

РУП «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ» извещает о проведении 04.03.2025 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства

Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-27057, назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – здание специализированное иного назначения лит. В1/к, площадью 383,5 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000002011172, по адресу: г. Минск, ул. Котовского, д. 9а. **Начальная цена продажи – 633 600,00 бел. рублей, задаток – 63 360,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением Управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и г. Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на недвижимое имущество.

Лот № 2. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-708168342, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Прушинских, 31А-77, площадью 46,5 кв. м, назначение – административное помещение, наименование – офисное помещение. **Начальная цена продажи – 124 200,00 бел. рублей, задаток – 12 420,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Запрещение отчуждения и (или) последующего залога земельного участка в связи с рассрочкой внесения платы за земельный участок или право аренды до полной оплаты (п. 6 Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»).

Лот № 3. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-708168352, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Прушинских, 31А-87, площадью 41,9 кв. м, назначение – административное помещение, наименование – офисное помещение. **Начальная цена продажи – 111 600,00 бел. рублей, задаток – 11 160,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Запрещение отчуждения и (или) последующего залога земельного участка в связи с рассрочкой внесения платы за земельный участок или право аренды до полной оплаты (п. 6 Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»).

Лот № 4. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-708168355, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Прушинских, 31А-90, площадью – 35,0 кв. м, назначение – административное помещение, наименование – офисное помещение. **Начальная цена продажи – 93 600,00 бел. рублей, задаток – 9 360,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Запрещение отчуждения и (или) последующего залога земельного участка в связи с рассрочкой внесения платы за земельный участок или право аренды до полной оплаты (п. 6 Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»).

Лот № 5. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-708168356, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Прушинских, 31А-91, площадью 47,1 кв. м, назначение – административное помещение, наименование – офисное помещение. **Начальная цена продажи – 126 000,00 бел. рублей, задаток – 12 600,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Запрещение отчуждения и (или) последующего залога земельного участка в связи с рассрочкой внесения платы за земельный участок или право аренды до полной оплаты (п. 6 Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»).

Лот № 6. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-62980 (назначение – Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; наименование – Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; площадью 312,0 м²) расположенное на земельном участке с кадастровым

номером 500000000002009017 по адресу: г. Минск, ул. Лазо, 16А/1. **Начальная цена продажи – 866 052,00 бел. рублей, задаток – 86 605,20 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и городу Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на имущество, постановление инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Заводскому району г. Минска от 29.05.2024 № 103309 наложен арест на имущество.

Лот № 7. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-708026439 (назначение – Квартира, наименование – Квартира), площадью 66,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лазо, 16А-2. **Начальная цена продажи – 259 200,00 бел. рублей, задаток – 25 920,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и городу Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на имущество, постановление инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Заводскому району г. Минска от 29.05.2024 № 103309 наложен арест на имущество.

Лот № 8. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-708166410 (назначение – Квартира, наименование – Квартира № 5), площадью 123,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лазо, 16А-5. **Начальная цена продажи – 371 790,00 бел. рублей, задаток – 37 179,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и городу Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на имущество, постановление инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Заводскому району г. Минска от 29.05.2024 № 103309 наложен арест на имущество.

Лот № 9. 1/10 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером: 500/Д-85507 (назначение – Квартира, наименование: Квартира № 2), общей площадью 65,9 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000008001598 по адресу: г. Минск, ул. Тиражная, 36-2. **Начальная цена продажи – 19512,00 бел. рублей, задаток – 1951,20 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Запрет совершения регистрационных действий в отношении 1/5 доли в праве собственности, зарегистрированной за Варюхиным Александром Геннадьевичем, запрет совершения регистрационных действий в отношении 1/16 доли в праве пожизненного наследуемого владения Варюхина Александра Геннадьевича.

Лот № 10. Объект недвижимости: 1/2 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером 442/Д-2193 (назначение – Квартира, наименование – квартира), площадью 62,2 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Островский р-н, г. Островец, ул. Володарского, 70-12.

