

**Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ»  
извещает о проведении 04.03.2024 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, изъятого,  
арестованного или обращенного в доход государства**

**Лот № 1.** Изолированное помещение с инвентарным номером 640/D-63993, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Комсомольская, 1-22, площадь-159,0 кв.м., объем изолированного нежилого помещения 714 куб.м, наименование - административное помещение, назначение - административное помещение. Расположено в капитальном строении с инвентарным номером 640/С-1698 на земельном участке площадью 0,1757 га с кадастровым номером 624650100001001027 (право аренды), доля в праве 19/100. Ограничений, обременений нет. Административное помещение расположено на 2-м этаже здания 1965 г.п., площадь 159,0 кв.м., стены наружные кирпичные, стены внутренние кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша совмещенная, полы паркет, плитка, проемы оконные деревянные, проемы дверные деревянные, внутренняя отделка штукатурка, отопление центральное, электроснабжение скрытая электропроводка, вентиляция естественная, телефон есть. **Начальная цена продажи – 142 560,00 бел. рублей, задаток – 14 256,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району от 09.11.2023 № 1068 на недвижимое имущество наложен арест.

**Лот № 2.** Объект недвижимости: 1/2 доли жилого дома инв. № 334/С-1188, назначением - здание многоквартирного жилого дома общей площадью 42,7 кв.м., расположенного на земельном участке, кадастровый № 322855100001001391 общей площадью 0,1536 га, гараж, общей площадью 53 кв.м., расположенного по адресу: Гомельская обл., Лельчицкий район, г.п. Лельчицы, ул. Харитонова, 34. **Начальная цена продажи – 14 013,00 бел. рублей, задаток – 1 401,30 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.**

**Лот № 3.** Объект недвижимости в составе: 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 624882000020000033 и 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 614/С-183 (назначение - Садовый, дачный домик (дача), наименование - Садовый домик), общей площадью - 55,3 кв.м., с составными частями и принадлежностями: мансарда, холодная пристройка, погреб, сарай, уборная, расположенное по адресу: Минская обл., Смолевичский р-н, Заболотский с/с, СТ "Солнечное". **Начальная цена продажи – 5 718,60 бел. рублей, задаток – 571,86 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Запрет в совершении регистрационных действий на 1/2 долю.

**Лот № 4.** 1/3 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 610/С-34137 (назначение - Здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом), общей площадью - 106,4 кв.м., с составными частями и принадлежностями: одноэтажный деревянный жилой дом, отапливаемая пристройка, три сарая, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100004000704 площадью 0,1219 га по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Комсомольская, д. 133Б. **Начальная цена продажи – 17 010,00 бел. рублей, задаток – 1 701, 00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Запрещение на совершение и регистрацию сделок по отчуждению (постановление о запрете отдела принудительного исполнения Борисовского района от 06.06.2019 № 50316049428).

**Лот № 5.** Объект недвижимости: 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 443/С-8747 (назначение - здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом, общей площадью - 46,9 кв.м, с составными частями и принадлежностями: одноэтажный бревенчатый обшитый тесом жилой дом (А1/д), бревенчатый сарай (2) с погребом (2), два дощатых сарая (3,4), четыре бревенчатых сарая (5,6,8,10), навес (6), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 425684905601000004 по адресу: Гродненская обл., Сморгонский р-н, Сольский с/с, д. Малые Рачуны, 8). **Начальная цена продажи – 2 430,00 бел. рублей, задаток – 243,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.**

**Лот № 6.** 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 630/С-3187 (назначение - Здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом), общей площадью - 32,1 кв.м., с составными частями и принадлежностями, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623882007101000061 площадью 0,2500 га по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Лебедевский с/с, д. Малиновщина, ул. Лесная, 21. **Начальная цена продажи – 4 572,00 бел. рублей, задаток – 457,20 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Судом Молодечненского района Минской области от 20.03.2012 № б/н наложен арест на имущество.

**Лот № 7.** 1/3 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-149805 (наименование - Садовый домик), общей площадью 87,2 кв.м., с составными частями и принадлежностями и 1/3 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623685700019000213, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, СТ "Монтажник-82", 125. **Начальная цена продажи – 9 774,00 бел. рублей, задаток – 977,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением судебного исполнителя отдела принудительного исполнения Ленинского района г. Минска от 04.11.2015 № б/н наложен арест на 1/3 долю в праве собственности на капитальное строение и 1/3 долю в праве собственности на земельный участок, принадлежащие гр. Кот Д.Г.

