

**Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ»
извещает о проведении 11.07.2024 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, изъятого,
арестованного или обращенного в доход государства**

Лот № 2. 3/4 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623688200004000094, общей площадью (га) - 0,0568, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ "Коммунар", 28; 3/4 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-171399 (назначение - Садовый, дачный домик (дача), наименование - Садовый домик), общей площадью - 157,0 кв.м., с составными частями и принадлежностями: цокольный этаж, пристройка, погреб, баня, уборная, 2 вольера, расположено по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, СТ "Коммунар", 28. **Начальная цена продажи – 31 959,00 бел. рублей, задаток – 3 195,90 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%. Письмо ГУВД Мингорисполкома от 19.03.2007 № Мг/17-251вн о наложении запрета на отчуждение.**

Лот № 3. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-707995369 (назначение - Квартира, наименование - Квартира № 39), площадью 67,7 кв.м., расположено по адресу: г. Минск, ул. Шафарнянская, 3-39. **Начальная цена продажи – 293 220,00 бел. рублей, задаток – 29 322,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%. Постановлением Следственного управления УСК Республики Беларусь по г. Минску от 30.08.2013 № б/н наложен арест на имущество, определением суда Первомайского района г. Минска от 05.10.2016 № б/н наложен арест на имущество, предписанием Прокуратуры Первомайского района г. Минска от 28.01.202 № 9д наложен запрет совершения регистрационных действий.**

Лот № 4. Объект недвижимости: 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 443/С-8747 (назначение - здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом, общей площадью - 46,9 кв.м, с составными частями и принадлежностями: одноэтажный бревенчатый обшитый тесом жилой дом (А1/д), бревенчатый сарай (2) с погребом (2), два дощатых сарая (3,4), четыре бревенчатых сарая (5,6,8,10), навес (б), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 425684905601000004 по адресу: Гродненская обл., Сморгонский р-н, Сольский с/с, д. Малые Рачуны, 8). **Начальная цена продажи –1 890,00 бел. рублей, задаток – 189,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов, площадь – 0,25 га.**

Лот № 5. 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 630/С-3187 (назначение - Здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом), общей площадью - 32,1 кв.м., с составными частями и принадлежностями, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623882007101000061 площадью 0,2500 га по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Лебедевский с/с, д. Малиновщина, ул. Лесная, 21. **Начальная цена продажи – 3 429,00 бел. рублей, задаток – 342,90 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%. Судом Молодечненского района Минской области от 20.03.2012 № б/н наложен арест на имущество.**

Лот № 6. Капитальное строение с инвентарным номером 642/С-31700, расположенное на земельном участке площадью 2,4274 га с кадастровым номером 622850100001002479 по адресу: Минская обл., Копыльский район, г. Копыль, ул. Партизанская, 33А/3. Площадь - 1132,9 кв.м., назначение - Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование - столярный цех. Составные части и принадлежности: А1/кп-столярный цех, 1-пристройка, а-навес, б-навес. **Начальная цена продажи – 300 672,00 бел. рублей, задаток – 30 067,20 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%. Постановлением о наложении ареста на имущество и (или) изъятии имущества плательщика налогов, сборов (пошлин) инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Логойскому району от 19.12.2022 № 2-22/03406 наложен арест на имущество.**

Лот № 7. 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-111428 (назначение - садовый, дачный домик (дача), наименование - садовый домик), общей площадью - 102,8 кв.м., с составными частями и принадлежностями: Двухэтажный каркасно-засыпной садовый домик, состоящий из первого и мансардного этажей, с цокольным этажом (А2/кз), пристройкой 1, уборной 2, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623685200013000176 по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, СТ "Здоровье-81", П-113. **Начальная цена продажи – 49 266,00 бел. рублей, задаток –4 926,60 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.**

Постановлением следователя Фрунзенского районного отдела управления по г. Минску Следственного комитета Республики Беларусь от 09.11.2018 № б/н наложен арест на имущество.

Лот № 8. 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 620/С-14589 (назначение - здание многоквартирного жилого дома, наименование - жилой дом), общей площадью - 27,4 кв.м., с составными частями и принадлежностями: одноэтажный бревенчатый дом А1/д с дощатой верандой 1, бревенчатой пристройкой 2, двумя дощатыми 3,5, одним бревенчатым 4 сараями, дощатой уборной 7, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 622282003101000113, по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, Добриневский с/с, д. Добринево, д. 35. **Начальная цена продажи – 7 812,00 бел. рублей, задаток – 781,20 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Предписание отдела принудительного исполнения Дзержинского района от 08.07.2022 № 50622/24379 о государственной регистрации запрета совершения регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, постановлением старшего следователя Центрального (г. Минска) районного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 08.07.2016 № б/н наложен арест на имущество.

Лот № 9. Объект недвижимости в составе: 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 623/С-7403 (назначение - Садовый, дачный домик (дача), наименование - Садовый домик), общей площадью - 90,2 кв.м., с составными частями и принадлежностями: двухэтажный бревенчатый садовый домик - А1/д с дощатым мансардным этажом - (А2/д), дощатым сараем - 1, дощатой уборной - 2, двумя навесами, скважиной, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625681300001000091 по адресу: Минская обл., Узденский район, Слободский с/с, СТ "Сосна", д. № 73; 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 625681300001000091 по адресу: Минская область, Узденский р-н, Слободской с/с, СТ "Сосна", 73. **Начальная цена продажи – 10 450,00 бел. рублей, задаток – 1 045,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.**

Лот № 10. ½ доли жилого дома № 127, инвентарный номер 700/С-85180 и ½ доли земельного участка площадью 0,25 га с кадастровым номером 724481603601000388, расположенные по адресу: Могилевская область, Могилевский район, Дашковский с/с, агрогородок Межисетки, ул. Шоссейная, 127, принадлежащие Свирко Татьяне Александровне. **Начальная цена продажи – 13 986,00 бел. рублей, задаток – 1 398,60 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Арест ½ доли в праве собственности (постановление следователя Могилевского межрайонного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 02.02.2017 № б/н о наложении ареста).

Лот № 11. 1/2 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-202016 (назначение - Квартира, наименование - Квартира № 72), площадью - 49,7 кв.м., расположено по адресу: г. Минск, ул. Калиновского, 77-72. **Начальная цена продажи – 47 412,00 бел. рублей, задаток – 4 741,20 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Запрет совершения регистрационных действий в отношении ½ доли в праве собственности, зарегистрированной за Малашкевичем Павлом Геннадьевичем (предписание судебного исполнителя отдела принудительного исполнения Минского района от 04.06.2019 № б/н).

Лот № 12. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-53332 (назначение - здание административно-хозяйственное; наименование - административно-бытовой корпус; площадью 369,4 м2), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000003000041 по адресу: г. Минск, ул. Тростенецкая, д. 6/1. **Начальная цена продажи – 499 392,00 бел. рублей, задаток – 49 939,20 бел. рублей. Шаг аукциона – 5%.** Запрет совершения регистрационных действий (предписание управления принудительного исполнения Главного управления юстиции Минского горисполкома от 03.08.2021 № 70121/29754), арест (постановление инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ленинскому району г. Минска от 25.05.2023 № 1030481).

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании

счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «Недвижимость».

Аукцион состоится 11.07.2024 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовЫй зал.

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27 в рабочие дни: пн.- чт. - с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пт. - с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00. **Окончание приема заявлений – 08.07.2024 в 15.00.**

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №____, проводимом **11 июля 2024 года.**

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; + 375 17 275 75 12.