Начальная цена продажи – 32 004,00 бел. рублей, задаток – 3 200,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %. Договор приватизации от 04.09.2013 № 2-837 (Государственная нотариальная контора Островецкого района). Запрещение отчуждения жилого помещения, приобретенного в рассрочку, до полного погашения стоимости жилого помещения (п. 3 ст. 144 Жилищного кодекса Республики Беларусь от 28.08.2012).

Лот № 11. 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623686605101000501 (назначение – Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства), площадью – 0,502 га, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, д. Сеница. **Начальная цена продажи – 126 000,00 бел. рублей, задаток – 12 600,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 12. Земельный участок с кадастровым номером 623881700034000105, площадь 0,0676 га, назначение – земельный участок для ведения коллективного садоводства, расположенный по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Красненский с/с, садоводческое товарищество «Монолит-92», У-109. **Начальная цена продажи – 2 967,64 бел. рублей, задаток – 296,76 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением следователя отдела по расследованию преступлений в сфере организованной преступности и коррупции Следственного комитета Республики Беларусь от 20.04.2017 № б/н наложен арест на имущество.

Лот № 13. 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 620/С-14589 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом), общей площадью 27,4 кв. м, с составными частями и принадлежностями: одноэтажный бревенчатый дом А1/д с дощатой верандой 1, бревенчатой пристройкой 2, двумя дощатыми 3,5, одним бревенчатым 4 сараями, дощатой уборной 7, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 622282003101000113, по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, Добриневский с/с, д. Добринево, д. 35. **Начальная цена продажи – 4 464,00 бел. рублей, задаток – 446,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Предписание отдела принудительного исполнения Дзержинского района от 08.07.2022 № 50622/24379 о государственной регистрации запрета совершения регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, постановлением старшего следователя Центрального (г. Минска) районного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 08.07.2016 № б/н наложен арест на имущество.

Лот № 14. Капитальное строение с инвентарным номером 640/С-115416, расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, Весейский с/с, 9/20, восточнее аг. Весей, площадью 163,5 кв. м, назначение – Здание административно-хозяйственное, наименование – Диспетчерский пункт. Составные части и принадлежности: А1-2/к – Диспетчерский пункт, а – Навес, б – Навес. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 624681302601000705. **Начальная**

цена продажи – 29 980,80 бел. рублей, задаток – 2998,08 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %. Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Слуцкому району от 22.02.2024 № 1073 наложен арест на имущество.

Лот № 15. 3/4 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623688200004000094, общей площадью (га) – 0,0568, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ «Коммунар», 28; 3/4 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-171399 (назначение – Садовый, дачный домик (дача), наименование – Садовый домик), общей площадью – 157,0 кв. м, с составными частями и принадлежностями: цокольный этаж, пристройка, погреб, баня, уборная, 2 вольера, расположено по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ «Коммунар», 28. **Начальная цена продажи – 22806,00 бел. рублей, задаток – 2 280,60 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Письмо ГУВД Мингорисполкома от 19.03.2007 № Мг/17-251 вн о наложении запрета на отчуждение.

Лот № 16. 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-111428 (назначение – садовый, дачный домик (дача), наименование – садовый домик), общей площадью 102,8 кв. м, с составными частями и принадлежностями: Двухэтажный каркасно-засыпной садовый домик, состоящий из первого и мансардного этажей, с цокольным этажом (А2/кз), пристройкой 1, уборной 2, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623685200013000176 по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, СТ «Здоровье-81», II-113. **Начальная цена продажи – 28 152,00 бел. рублей, задаток – 2 815,20 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением следователя Фрунзенского районного отдела управления по г. Минску Следственного комитета Республики Беларусь от 09.11.2018 № б/н наложен арест на имущество.

Лот № 17. 1/3 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 610/С-34137 (назначение – Здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом), общей площадью – 106,4 кв. м, с составными частями и принадлежностями: одноэтажный деревянный жилой дом, отапливаемая пристройка, три сарая, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100004000704 площадью 0,1219 га по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Комсомольская, д. 133Б. **Начальная цена продажи – 7 560,00 бел. рублей, задаток – 756,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Запрещение на совершение и регистрацию сделок по отчуждению (постановление о запрете отдела принудительного исполнения Борисовского района от 06.06.2019 № 50316049428).