**Лот № 8.** 1/6 доли в праве собственности на капитальное строение с инв.№ 600/С-111329 (назначение - Здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом), общей площадью - 42,7 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623684204601001192 по адресу: Минская обл., Минский р-н, Михановичский с/с, п. Михановичи, ул. Шоссейная, 128. **Начальная цена продажи – 5 616,00 бел. рублей, задаток – 561,60 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением следователя Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь от 29.08.2011 № б/н наложен арест на имущество, предписанием Управления принудительного исполнения Главного управления юстиции Мингорисполкома от 12.07.2022 № 70122/39243 установлен запрет на совершение регистрационных действий на 1/6 долю, зарегистрированную за гр. Партасевичем Владимиром Петровичем.

**Лот № 9.** 1/2 доли в праве собственности на изолированное помещение с инв. №500/D-230247 (назначение - Квартира, наименование - Квартира 105), площадью - 61,2 кв.м., расположено по адресу: г. Минск, ул. Ландера, 34-105. **Начальная цена продажи – 58 896,00 бел. рублей, задаток – 5 889,60 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.**

**Лот № 10.** 1/2 доля в праве на объект недвижимости: капитальное строение (наименование – жилой дом) с инвентарным номером 630/С-36355, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623882008601000010 по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Лебедевский с/с, д. Поляны, ул. Центральная, 18. **Начальная цена продажи – 17 784,00 бел. рублей, задаток – 1 778,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением следователя управления по Минской области Следственного комитета Республики Беларусь от 26.01.2015 № б/н наложен арест на имущество.

**Лот № 11.** ½ доли жилого дома № 127, инвентарный номер 700/С-85180 и ½ доли земельного участка площадью 0,25 га с кадастровым номером 724481603601000388, расположенные по адресу: Могилевская область, Могилевский район, Дашковский с/с, агрогородок Межисетки, ул. Шоссейная, 127, принадлежащие Свирко Татьяне Александровне. **Начальная цена продажи – 16 776,00 бел. рублей, задаток – 1 677,60 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Арест ½ доли в праве собственности (постановление следователя Могилевского межрайонного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 02.02.2017 № б/н о наложении ареста).

**Лот № 12.** 1/2 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-202016 (назначение - Квартира, наименование - Квартира № 72), площадью - 49,7 кв.м., расположено по адресу: г. Минск, ул. Калиновского, 77-72. **Начальная цена продажи – 63 216,00 бел. рублей, задаток – 6 321,60 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Запрет совершения регистрационных действий в отношении ½ доли в праве собственности, зарегистрированной за Малашкевичем Павлом Геннадьевичем (предписание судебного исполнителя отдела принудительного исполнения Минского района от 04.06.2019 № б/н).

**Лот № 13.** Земельный участок с кадастровым номером 623681300020000063 с находящимся на нем незарегистрированным капитальным строением (наименование - садовый домик), расположенные по адресу: Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, СТ "Белмонэф", 90. **Начальная цена продажи – 77 760,00 бел. рублей, задаток – 7 776,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Арест с запретом на совершение сделок (постановление судебного исполнителя отдела принудительного исполнения Московского района г. Минска от 14.02.2017 № б/н).

**Лот № 14.** Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-53332 (назначение - здание административно-хозяйственное; наименование - административно-бытовой корпус; площадью 369,4 м2), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000003000041 по

адресу: г. Минск, ул. Тростенецкая, д. 6/1. **Начальная цена продажи – 499 392,00 бел. рублей, задаток – 49 939,20 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Запрет совершения регистрационных действий (предписание управления принудительного исполнения Главного управления юстиции Минского горисполкома от 03.08.2021 № 70121/29754), арест (постановление инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ленинскому району г. Минска от 25.05.2023 № 1030481).

**Лот № 15.** Объект недвижимости - изолированное помещение с инвентарным номером 330/D-510597, общая площадь - 226,8 кв.м., наименование - встроенное помещение в одноэтажном кирпичном нежилом здании (магазин №8), назначение - торговое помещение. Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка 341500000010000632, свидетельство о гос. регистрации № 330/1632-11453 от 12.12.2019, площадь 11,2361 га, расположен по адресу: Гомельская обл., г. Мозырь, ул. Портовая, 23-2/1. Целевое назначение: земельный участок для обслуживания зданий и сооружений речного порта Мозырь. Право аренды (договор аренды сроком действия по 11.12.2024г.) Ограничение (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов, площадь 11,2361 га. Правообладатель филиал РТУП "Белорусское речное пароходство" речной порт Мозырь. **Начальная цена продажи – 117 360,00 бел. рублей, задаток – 11 736,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Арест (постановление инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Мозырскому району от 21.03.2023 № 000002).

