

**ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Вилейский райагросервис»**

Лот	Наименование	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.	
1900	Комбайн КЗС-1218-10, инв. № 3124т	17952,00	1795,20	897,60	
1901	Комбайн КЗС-1218-10, инв. № 3122	17952,00	1795,20	897,60	
1902	Опрыскиватель «Мекосан» 2000-18, инв. № 3052А	3264,00	326,40	163,20	
1903	Протравитель семян ПС-20, инв. № 3113	1248,00	124,80	62,40	
Лот	Наименование	Земельный участок и местонахождение	Начальная цена без учета НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
2036	Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-62162 (назначение – Здание одноквартирного жилого дома, наименование – Здание многоквартирного жилого дома, общая площадь (протяженность) – 98,1 кв. м; составные части и принадлежности – Двухэтажный кирпичный жилой дом с гаражом, четырьмя сараями, навесом, уборной	Земельный участок с кадастровым номером 621384604101000110, для размещения объектов учебно-научно-исследовательского назначения (для обслуживания жилого дома), площадь – 0,1112 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Любанский с/с, д. Журихи, ул. Молодежная, 15	10410,00	1041,00	520,50

В отношении лотов №№ 1900-1903 проводятся седьмые повторные торги. **Стоимость снижена на 80 %.**  
 В отношении лота № 2036 проводятся пятые повторные торги. **Стоимость снижена на 70 %.**  
 Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» от 14.06.2025

**Местонахождение лотов №№ 1900, 1901:** Минская обл., Вилейский р-н, д. Шиловичи.  
**Местонахождение лотов №№ 1902, 1903:** Минская обл., Вилейский р-н, Любанский с/с, д. Журихи

<b>Дата и время проведения торгов</b>	<b>28 июля 2025 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55)</b>
<b>Срок приема заявлений и внесения суммы задатка</b>	<b>С 10.00 15 июля 2025 года до 16.00 24 июля 2025 года</b>

**Условия для участия в торгах:**  
 1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка **ALFABY2X**, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **ОТНН 40901**. Задаток для участия в торгах по Лоту «...», ОАО «Вилейский райагросервис», проводимых 28.07.2025.  
 2. Заявление на участие (на каждый лот отдельно) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2-х экземплярах (на каждый лот отдельно), копия платежного поручения о перечис-

лении задатка, копия паспорта (стр. 31–33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефону: +375293082897, +375293058650.  
 3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.  
 4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.  
 5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании актов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста: по лотам №№ 1902, 1903 – 9 %, по лотам №№ 1900, 1901, 2036 – 7 % от конечной цены предмета торгов.**  
 Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня проведения торгов.  
 6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться на странице лота на сайте <https://orgtorg.by/>.  
 7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. По вопросу осмотра объектов обращаться по телефону: +375299999112, **Чеслав**. Дополнительная информация по лоту № 2036 по тел. +375293058650, **Алена**.  
 8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.  
 9. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи недвижимого имущества и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет. При реализации НДС не начисляется на основании подп. 1.33 п.1 ст.118 Налогового Кодекса Республики Беларусь.

<b>Информация о продавце</b>	<b>ОАО «Вилейский райагросервис»</b> в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консультант», тел. +375172552928 (222416, г. Вилейка, ул. 1 Мая, 105, УНП 600010756)
<b>Организатор аукциона</b>	ООО «Фрондера» 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: <a href="mailto:info.torgi@orgtorg.by">info.torgi@orgtorg.by</a> • сайт <a href="https://orgtorg.by/">https://orgtorg.by/</a> • telegram <a href="https://t.me/orgtorg">https://t.me/orgtorg</a>

**Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ»** извещает о проведении 02.09.2025 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства

№ 1111252 наложен арест на имущество. Хранитель – Вашкевич Николай Антонович, директор ООО «СИ-Трейддинг» (+37529 6504560).

**Лот № 6.** 1/10 доли изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-528917 (назначение – Квартира, наименование – Квартира № 99) площадью 58,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Притыцкого, д. 112, кв. 99. **Начальная цена продажи – 19278,00 бел. рублей, задаток – 1 927,80 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Хранитель – Заяц Дина Викторовна.

**Лот № 7.** Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-27057, назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – здание специализированное иного назначения лит.В1/к, площадью 383,5 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000002011172, по адресу: г. Минск, ул. Котовского, д.9а. **Начальная цена продажи – 506 880,00 бел. рублей, задаток – 50 688,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением Управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и г. Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на недвижимое имущество. Хранитель – Близнюк Олег Михайлович, исполняющий обязанности директора ООО «Сунива» (+37529 6311965).

**Лот № 8.** Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-62980 (назначение – Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; наименование – Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; площадью 312,0 м²) расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000002009017 по адресу: г. Минск, ул. Лазо, 16А/1. **Начальная цена продажи – 769 824,00 бел. рублей, задаток – 76 982,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением Управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и городу Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на имущество, постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Заводскому району г. Минска от 29.05.2024 № 103309 наложен арест на имущество. Хранитель – Близнюк Олег Михайлович, исполняющий обязанности директора ООО «Сунива» (+37529 6311965).

