

**УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**5 мая 2009 г. N 232**

**О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ (КОНКУРСОВ)**

(в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 11.12.2009 N 624,  
от 23.09.2011 N 431, от 10.01.2013 N 14, от 28.02.2014 N 103,  
от 15.08.2017 N 287, от 04.09.2018 N 357, от 26.11.2018 N 461,  
от 18.09.2019 N 350, от 26.12.2019 N 485, от 30.12.2022 N 466)

В целях дальнейшего совершенствования порядка проведения аукционов (конкурсов):

1. Установить, что:

1.1. не допускается, если иное не предусмотрено настоящим Указом, установление и взимание с участника аукциона (конкурса) (далее - участник) платы за организацию, проведение либо участие в аукционе (конкурсе), в том числе за подачу заявки (заявления) на участие в нем, предоставление документации, необходимой для его проведения, в случаях, когда обязательность проведения аукциона (конкурса) при распоряжении имуществом, выполнении работ, оказании услуг, предоставлении прав, в том числе на объекты интеллектуальной собственности, установлена законодательством;

1.2. при организации и проведении аукционов (конкурсов):

участники вносят задаток в размере, порядке и сроки, определенные в извещении о проведении аукциона (конкурса);

участнику, не выигравшему торги, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, задаток должен быть возвращен в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона (конкурса). Участнику, выигравшему торги, сумма внесенного задатка учитывается в счет исполнения обязательств по договору, заключаемому по результатам аукциона (конкурса);

в случае отказа или уклонения участника, выигравшего торги, от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона (конкурса), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона (конкурса), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, внесенный им задаток возврату не подлежит;

возмещение затрат на организацию и проведение аукциона (конкурса), в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, осуществляется участником, выигравшим торги. Размер такого возмещения не должен превышать суммы фактических затрат на организацию и проведение аукциона (конкурса), изготовление документации, необходимой для его проведения, а также включать затраты по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся аукционам (конкурсам) в случае повторного выставления объекта на торги;

информация о затратах, указанных в абзаце пятом настоящего подпункта, порядке и сроках их возмещения в обязательном порядке доводится до сведения участников до начала проведения аукциона (конкурса) по каждому объекту (лоту), выставляемому на аукцион (конкурс);

прием заявок (заявлений) на участие в аукционе (конкурсе), за исключением аукционов (конкурсов) по продаже объектов приватизации, а также аукционов (конкурсов) по выбору инвестора для заключения с ним концессионного договора, должен заканчиваться не ранее чем за три рабочих дня до даты проведения аукциона (конкурса).

(в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 28.02.2014 N 103)

(см. текст в предыдущей редакции)

В предусмотренных законодательством случаях организатором аукциона (конкурса) до даты проведения аукциона (конкурса) заключаются с участниками соглашения, в которых предусматриваются права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (конкурса), в том числе размер штрафа, уплачиваемого:

участником, выигравшим торги, но отказавшимся или уклонившимся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона (конкурса), и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона (конкурса);

участниками, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

При этом размер штрафа, уплачиваемый в случае, предусмотренном в абзаце третьем части второй настоящего подпункта, при начальной цене предмета аукциона, составляющей:

менее 500 базовых величин, - не может превышать 100 базовых величин;

более 500 базовых величин, - не может превышать 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Размер штрафа должен быть одинаковым для всех участников аукциона (конкурса).

Штрафы, указанные в части второй настоящего подпункта, в течение одного месяца со дня проведения аукциона (конкурса) подлежат уплате в случае организации аукциона (конкурса) за счет:

средств республиканского или местного бюджета - в республиканский или соответствующий местный бюджет;

иных средств, не указанных в абзаце втором настоящей части, - организатору аукциона (конкурса).

В случае, если организация и проведение аукциона (конкурса) осуществлялись за счет различных источников, штрафы, указанные в части второй настоящего подпункта, подлежат уплате участниками организатору аукциона (конкурса) с их распределением в течение пяти рабочих дней со дня поступления штрафа на текущий (расчетный) счет организатора аукциона (конкурса) пропорционально размеру затрат из различных источников;

(пп. 1.2 в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 10.01.2013 N 14)

(см. текст в предыдущей редакции)

1.3. исключен;

(пп. 1.3 исключен. - Указ Президента Республики Беларусь от 15.08.2017 N 287)

(см. текст в предыдущей редакции)

1.4. в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявка (заявление) на участие в нем подана только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

(в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 10.01.2013 N 14)

(см. текст в предыдущей редакции)

При поступлении заявки (заявления) на участие в конкурсе от одного участника либо явке для участия в нем только одного участника и соответствии его предложений условиям конкурса продажа предмета конкурса этому лицу производится на предложенных им условиях.

(в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 10.01.2013 N 14)

(см. текст в предыдущей редакции)

При продаже предмета аукциона (конкурса) в соответствии с частями первой и второй настоящего подпункта, применяются правила, установленные подпунктом 1.2 настоящего пункта для участника, выигравшего торги.

Обязательным условием для совершения сделок, предусмотренных частями первой и второй настоящего подпункта, является опубликование информации о проведении аукциона (конкурса) с учетом требований подпункта 1.5 настоящего пункта.

