

**Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ»
извещает о проведении 02.09.2025 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, изъятого,
арестованного или обращенного в доход государства**

Лот № 1. Объект недвижимости – капитальное строение с инвентарным номером 610/С-66422 (назначение – Здание административно-хозяйственное; наименование – Административное здание), площадью 467,6 м2, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620881301601000109 по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, Веселовский с/с, д. Веселово, ул. Центральная, 3. Составные части и принадлежности: А2/к – Административное здание, 1 – Пристройка, 2 – Сарай. **Начальная цена продажи – 34 920,00 бел. рублей, задаток – 3 492,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Борисовскому району от 25.04.2025 № 001267 наложен арест на имущество. Хранитель – Семец Дмитрий Викторович, директор ОАО «Борисовский агросервис Бел» (80177 790610).

Лот № 2. Изолированное помещение с инвентарным номером 500D-7988236276 (назначение – Машино-место; наименование – Машино-место), площадью 12,6 м2, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гастелло, 8-243. **Начальная цена продажи – 47 070,00 бел. рублей, задаток – 4 707,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Минска от 04.04.2025 № 1111252 наложен арест на имущество. Хранитель – Вашкевич Николай Антонович, директор ООО «СИ-Трейдинг» (+37529 6504560).

Лот № 3. Изолированное помещение с инвентарным номером 500D-7988236275 (назначение – Машино-место; наименование – Машино-место), площадью 13,1 м2, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гастелло, 8-246. **Начальная цена продажи – 48 960,00 бел. рублей, задаток – 4 896,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Минска от 04.04.2025 № 1111252 наложен арест на имущество. Хранитель – Вашкевич Николай Антонович, директор ООО «СИ-Трейдинг» (+37529 6504560).

Лот № 4. Изолированное помещение с инвентарным номером 500D-7988236274 (назначение – Машино-место; наименование – Машино-место), площадью 13,1 м2, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гастелло, 8-247. **Начальная цена продажи – 48 960,00 бел. рублей, задаток – 4 896,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Минска от 04.04.2025 № 1111252 наложен арест на имущество. Хранитель – Вашкевич Николай Антонович, директор ООО «СИ-Трейдинг» (+37529 6504560).

Лот № 5. Изолированное помещение с инвентарным номером 500D-7988236173 (назначение – Машино-место; наименование – Машино-место), площадью 13,0 м2, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гастелло, 8-273. **Начальная цена продажи – 48 600,00 бел. рублей, задаток – 4 860,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Минска от 04.04.2025 № 1111252 наложен арест на имущество. Хранитель – Вашкевич Николай Антонович, директор ООО «СИ-Трейдинг» (+37529 6504560).

Лот № 6. 1/10 доли изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-528917 (назначение - Квартира, наименование - Квартира № 99) площадью - 58,6 кв.м, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Притыцкого, д. 112, кв. 99. **Начальная цена продажи – 19278,00 бел. рублей, задаток – 1 927,80 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Хранитель – Заяц Дина Викторовна.

Лот № 7. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-27057, назначение - здание специализированное иного назначения, наименование - здание специализированное иного назначения лит.В1/к, площадью - 383,5 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 5000000000002011172, по адресу: г. Минск, ул. Котовского, д.9а. **Начальная цена продажи – 506 880,00 бел. рублей, задаток – 50 688,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением Управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и г. Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на недвижимое имущество. Хранитель – Близнюк Олег Михайлович, исполняющий обязанности директора ООО «Сунива» (+37529 6311965).

Лот № 8. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-62980 (назначение - Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; наименование - Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; площадью 312,0 м2) расположенное на земельном участке с кадастровым номером 5000000000002009017 по адресу: г. Минск,

ул. Лазо, 16А/1. **Начальная цена продажи – 769 824,00 бел. рублей, задаток – 76 982,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и городу Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на имущество, постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Заводскому району г. Минска от 29.05.2024 № 103309 наложен арест на имущество. Хранитель – Близнюк Олег Михайлович, исполняющий обязанности директора ООО «Сунива» (+37529 6311965).