**Лот № 9.** Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708166410 (назначение – Квартира, наименование – Квартира № 5), площадью 123,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Лазо, 16А-5. **Начальная цена продажи – 330 480,00 бел. рублей, задаток – 33 048,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением Управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Минской области и городу Минску от 11.05.2023 № б/н наложен арест на имущество, постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Заводскому району г. Минска от 29.05.2024 № 103309 наложен арест на имущество. Хранитель – Близнюк Олег Михайлович, исполняющий обязанности директора ООО «Сунива» (+37529 6311965).

**Лот № 10.** 1/10 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером: 500/D-85507 (назначение – Квартира, наименование: Квартира № 2), общей площадью 65,9 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 500000000008001598 по адресу: г. Минск, ул. Тиражная, 36-2. **Начальная цена продажи – 14 634,00 бел. рублей, задаток – 1 463,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Запрет совершения регистрационных действий в отношении 1/5 доли в праве собственности, зарегистрированной за Варюхиным Александром Геннадьевичем, запрет совершения регистрационных действий в отношении 1/16 доли в праве пожизненного наследуемого владения Варюхина Александра Геннадьевича. Хранитель – Побойнова Мария Викторовна.

**Лот № 11.** Объект недвижимости: 1/2 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером 442/D-2193 (назначение – Квартира, наименование – квартира), площадью 62,2 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Волядарского, 70-12. **Начальная цена продажи – 22 860,00 бел. рублей, задаток – 2 286,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Договор приватизации от 04.09.2013 № 2-837 (Государственная нотариальная контора Островецкого района). Запрещение отчуждения жилого помещения, приобретенного в расрочку, до полного погашения стоимости жилого помещения (п. 3 ст. 144 Жилищного кодекса Республики Беларусь от 28.08.2012). Хранитель – Букель Оксана Геннадьевна (Букель Виктор Казимирович).

**Лот № 12.** 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623686605101000501 (назначение – Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 0,502 га, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Сенчицкий с/с, д. Сенцица. **Начальная цена продажи – 126 000,00 бел. рублей, задаток – 12 600,00 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Хранитель – Рабеко Анатолий Вячеславович.

**Лот № 13.** Земельный участок с кадастровым номером 623881700034000105, площадью 0,0676 га, назначение – земельный участок для ведения коллективного садоводства, расположенный по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Красненский с/с, садоводческое товарищество «Монолит-92», У-109. **Начальная цена продажи – 2 967,64 бел. рублей, задаток – 296,76 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением следователя отдела по Гомельской области Главного управления по расследованию преступлений в сфере организованной преступности и коррупции Следственного комитета Республики Беларусь от 20.04.2017 № б/н наложен арест на имущество. Хранитель – Матейкович Виктор Иосифович, председатель СТ «Монолит-92 (+37544 5394136).

**Лот № 14.** 3/4 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623688200004000094, общей площадью (га) 0,0568, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзюфковский с/с, СТ «Коммунар», 28; 3/4 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-171399 (назначение – Садовый, дачный домик (дача), наименование – Садовый домик), общей площадью 157,0 кв. м, с составными частями и принадлежностями: цокольный этаж, пристройка, погреб, баня, уборная, 2 вольтера, расположено по адресу: Минская обл., Минский р-н, Юзюфковский с/с, СТ «Коммунар», 28. **Начальная цена продажи – 16 704,00 бел. рублей, задаток – 1 670,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Письмо ГУВД Мингорисполкома от 19.03.2007 № Мг/17-251вн о наложении запрета на отчуждение. Хранитель – Пришивалко Валерий Владимирович.

**Лот № 15.** 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером: 600/С-111428 (назначение – садовый, дачный домик (дача), наименование – садовый домик), общей площадью – 102,8 кв. м, с составными частями и принадлежностями: Двухэтажный каркасно-засыпной садовый домик, состоящий из первого и мансардного этажей, с цокольным этажом (А2/кз), пристройкой 1, уборной 2, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623685200013000176 по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, СТ «Здоровье-81», Ил-113. **Начальная цена продажи – 21 114,00 бел. рублей, задаток – 2 111,40 бел. рублей. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением следователя Фрунзенского районного отдела управления по г. Минску Следственного комитета Республики Беларусь от 09.11.2018 № б/н наложен арест на имущество. Хранитель – Шестакова Инна Алексеевна.

**УСЛОВИЯ**

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  
 2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте [konfiskat.by/](http://konfiskat.by/) в разделе «Недвижимость».

**Аукцион состоится 02.09.2025 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал.**

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задаток) с **отметкой банка**, принимаются по адресу: г. Минск, ул.Уручская, 14а в рабочие дни: пн.–чт. – с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пт. – с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00.

**Окончание приема заявлений – 28.08.2025 в 15.00.**  
 Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора

аукциона: р/с **BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000**, БИК **АКВВВВ2Х**, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ № 514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – Сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №\_\_\_\_, проводимом 2 сентября 2025 года.

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

**Контакты организатора аукциона:**  
**+375 44 763 62 63; +375 17 275 75 12.**