**

Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-11954, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000003000041 по адресу: г. Минск, ул. Тростенецкая, 6/2, площадь 131,2 м²; назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - Здание контрольно-пропускного пункта. **Начальная цена продажи – 205 200,00 бел. рублей, задаток – 20 520, 00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Предписание Управления принудительного исполнения Главного управления юстиции Мингорисполкома от 03.08.2021 № 70121/29754 о государственной регистрации запрета совершения регистрационных действий в отношении недвижимого имущества.

Лот № 2. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-30636, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000003000041 по адресу: г. Минск, ул. Тростенецкая, 6/5, площадь 106,8 м²; назначение - Здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции); наименование - Ж 1/к гаражи. **Начальная цена продажи – 64 152,00 бел. рублей, задаток – 6 415,20 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Предписание Управления принудительного исполнения Главного управления юстиции Мингорисполкома от 03.08.2021 № 70121/29754 о государственной регистрации запрета совершения регистрационных действий в отношении недвижимого имущества.

Лот № 3. Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-60622, площадью 42,8 кв.м. (назначение: Здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: Гараж № 509-510), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 140100000001008313, площадью 8,9363 га. Составные части и принадлежности: погреб. Адрес: Брестская область, г. Брест, гаражный кооператив № 5 "Задворцы", гараж №509-510. Год постройки – 1994. **Начальная цена продажи – 12 420,00 бел. рублей, задаток – 1 242, 00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением следователя управления по Брестской области Следственного комитета Республики Беларусь от 25.11.2020 № б/н наложен арест на имущество.

Лот № 4. Капитальное строение с инвентарным номером 642/С-31700, расположенное на земельном участке площадью 2,4274 га с кадастровым номером 622850100001002479 по адресу: Минская обл., Копыльский район, г. Копыль, ул. Партизанская, 33А/3. Площадь - 1132,9 кв.м., назначение - Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование - столярный цех. Составные части и принадлежности: А1/кп-столярный цех, 1-пристройка, а-навес, б-навес. **Начальная цена продажи – 338 256,00 бел. рублей, задаток – 33 825,60 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением о наложении ареста на имущество и (или) изъятии имущества плательщика налогов, сборов (пошлин) инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Логойскому району от 19.12.2022 № 2-22/03406 наложен арест на имущество.

Лот № 5. Объект недвижимости: 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 442/С-3831 (назначение - здание многоквартирного жилого дома, наименование - одноэтажный бревенчатый жилой дом с жилой пристройкой бревенчатой, общей площадью - 70,1 кв.м., с составными частями и принадлежностями: две веранды дощатые, сарай бревенчатый, сарай дощатый, уборная дощатая, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 424655100001000951 по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Заречная, 13). **Начальная цена продажи – 22 032,00 бел. рублей, задаток – 2 203,20 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 6. Капитальное строение с инв. номером 645/С-5596, расположенное по адресу: Минская обл., Стародорожский р-н, г. Старые Дороги, ул. Кирова, д. 139, общая площадь здания 150,6 кв.м. Назначение - здание административно-хозяйственное, наименование - здание АБК. Год постройки 1984. Капитальное строение расположено на земельном участке с кадастровым номером 625250100029000160, площадь - 0,9441 га. Составные части и принадлежности: А1/дос-Здание АБК, 1-Пристройка. **Начальная цена продажи – 40 240,80 бел. рублей, задаток – 4 024,08 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 7. Капитальное строение с инвентарным номером 640/С-115334, расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Весейский с/с, 9/19, восточнее аг. Весея, площадь - 47,8 кв.м., наименование - гараж, назначение - здание специализированное автомобильного транспорта. Расположено на земельном участке площадью 15,9262 га с кадастровым номером 624681302601000705. Год постройки - 1973. Составные части и принадлежности: А1/к-Гараж. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования капитального строения: фундамент - бетон; наружные стены и перегородки - кирпич керамический; блоки керамзитобетонные; перекрытие - плита железобетонная; крыша - рулонные кровельные материалы; проемы деревянные - металлические изделия; инженерные системы: электроснабжение - центральная система; вентиляция - с естественным побуждением. **Начальная цена продажи – 9 720,00 бел. рублей, задаток – 972,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району от 29.06.2023 № 1062 наложен арест на имущество.

Лот № 8. Капитальное строение с инвентарным номером 640/С-26834, расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Весейский с/с, 9/1, восточнее аг. Весея, площадь - 62,00 кв.м., назначение - здание специализированное иного назначения, наименование - здание поста подогрева воды. Расположено на земельном участке площадью 15,9262 га с кадастровым номером 624681302601000705. Составные части и принадлежности: одноэтажное, кирпичное здание поста подогрева воды, год постройки - 1973. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования капитального строения: фундамент - бутовый; наружные стены - кирпичные; перекрытие - железобетонное; крыша - совмещенная; полы - бетон; проемы оконные - глухие, окрашены; проемы дверей - мет. ворота; инженерные системы: отопление - мет. трубы, окрашены; водопровод - чугунные трубы, окрашены; электроснабжение - скрытая электропроводка; вентиляция - естественно-вытяжная. **Начальная цена продажи – 14 385,60 бел. рублей, задаток – 1 438,56 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району от 29.06.2023 № 1062 наложен арест на имущество.

