

**Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ»
извещает о проведении 02.05.2024 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, изъятого,
арестованного или обращенного в доход государства**

Лот № 3. Объект недвижимости: 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 443/С-8747 (назначение - здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом, общей площадью - 46,9 кв.м, с составными частями и принадлежностями: одноэтажный бревенчатый обшитый тесом жилой дом (А1/д), бревенчатый сарай (2) с погребом (2), два дощатых сарая (3,4), четыре бревенчатых сарая (5,6,8,10), навес (б), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 425684905601000004 по адресу: Гродненская обл., Сморгонский р-н, Сольский с/с, д. Малые Рачуны, 8). **Начальная цена продажи – 2 160,00 бел. рублей, задаток – 216,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохраных зонах водных объектов, площадь – 0,25 га.

Лот № 4. 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 630/С-3187 (назначение - Здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом), общей площадью - 32,1 кв.м., с составными частями и принадлежностями, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623882007101000061 площадью 0,2500 га по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Лебедевский с/с, д. Малиновщина, ул. Лесная, 21. **Начальная цена продажи – 4 000,50 бел. рублей, задаток – 400,05 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Судом Молодечненского района Минской области от 20.03.2012 № б/н наложен арест на имущество.

Лот № 5. 1/3 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-149805 (наименование - Садовый домик), общей площадью 87,2 кв.м., с составными частями и принадлежностями и 1/3 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623685700019000213, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, СТ "Монтажник-82", 125. **Начальная цена продажи – 8 694,00 бел. рублей, задаток – 869,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением судебного исполнителя отдела принудительного исполнения Ленинского района г. Минска от 04.11.2015 № б/н наложен арест на 1/3 долю в праве собственности на капитальное строение и 1/3 долю в праве собственности на земельный участок, принадлежащие гр. Кот Д.Г.

Лот № 6. 1/6 доли в праве собственности на капитальное строение с инв.№ 600/С-111329 (назначение - Здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом), общей площадью - 42,7 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623684204601001192 по адресу: Минская обл., Минский р-н, Михановичский с/с, п. Михановичи, ул. Шоссейная, 128. **Начальная цена продажи – 4 914,00 бел. рублей, задаток – 491,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением следователя Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь от 29.08.2011 № б/н наложен арест на имущество, предписанием Управления принудительного исполнения Главного управления юстиции Мингорисполкома от 12.07.2022 № 70122/39243 установлен запрет на совершение регистрационных действий на 1/6 долю, зарегистрированную за гр. Партасевичем Владимиром Петровичем.

Лот № 7. 1/2 доли в праве собственности на изолированное помещение с инв. №500/Д-230247 (назначение - Квартира, наименование - Квартира 105), площадью - 61,2 кв.м., расположено по адресу: г. Минск, ул. Ландера, 34-105. **Начальная цена продажи – 51 534,00 бел. рублей, задаток – 5 153,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 8. 1/2 доля в праве на объект недвижимости: капитальное строение (наименование – жилой дом) с инвентарным номером 630/С-36355, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623882008601000010 по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Лебедевский с/с, д. Поляны, ул. Центральная, 18. **Начальная цена продажи – 15 561,00 бел. рублей, задаток – 1 556,10 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением следователя управления по Минской области Следственного комитета Республики Беларусь от 26.01.2015 № б/н наложен арест на имущество.

Лот № 9. Объект недвижимости в составе: 424/1000 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623683403101003512 (площадь 0,1751 га) и 424/1000 доли в праве собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение с

инвентарным номером 600/U-111317 (Наименование: Незавершенное законсервированное капитальное строение; назначение: здание неустановленного назначения, общая площадь 199,3 кв.м. Составные части и принадлежности: Двухэтажный незавершенный законсервированный жилой дом, готовностью 59%, состоящий из первого и мансардного этажа готовностью 57%, террасой 1 готовностью 100%), расположенное по адресу: Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Свислочская, 21. **Начальная цена продажи – 92 745,00 бел. рублей, задаток – 9 274,50 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Арест в отношении 424/1000 доли в праве собственности, зарегистрированной на имя Коники Алексея Леонидовича.

Лот № 10. Капитальное строение с инвентарным номером 642/С-31700, расположенное на земельном участке площадью 2,4274 га с кадастровым номером 622850100001002479 по адресу: Минская обл., Копыльский район, г. Копыль, ул. Партизанская, 33А/3. Площадь - 1132,9 кв.м., назначение - Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование - столярный цех. Составные части и принадлежности: А1/кп-столярный цех, 1-пристройка, а-навес, б-навес. **Начальная цена продажи – 300 672,00 бел. рублей, задаток – 30 067,20 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением о наложении ареста на имущество и (или) изъятии имущества плательщика налогов, сборов (пошлин) инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Логойскому району от 19.12.2022 № 2-22/03406 наложен арест на имущество.

Лот № 11. Капитальное строение с инвентарным номером 640/С-115334, расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Весейский с/с, 9/19, восточнее аг. Весея, площадь - 47,8 кв.м., наименование - гараж, назначение - здание специализированное автомобильного транспорта. Расположено на земельном участке площадью 15,9262 га с кадастровым номером 624681302601000705. Год постройки - 1973. Составные части и принадлежности: А1/к-Гараж. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования капитального строения: фундамент - бетон; наружные стены и перегородки - кирпич керамический; блоки керамзитобетонные; перекрытие - плита железобетонная; крыша - рулонные кровельные материалы; проемы деревянные - металлические изделия; инженерные системы: электроснабжение - центральная система; вентиляция - с естественным побуждением. **Начальная цена продажи – 8 640,00 бел. рублей, задаток – 864,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району от 29.06.2023 № 1062 наложен арест на имущество.