**Лот № 16.** Объект недвижимости в составе: 424/1000 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623683403101003512 (площадь 0,1751 га) и 424/1000 доли в праве собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 600/U-111317 (Наименование: Незавершенное законсервированное капитальное строение; назначение: здание неустановленного назначения, общая площадь 199,3 кв.м. Составные части и принадлежности: Двухэтажный незавершенный законсервированный жилой дом, готовностью 59%, состоящий из первого и мансардного этажа готовностью 57%, террасой 1 готовностью 100%), расположенное по адресу: Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Свислочская, 21. **Начальная цена продажи – 101 898,00 бел. рублей, задаток – 10 189,80 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Арест в отношении 424/1000 доли в праве собственности, зарегистрированной на имя Коники Алексея Леонидовича.

**Лот № 17.** Земельный участок с кадастровым номером 620480408601000073, расположенный по адресу: Минская обл., Березинский р-н, Березинский с/с, д. Тростянка, ул. Советская, д. 9. **Начальная цена продажи – 3 550, 00 бел. рублей, задаток – 355, 00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановление следователя Березинского районного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 20.12.2014 № б/н о наложении ареста на имущество.

**Лот № 18.** Земельный участок с кадастровым номером 724884000002000056 площадью 0,0997 га, расположенный по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, Протасевичский с/с, СТ «Верейцы». (целевое назначение – земельный участок для коллективного садоводства). **Начальная цена продажи – 1 176, 46 бел. рублей, задаток – 117, 65 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановление следователя Ленинского (г. Минска) районного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 12.10.2016 № б/н о наложении ареста на имущество.

**Лот № 19.** Земельный участок с кадастровым номером 424385700001000060 с учетом имущественных прав на него, расположенный по адресу: Гродненская обл., Новогрудский р-н, Волковичский с/с, СТ «Берёзка», д. 11, площадью 0,1134 га. **Начальная цена продажи – 1 270, 08 бел. рублей, задаток – 127, 01 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановление управления Следственного комитета Республики Беларусь по Гродненской области от 19.03.2012 № б/н о наложении ареста на имущество.

**Лот № 20.** Земельный участок с кадастровым номером 624485200002000155, расположенный по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, СТ «Веленский Ветеран». Земельный участок для коллективного садоводства, площадь 0,0396 га. **Начальная цена продажи – 716, 76 бел. рублей, задаток – 71,68 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановление Комитета государственной безопасности Республики Беларусь от 16.12.2016 № б/н о наложении ареста на имущество.

**Лот № 21.** Земельный участок с кадастровым номером 624485200002000154, расположенный по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, СТ «Веленский Ветеран». Земельный участок для коллективного садоводства, площадь 0,04 га. **Начальная цена продажи – 724,00 бел. рублей, задаток – 72,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановление Комитета государственной безопасности Республики Беларусь от 16.12.2016 № 6/н о наложении ареста на имущество.

**Лот № 22.** Капитальное строение с инвентарным номером 611/С-19580 (назначение - Здание неустановленного назначения; наименование - Лесопильный цех), площадью 483,1 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620450100001000084 по адресу: Минская область, Березинский район, г. Березино, ул. Мультана, д. 106. Составные части и принадлежности: отсутствуют. **Начальная цена продажи – 37 929,60 бел. рублей, задаток – 3 792,96 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Предписание судебного исполнителя отдела принудительного исполнения Главного управления юстиции Миноблисполкома от 17.04.2015 № 6-414/12-6 о наложении ареста на имущество, запрещение совершения регистрационных действий по отчуждению недвижимого имущества отдела принудительного исполнения Главного управления юстиции Миноблисполкома от 17.04.2015 № 6-414/12-6, постановлениями инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Борисовскому району от 17.11.2017 № 001007, 30.06.2022 № 001153 наложен арест на имущество.

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте [konfiskat.by](http://konfiskat.by) в разделе «Недвижимость».

**Аукцион состоится 04.03.2024 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовЫй зал.**

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) **с отметкой банка**, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27 в рабочие дни: пн.- чт. - с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пт. - с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00. **Окончание приема заявлений – 28.02.2024 в 15.00.**

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с ВУ53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №\_\_\_\_, проводимом 4 марта 2024 года.

**Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.**

**Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; + 375 17 395 95 21.**