Лот № 9. Машино-место, инвентарный номер 500/D-798819917, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Свердлова, 11-148, площадью - 12,7 кв.м., назначение - Машино-место, наименование - Машино-место. **Начальная цена продажи – 42 476,40 бел. рублей, задаток – 4 247,64 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ленинскому району г. Минска от 13.03.2023 № 1030475 наложен арест на имущество.

Лот № 10. Машино-место, инвентарный номер 500/D-798819916, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Свердлова, 11-147, площадью - 12,5 кв.м., назначение - Машино-место, наименование - Машино-место. **Начальная цена продажи – 42 476,40 бел. рублей, задаток – 4 247,64 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ленинскому району г. Минска от 13.03.2023 № 1030475 наложен арест на имущество.

Лот № 11. Машино-место, инвентарный номер 500/D-798819915, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Свердлова, 11-146, площадью - 12,5 кв.м., назначение - Машино-место, наименование - Машино-место. **Начальная цена продажи – 42 476,40 бел. рублей, задаток – 4 247,64 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ленинскому району г. Минска от 13.03.2023 № 1030475 наложен арест на имущество.

Лот № 12. Машино-место, инвентарный номер 500/D-798819786, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Свердлова, 11-17, площадью - 25,1 кв.м., назначение - Машино-место, наименование - Машино-место. **Начальная цена продажи – 42 476,40 бел. рублей, задаток – 4 247,64 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ленинскому району г. Минска от 13.03.2023 № 1030475 наложен арест на имущество.

Лот № 13. 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-111428 (назначение - садовый, дачный домик (дача), наименование - садовый домик), общей площадью - 102,8 кв.м., с составными частями и принадлежностями: Двухэтажный каркасно-засыпной садовый домик, состоящий из первого и мансардного этажей, с цокольным этажом (А2/кз), пристройкой 1, уборной 2, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623685200013000176 по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Острошицко-

Городокский с/с, СТ "Здоровье-81", П-113. **Начальная цена продажи – 63 342,00 бел. рублей, задаток – 6 334,20 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением следователя Фрунзенского районного отдела управления по г. Минску Следственного комитета Республики Беларусь от 09.11.2018 № б/н наложен арест на имущество.

Лот № 14. 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 620/С-14589 (назначение - здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом), общей площадью - 27,4 кв.м., с составными частями и принадлежностями: одноэтажный бревенчатый дом А1/д с дощатой верандой 1, бревенчатой пристройкой 2, двумя дощатыми 3,5, одним бревенчатым 4 сараями, дощатой уборной 7, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 622282003101000113, по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, Добриневский с/с, д. Добриново, д. 35. **Начальная цена продажи – 10 044,00 бел. рублей, задаток – 1 004,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Предписание отдела принудительного исполнения Дзержинского района от 08.07.2022 № 50622/24379 о государственной регистрации запрета совершения регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, постановлением старшего следователя Центрального (г. Минска) районного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 08.07.2016 № б/н наложен арест на имущество.

Лот № 15. 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 624482500010000101 (назначение - земельный участок для коллективного садоводства, наименование - земельный участок для коллективного садоводства), площадью - 0,1231 га, расположенный по адресу: Минская область, Пуховичский район, Голоцкий с/с, СТ "Росинка", участок № 40. **Начальная цена продажи – 6 642,00 бел. рублей, задаток – 664,20 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением следователя Заводского (г. Минска) РОВД от 20.10.2017 № б/н наложен запрет на отчуждение недвижимого имущества.

Лот № 16. Объект недвижимости в составе: 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 623/С-7403 (назначение - Садовый, дачный домик (дача), наименование - Садовый домик), общей площадью - 90,2 кв.м., с составными частями и принадлежностями: двухэтажный бревенчатый садовый домик - А1/д с дощатым мансардным этажом - (А2/д), дощатым сараем - 1, дощатой уборной - 2, двумя навесами, скважиной, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625681300001000091 по адресу: Минская обл., Узденский район, Слободский с/с, СТ "Сосна", д. № 73; 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 625681300001000091 по адресу: Минская область, Узденский р-н, Слободской с/с, СТ "Сосна", 73. **Начальная цена продажи – 13 150,00 бел. рублей, задаток – 1 315,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 17. Капитальное строение, инвентарный номер 700/С-48324, назначение - здание специализированное для общественного питания, наименование - здание столовой, расположено по адресу: г. Могилев, ул. Кутепова, д. 28 А. Двухэтажное каменное здание столовой, год постройки (дата приемки в эксплуатацию) 1980, общая площадь здания - 869,4 кв.м. Право хозяйственного ведения: РТУП «Белорусское речное пароходство», УНП 400071046. Расположено на земельном участке с кадастровым номером №740100000005005425, площадь 0,2158 га, целевое назначение - земельный участок для обслуживания здания столовой. **Начальная цена продажи – 173 520,00 бел. рублей, задаток – 17 352, 00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением о наложении ареста на имущество и (или) изъятии имущества плательщика налогов, сборов (пошлин) (залогодателя, поручителя) инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Гомеля от 16.01.2023 № 2-3-1 наложен арест на имущество.