Лот № 18. Капитальное строение с инвентарным номером 700/С-55628, назначение – здание специализированное розничной торговли. Наименование – здание торгового центра. Общая площадь 3778,7 кв. м. Адрес: Могилевская обл.,

г. Могилев, ул. Каштановая, 4. Количество этажей – 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) – 21.11.2012. Составные части и принадлежности: пятиэтажное каменное здание торгового центра с тамбуром, разгрузочной рампой, техническим этажом, подвалом. Техническое описание: фундамент – железобетон; наружные, внутренние стены – кирпичи; перегородки – стекло, лист гипсокартонный, кирпичи; перекрытия – железобетон; крыша (кровля) – рулонные кровельные материалы; полы – ламинированные панели (по факту – бетон, плитка); окна – ПВХ профиль; двери, ворота – металл, ПВХ профиль, роллеты защитные; наружная отделка стен – оштукатурено и окрашено, облицовка керамогранитными плитками; внутренняя отделка – облицовка гипсокартонными листами, облицовка керамической плиткой, оштукатурено и окрашено; отопление – центральное; холодное водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение – централизованная система; вентиляция – вентиляция с естественным побуждением, система кондиционирования воздуха, вентиляция с искусственным побуждением (несправна). Лифты есть. Телефонизация (телефонная сеть), система охранной сигнализации, система видеонаблюдения, противопожарная система. Прочие: крыльцо(а), отмостка. Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 74010000002004280, пл. 0,6983 га (договор аренды от 31.07.2023 № 9518, срок действия по 21.07.2073). Назначение – земельный участок для строительства и обслуживания торгового центра. Имеются 32 договора аренды на торговые объекты сроком действия до 31.12.2024. **Начальная цена продажи – 4 934 160,00 бел. рублей, задаток – 493 416,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по г. Новополоцку от 01.02.2024 № 02.02-11/001 на недвижимое имущество наложен арест.

Лот № 19. Изолированное помещение с инвентарным № 710/Д399, назначение – торговое помещение. Наименование – торговое помещение. Общая площадь 2678 кв. м. Год постройки 1997. Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Ульяновская, 60. Особые отметки: Б1 – пристройка кирпичная, подвал, кладовые, крыльцо, пандус. Техническое описание: стены наружные и внутренние кирпичные, блочные; перегородки – глухие полные и полные с проемами; перекрытия – железобетонные; крыша – металлочерепица; полы – плитка; проемы оконные – ПВХ; проемы дверные – ПВХ, металлические; внутренняя отделка – штукатурено, окрашено, облицовано; отопление – от ТЭЦ; водопровод – центральный с подключением к уличной сети; канализация – центральная, энергоснабжение – центральное, скрытая проводка; горячее водоснабжение – от ТЭЦ; ванна, душ – есть; вентиляция – естественная. Ограничения (обременения) прав: арест, наложенный ИМНС по г. Новополоцку от 01.02.2024 № 02.02-11/001. Изолированное помещение находится на земельном участке с кадастровым номером 74100000003000115 (доля в праве 721/2000), площадью 0,7482 га (договор аренды от 11.02.2013 № 28, срок действия до 16.11.210). Целевое назначение – для содержания и обслуживания жилого дома со встроенным помещением расчетно-кассового центра. Имеются 20 договоров аренды на торговые объекты сроком действия до 31.12.2024. **Начальная цена продажи – 2 671 200,00 бел. рублей, задаток – 267 120,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по г. Новополоцку от 01.02.2024 № 02.02-11/001 на недвижимое имущество наложен арест.

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «Недвижимость».

Аукцион состоится 04.03.2025 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал.

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатов) с **отметкой банка**, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27 в рабочие дни: пн. – чт. – с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пт. – с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00.

Окончание приема заявлений – 27.02.2025 в 15.00. Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора

аукциона: р/с BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ № 514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №___, проводимом 4 марта 2025 года.

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

**Контакты организатора аукциона:
+375 44 763 62 63; +375 17 275 75 12.**