Лот № 9. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708166410 (назначение - Квартира, наименование - Квартира № 5), площадью - 123,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лазо, 16А-5. **Начальная цена продажи – 330 480,00 бел. рублей, задаток – 33 048,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и городу Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на имущество, постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Заводскому району г. Минска от 29.05.2024 № 103309 наложен арест на имущество. Хранитель – Близнюк Олег Михайлович, исполняющий обязанности директора ООО «Сунива» (+37529 6311965).

Лот № 10. 1/10 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером: 500/D-85507 (назначение - Квартира, наименование: Квартира № 2), общей площадью - 65,9 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000008001598 по адресу: г. Минск, ул. Тиражная, 36-2. **Начальная цена продажи – 14 634,00 бел. рублей, задаток – 1 463,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Запрет совершения регистрационных действий в отношении 1/5 доли в праве собственности, зарегистрированной за Варюхиным Александром Геннадьевичем, запрет совершения регистрационных действий в отношении 1/16 доли в праве пожизненного наследуемого владения Варюхина Александра Геннадьевича. Хранитель – Побойнева Мария Викторовна.

Лот № 11. Объект недвижимости: 1/2 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером 442/D-2193 (назначение - Квартира, наименование - квартира), площадью - 62,2 кв.м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Володарского, 70-12. **Начальная цена продажи – 22 860,00 бел. рублей, задаток – 2 286,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Договор приватизации от 04.09.2013 № 2-837 (Государственная нотариальная контора Островецкого района). Запрещение отчуждения жилого помещения, приобретенного в рассрочку, до полного погашения стоимости жилого помещения (п. 3 ст. 144 Жилищного кодекса Республики Беларусь от 28.08.2012). Хранитель – Букель Оксана Геннадьевна (Букель Виктор Казимирович).

Лот № 12. 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623686605101000501 (назначение - Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства), площадью - 0,502 га, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, д. Сеница. **Начальная цена продажи – 126 000,00 бел. рублей, задаток – 12 600,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Хранитель – Рабеко Анатолий Вячеславович.

Лот № 13. Земельный участок с кадастровым номером 623881700034000105, площадь 0,0676 га, назначение – земельный участок для ведения коллективного садоводства, расположенный по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Красненский с/с, садоводческое товарищество «Монолит-92», У-109. **Начальная цена продажи – 2 967,64 бел. рублей, задаток – 296,76 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением следователя отдела по Гомельской области Главного управления по расследованию преступлений в сфере организованной преступности и коррупции Следственного комитета Республики Беларусь от 20.04.2017 № б/н наложен арест на имущество. Хранитель – Матейкович Виктор Иосифович, председатель СТ «Монолит-92» (+37544 5394136).

Лот № 14. 3/4 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623688200004000094, общей площадью (га) - 0,0568, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ "Коммунар", 28; 3/4 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-171399 (назначение - Садовый, дачный домик (дача), наименование - Садовый домик), общей площадью - 157,0 кв.м., с составными частями и принадлежностями: цокольный этаж, пристройка, погреб, баня, уборная, 2 вольера, расположено по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ "Коммунар", 28. **Начальная цена продажи – 16 704,00 бел. рублей, задаток – 1 670,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Письмо ГУВД Мингорисполкома от 19.03.2007 № Мг/17-251вн о наложении запрета на отчуждение. Хранитель – Пришивалко Валерий Владимирович.

Лот № 15. 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-111428 (назначение - садовый, дачный домик (дача), наименование - садовый домик), общей площадью - 102,8 кв.м., с составными частями и принадлежностями:

Двухэтажный каркасно-засыпной садовый домик, состоящий из первого и мансардного этажей, с цокольным этажом (А2/кз), пристройкой 1, уборной 2, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623685200013000176 по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, СТ "Здоровье-81", П-113. **Начальная цена продажи – 21 114,00 бел. рублей, задаток – 2 111,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Постановлением следователя Фрунзенского районного отдела управления по г. Минску Следственного комитета Республики Беларусь от 09.11.2018 № б/н наложен арест на имущество. Хранитель – Шестакова Инна Алексеевна.

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «Недвижимость».

Аукцион состоится 02.09.2025 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал.

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) с **отметкой банка**, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 14а в рабочие дни: пн.- чт. - с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пт. - с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00. **Окончание приема заявлений – 28.08.2025 в 15.00.**

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №____, проводимом **2 сентября 2025 года.**

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; + 375 17 275 75 12.