Лот № 18. Изолированное помещение, инвентарный номер 700/Д-159643, назначение - административное помещение, наименование - административное помещение расположенное по адресу: г. Могилев, ул. Кутепова, 28Г-1. Двухэтажное административное помещение, 1977 г.п. (год реконструкции 2019), общая площадь - 930,5 кв.м., фундамент - железобетон; наружные стены - кирпичи, панели бетонные; стены внутренние - панели бетонные; перегородки - панели, кирпичи; перекрытия - плита железобетонная; крыша (кровля) - асбестоцементный волнистый лист; полы - ковролин, бетон, плитка, паркет, линолеум; окна - ПВХ профиль; двери, ворота - деревянные изделия, металлические изделия, ПВХ профиль; наружная отделка стен - окрашено; внутренняя отделка стен - сайдингом, облицовка, обшивка, оштукатурено и окрашено. Инженерные системы: отопление - котел на твердом топливе; холодное водоснабжение - централизованная система; канализация - централизованная система; горячее

водоснабжение - автономная система; ванны, душ - душ; электроснабжение - централизованная система; подключение электроплит - нет; газоснабжение - нет; вентиляция - вентиляция с естественным побуждением, вентиляция с искусственным побуждением; мусоропровод - нет; лифты - нет; иные - телефонизация (телефонная сеть), радиофикация (радиотрансляционная сеть), противопожарная система; прочие - отмостка, крыльцо(а).
Право хозяйственного ведения: РТУП "Белорусское речное пароходство", УНП 400071046. Расположено на земельном участке с кадастровым номером №740100000005005426, площадь - 0,3962 га, целевое назначение - земельный участок для обслуживания здания административного корпуса. **Начальная цена продажи – 419 040,00 бел. рублей, задаток – 41 904,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 19. 1. Капитальное строение с инвентарным номером № 202/С-236, площадь - 66,8 кв.м., назначение - здание специализированное складов, наименование - склад, расположенное на земельном участке общей площадью - 0,2345 га с кадастровым номером 223055100004000055 по адресу: г.п. Лиозно, ул. Комсомольская, 46/1.

2. Капитальное строение с инвентарным номером № 202/С-241, площадь - 5,7 кв.м., назначение - здание специализированное иного назначения, наименование - будка, расположенное на земельном участке общей площадью - 0,2345 га с кадастровым номером 223055100004000055 по адресу: г.п. Лиозно, ул. Комсомольская, 46/2.

3. Капитальное строение с инвентарным номером № 202/С- 242, площадь - 68,1 кв.м., назначение - здание специализированное автомобильного транспорта, наименование - здание гаражей, расположенное на земельном участке общей площадью - 0,2345 га с кадастровым номером 223055100004000055 по адресу: г.п. Лиозно, ул. Комсомольская, 46/3.

4. Капитальное строение с инвентарным номером № 202/С-237, площадь - 75,4 кв.м., назначение - здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ наименование - склад, расположенное на земельном участке общей площадью - 0,2345 га с кадастровым номером 223055100004000055 по адресу: г.п. Лиозно, ул. Комсомольская, 46/4 (с составной частью и принадлежностью: 1-навес)

5. Капитальное строение с инвентарным номером № 202/С-239, площадь - 2,4 кв.м., назначение - здание специализированное иного назначения, наименование - уборная, расположенное на земельном участке общей площадью - 0,2345 га с кадастровым номером 223055100004000055 по адресу: г.п. Лиозно, ул. Комсомольская, 46/5.

6. Составные части и принадлежности, являющиеся общими принадлежностями капитальных строений с инв. Номерами 202/С-236, 202/С-237, 202/С-239, 202/С-241, 202/С-242: б-проезжая часть, в - ограждение, участок 2, участок 1, г - калитка, а - ворота, д - калитка.

Начальная цена продажи – 98 143,20 бел. рублей, задаток – 9 814,32 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%. Постановлением о наложении ареста на имущество плательщика налогов, сборов (пошлин) (залогодателя, поручителя) инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Железнодорожному району г. Витебска от 12.04.2023 № 1 наложен арест на имущество.

Лот № 20. Капитальное строение с инвентарным номером 611/С-37775 (назначение - Здание специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; наименование - Материальный склад), площадью 207,7 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620450100001000191 по адресу: Минская область, Березинский район, г. Березино, ул. Мультана, 62/Б2. Составные части и принадлежности: одноэтажное бревенчатое здание материального склада А/д. **Начальная цена продажи – 9 504,00 бел. рублей, задаток – 950,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Борисовскому району от 05.08.2022 № 001156 наложен арест на имущество.

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «Недвижимость».

Аукцион состоится 01.02.2024 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовъй зал.

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) **с отметкой банка**, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27 в рабочие дни: пн.- чт. - с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пт. - с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00. **Окончание приема заявлений – 29.01.2024 в 15.00.**

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с ВУ53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот № _____, проводимом **1 февраля 2024 года.**

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; + 375 17 395 95 21.