Лот № 12. Капитальное строение с инвентарным номером 640/С-26834, расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Весейский с/с, 9/1, восточнее аг. Весея, площадь - 62,00 кв.м., назначение - здание специализированное иного назначения, наименование - здание поста подогрева воды. Расположено на земельном участке площадью 15,9262 га с кадастровым номером 624681302601000705. Составные части и принадлежности: одноэтажное, кирпичное здание поста подогрева воды, год постройки - 1973. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования капитального строения: фундамент - бутовый; наружные стены - кирпичные; перекрытие - железобетонное; крыша - совмещенная; полы - бетон; проемы оконные - глухие, окрашены; проемы дверей - мет. ворота; инженерные системы: отопление - мет. трубы, окрашены; водопровод - чугунные трубы, окрашены; электроснабжение - скрытая электропроводка; вентиляция - естественно-вытяжная. **Начальная цена продажи – 12 787,20 бел. рублей, задаток – 1 278,72 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району от 29.06.2023 № 1062 наложен арест на имущество.

Лот № 13. 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-111428 (назначение - садовый, дачный домик (дача), наименование - садовый домик), общей площадью - 102,8 кв.м., с составными частями и принадлежностями: Двухэтажный каркасно-засыпной садовый домик, состоящий из первого и мансардного этажей, с цокольным этажом (А2/кз), пристройкой 1, уборной 2, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623685200013000176 по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, СТ "Здоровье-81", П-113. **Начальная цена продажи – 56 304,00 бел. рублей, задаток – 5 630,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением следователя Фрунзенского районного отдела управления по г. Минску Следственного комитета Республики Беларусь от 09.11.2018 № б/н наложен арест на имущество.

Лот № 14. 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 620/С-14589 (назначение - здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом), общей площадью - 27,4 кв.м., с составными частями и принадлежностями: одноэтажный бревенчатый дом А1/д с дощатой верандой 1, бревенчатой пристройкой 2, двумя дощатыми 3,5, одним бревенчатым 4 сараями, дощатой уборной 7, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 622282003101000113, по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, Добриневский с/с, д. Добриневево, д. 35. **Начальная цена продажи – 8 928,00 бел. рублей, задаток – 892,80 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Предписание отдела принудительного исполнения Дзержинского района от 08.07.2022 № 50622/24379 о государственной регистрации запрета совершения регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, постановлением старшего следователя Центрального (г. Минска) районного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 08.07.2016 № б/н наложен арест на имущество.

Лот № 15. Объект недвижимости в составе: 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 623/С-7403 (назначение - Садовый, дачный домик (дача), наименование - Садовый домик), общей площадью - 90,2 кв.м., с составными частями и принадлежностями: двухэтажный бревенчатый садовый домик - А1/д с дощатым мансардным этажом - (А2/д), дощатым сараем - 1, дощатой уборной - 2, двумя навесами, скважиной, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625681300001000091 по адресу: Минская обл., Узденский район, Слободский с/с, СТ "Сосна", д. № 73; 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 625681300001000091 по адресу: Минская область, Узденский р-н, Слободской с/с, СТ "Сосна", 73. **Начальная цена продажи – 11 800,00 бел. рублей, задаток – 1 180,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 16. 1. Капитальное строение с инвентарным номером № 202/С-236, площадь - 66,8 кв.м., назначение - здание специализированное складов, наименование - склад, расположенное на земельном участке общей площадью - 0,2345 га с кадастровым номером 223055100004000055 по адресу: г.п. Лиозно, ул. Комсомольская, 46/1.

2. Капитальное строение с инвентарным номером № 202/С-241, площадь - 5,7 кв.м., назначение - здание специализированное иного назначения, наименование - будка, расположенное на земельном участке общей площадью - 0,2345 га с кадастровым номером 223055100004000055 по адресу: г.п. Лиозно, ул. Комсомольская, 46/2.

3. Капитальное строение с инвентарным номером № 202/С- 242, площадь - 68,1 кв.м., назначение - здание специализированное автомобильного транспорта, наименование - здание гаражей, расположенное на земельном участке общей площадью - 0,2345 га с кадастровым номером 223055100004000055 по адресу: г.п. Лиозно, ул. Комсомольская, 46/3.

4. Капитальное строение с инвентарным номером № 202/С-237, площадь - 75,4 кв.м., назначение - здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ наименование - склад, расположенное на земельном участке общей площадью - 0,2345 га с кадастровым номером 223055100004000055 по адресу: г.п. Лиозно, ул. Комсомольская, 46/4 (с составной частью и принадлежностью: 1-навес)

5. Капитальное строение с инвентарным номером № 202/С-239, площадь - 2,4 кв.м., назначение - здание специализированное иного назначения, наименование - уборная, расположенное на земельном участке общей площадью - 0,2345 га с кадастровым номером 223055100004000055 по адресу: г.п. Лиозно, ул. Комсомольская, 46/5.

6. Составные части и принадлежности, являющиеся общими принадлежностями капитальных строений с инв. Номерами 202/С-236, 202/С-237, 202/С-239, 202/С-241, 202/С-242: б-проезжая часть, в - ограждение, участок 2, участок 1, г - калитка, а - ворота, д - калитка.

Начальная цена продажи – 98 143,20 бел. рублей, задаток – 9 814,32 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%. Постановлением о наложении ареста на имущество плательщика налогов, сборов (пошлин) (залогодателя, поручителя) инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Железнодорожному району г. Витебска от 12.04.2023 № 1 наложен арест на имущество.

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «Недвижимость».

Аукцион состоится 02.05.2024 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал.

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27 в рабочие дни: пн.- чт. - с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пт. - с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00. **Окончание приема заявлений – 26.04.2024 в 15.00.**

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №____, проводимом 2 мая 2024 года.

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; + 375 17 395 95 21.