

## РУП «Торговый дом «Восточный»

### извещает о проведении 03.04.2024 открытого аукциона

#### по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 623680600004000090 (целевое назначение - Садоводство в садоводческом товариществе "Аэрогеодезист"), площадью - 0,0253 га, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, СТ "Аэрогеодезист", 18А. **Начальная цена продажи – 42 210,00 бел. рублей, задаток – 4 221,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения) водозабор «Новинки» 3 пояс, площадь – 0,0253 га. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в зонах ограничений в пределах территорий перспективного развития населенных пунктов (г. Минск), площадь – 0,0253 га.

**Лот № 2.** Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7056443, площадью 17,3 кв.м., назначение - административное помещение, наименование - административное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Бабушкина, д. 25, пом. 5. **Начальная цена продажи – 26 632,80 бел. рублей, задаток – 2 663,28 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Октябрьскому району г. Минска от 26.07.2023 № 004582 наложен арест на имущество.

**Лот № 3.** Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7056445, площадью 17,3 кв.м., назначение - административное помещение, наименование - административное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Бабушкина, д. 25, пом. 7. **Начальная цена продажи – 26 632,80 бел. рублей, задаток – 2 663,28 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Октябрьскому району г. Минска от 26.07.2023 № 004582 наложен арест на имущество.

**Лот № 4.** Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7056446, площадью 17,1 кв.м., назначение - административное помещение, наименование - административное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Бабушкина, д. 25, пом. 8. **Начальная цена продажи – 26 341,20 бел. рублей, задаток – 2 634,12 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Октябрьскому району г. Минска от 26.07.2023 № 004582 наложен арест на имущество.

**Лот № 6.** 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623686605101000501 (назначение - Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства), площадью - 0,502 га, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, д. Сеница. **Начальная цена продажи – 126 000,00 бел. рублей, задаток – 12 600,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.**

**Лот № 7.** Объект недвижимости: 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 442/С-3831 (назначение - здание многоквартирного жилого дома, наименование - одноэтажный бревенчатый жилой дом с жилой пристройкой бревенчатой, общей площадью - 70,1 кв.м., с составными частями и принадлежностями: две веранды дощатые, сарай бревенчатый, сарай дощатый, уборная дощатая, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 424655100001000951 по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Заречная, 13). **Начальная цена продажи – 19 584,00 бел. рублей, задаток – 1 958,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.**

**Лот № 8.** Земельный участок с кадастровым номером 623881700034000105, площадь 0,0676 га, назначение – земельный участок для ведения коллективного садоводства, расположенный по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Красненский с/с, садоводческое товарищество «Монолит-92», У-109. **Начальная цена продажи – 2 967,64 бел. рублей, задаток – 296,76 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением следователя отдела по Гомельской области Главного управления по расследованию преступлений в сфере организованной преступности и коррупции Следственного комитета Республики Беларусь от 20.04.2017 № б/н наложен арест на имущество.

**Лот № 9.** Земельный участок с кадастровым номером 623883000043000051, площадь 0,102 га, назначение – земельный участок для ведения коллективного садоводства, расположенный по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Олехновичский с/с, СТ «Ветеран-7», У-68. **Начальная цена продажи – 6 619,80 бел. рублей, задаток – 661,98 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением следователя Ленинского (г. Минска) районного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 28.02.2018 № б/н наложен арест на имущество.

**Лот № 10.** Капитальное строение, инвентарный номер 700/С-48324, назначение - здание специализированное для общественного питания, наименование - здание столовой, расположено по адресу: г. Могилев, ул. Кутепова, д. 28 А. Двухэтажное каменное здание столовой, год постройки (дата приемки в эксплуатацию) 1980, общая площадь здания - 869,4 кв.м. Право хозяйственного ведения: РТУП «Белорусское речное пароходство», УНП 400071046. Расположено на земельном участке с кадастровым номером №740100000005005425, площадь 0,2158 га, целевое назначение - земельный участок для обслуживания здания столовой. **Начальная цена продажи – 173 520,00 бел. рублей, задаток – 17 352, 00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением о наложении ареста на имущество и (или) изъятии имущества плательщика налогов, сборов (пошлин) (залогодателя, поручителя) инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Гомеля от 16.01.2023 № 2-3-1 наложен арест на имущество.

### УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте [konfiskat.by](http://konfiskat.by) в разделе «Недвижимость».

**Аукцион состоится 03.04.2024 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал.**

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) **с отметкой банка**, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27 в рабочие дни: пн. - чт. - с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пт. - с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00. **Окончание приема заявлений – 29.03.2024 в 15.00.**

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с ВУ53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №\_\_, проводимом **3 апреля 2024 года.**

**Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.**

**Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; + 375 17 395 95 21.**