В случае, если законодательными актами для отдельных видов государственного имущества обязательным условием предусмотрена продажа земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка, необходимого для обслуживания этого имущества, и иное не предусмотрено законодательными актами, начальная цена такого имущества должна включать начальную цену платы за земельный участок или права аренды данного земельного участка. При этом средства, затраченные на формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, государственную регистрацию в отношении этих участков, подлежат возмещению участником, выигравшим торги, в соответствии с законодательством;

(в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 23.09.2011 N 431, от 10.01.2013 N 14, от 30.12.2022 N 466)

(см. текст в предыдущей редакции)

1.5. извещения о проведении аукционов (конкурсов) подлежат обязательному опубликованию в печатных средствах массовой информации, определенных Советом Министров Республики Беларусь, за исключением извещений о проведении аукционов (конкурсов), предусмотренных в части второй настоящего подпункта.

Извещения о проведении аукционов (конкурсов) подлежат обязательному опубликованию в отношении:

имущества, находящегося в республиканской собственности, - на официальном сайте Государственного комитета по имуществу в глобальной компьютерной сети Интернет;

имущества, находящегося в коммунальной собственности, земельных участков или права аренды земельных участков - на соответствующих официальных сайтах облисполкомов, Минского горисполкома и Государственного комитета по имуществу в глобальной компьютерной сети Интернет.

(в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 30.12.2022 N 466)

(см. текст в предыдущей редакции)

Доступ к извещениям, опубликованным в глобальной компьютерной сети Интернет в соответствии с частью второй настоящего подпункта, предоставляется заинтересованным лицам без взимания платы и заключения договора.

Информация об объявленном аукционе (конкурсе) и предмете аукциона (конкурса) дополнительно подлежит опубликованию в отношении:

имущества, находящегося в республиканской собственности, - в печатных средствах массовой информации, определенных Советом Министров Республики Беларусь;

имущества, находящегося в коммунальной собственности, земельных участков или права аренды земельных участков - в печатных средствах массовой информации, определенных облисполкомами и Минским горисполкомом;

(в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 30.12.2022 N 466)

(см. текст в предыдущей редакции)

(пп. 1.5 в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 26.12.2019 N 485)

(см. текст в предыдущей редакции)

1.6. продажа находящегося в государственной собственности имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, права аренды земельных участков, может осуществляться организатором аукциона (конкурса) путем проведения электронных торгов, если это предусмотрено в решении об их продаже. Порядок проведения электронных торгов и юридические лица, уполномоченные на их проведение, определяются Советом Министров Республики Беларусь с учетом требований настоящего Указа.

(пп. 1.6 введен Указом Президента Республики Беларусь от 10.01.2013 N 14; в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 30.12.2022 N 466)

(см. текст в предыдущей редакции)

2. Положения настоящего Указа не распространяются на:

аукционы (конкурсы) по отчуждению высвобождаемых материальных ресурсов Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь в виде движимого имущества и воздушных судов, судов внутреннего плавания, судов плавания "река-море";

торги, проводимые открытым акционерным обществом "Белорусская валютно-фондовая биржа" и открытым акционерным обществом "Белорусская универсальная товарная биржа";

торги по отчуждению материальных ценностей, реализуемых из государственного и мобилизационного материальных резервов;

аукционы по размещению государственных ценных бумаг;

аукционы, проводимые Национальным банком с целью регулирования текущей ликвидности банков Республики Беларусь;

осуществление государственных закупок товаров (работ, услуг);

(абзац введен Указом Президента Республики Беларусь от 11.12.2009 N 624)

торги по отчуждению имущества в процессе экономической несостоятельности (банкротства);

(абзац введен Указом Президента Республики Беларусь от 28.02.2014 N 103)

торги, проводимые в процессе принудительного исполнения судебных постановлений и иных исполнительных документов;

(абзац введен Указом Президента Республики Беларусь от 15.08.2017 N 287)

конкурсы, проводимые по проектам государственно-частного партнерства;

(абзац введен Указом Президента Республики Беларусь от 26.11.2018 N 461)

КонсультантПлюс: примечание.

Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами см. Указ Президента Республики Беларусь от 24.03.2021 N 116.

аукционы по продаже пустующих и ветхих домов;

(абзац введен Указом Президента Республики Беларусь от 04.09.2018 N 357)

аукционы на право заключения договоров на регистрацию доменных имен в национальной доменной зоне.

(абзац введен Указом Президента Республики Беларусь от 18.09.2019 N 350)

3. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, проведение аукционов (конкурсов) по распоряжению объектами государственной собственности осуществляется в порядке, определенном Советом Министров Республики Беларусь, с учетом требований настоящего Указа и иных законодательных актов.

(п. 3 в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 10.01.2013 N 14)

(см. текст в предыдущей редакции)

4. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить:

создание до 1 января 2010 г. и ведение на постоянной основе в электронном виде на официальном сайте Государственного комитета по имуществу в глобальной компьютерной сети Интернет единого банка данных о проводимых аукционах (конкурсах) по отчуждению недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, аукционах с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), аукционах по продаже земельных участков в частную собственность;

внесение изменений и дополнений в акты законодательства, устанавливающие порядок проведения аукционов (конкурсов), предусмотрев его упрощение;

приведение актов законодательства в соответствие с данным Указом и принятие иных мер по его реализации.

5. Настоящий Указ вступает в силу через два месяца после его официального опубликования, за исключением пункта 4 и данного пункта, вступающих в силу со дня подписания этого Указа.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

---