

ИНСТРУКЦИЯ

для пользователей сайта torgikonfiskat.by
и участников торгов на ЭТП

РУП «Торговый дом "Восточный"»

СОДЕРЖАНИЕ

Регистрация в личном кабинете	2
Авторизация в личном кабинете	4
Получение Аккредитации	5
Подача заявки на участие в Аукционах	7
Отзыв заявки на участие в Аукционах	9
Ход торгов (аукционы по продаже транспортных средств)	10
Ход торгов (аукционы по продаже недвижимости и иного имущества)	13

Скачать необходимые для прохождения процедуры регистрации и аккредитации документы можно на сайте torgikonfiskat.by, вкладка **«Инструкции»** (<https://torgikonfiskat.by/instructions/>).

Документы необходимо скачать, распечатать, заполнить, подписать, отсканировать или сфотографировать.

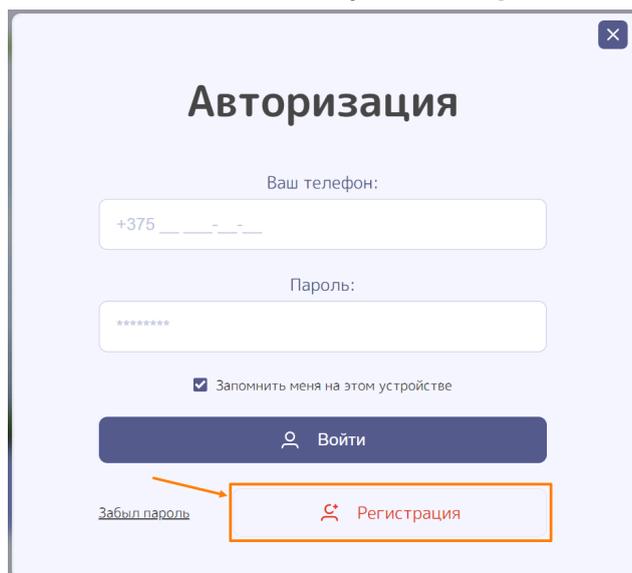
Для участия в аукционе необходимо пройти АККРЕДИТАЦИЮ (стать пользователем электронной торговой площадки (далее — ЭТП), создать себе личный кабинет) и ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА КОНКРЕТНЫЙ ЛОТ.

Регистрация в личном кабинете

1. Для регистрации пользователя на электронной торговой площадке (далее — ЭТП) РУП «Торговый дом "Восточный"» необходимо нажать на кнопку «Личный кабинет» в шапке сайта.



2. В отобразившемся окне нажать на кнопку «Регистрация».



3. Будет осуществлен переход на страницу регистрации, где необходимо заполнить все обязательные поля (помечены символом *) и дать согласие на обработку личных данных и политику конфиденциальности.

Регистрация

Физическое лицо Юридическое лицо | Резидент Не резидент

* Фамилия:	* Имя:	Отчество:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
* Ваш телефон:	* Пароль:	
<input type="text" value="+375 ___-__-__"/>	<input type="text" value="*****"/>	
E-mail:	* Подтверждение пароля:	
<input type="text"/>	<input type="text" value="*****"/>	

Все поля помеченные * обязательны для заполнения

Согласен с обработкой личных данных и политикой конфиденциальности

Зарегистрироваться

4. Нажать на кнопку «Зарегистрироваться».

Все поля помеченные * обязательны для заполнения

Согласен с обработкой личных данных и политикой конфиденциальности

Зарегистрироваться

5. На указанный номер телефона будет отправлен СМС-код для подтверждения, который необходимо будет ввести в соответствующее поле и нажать на кнопку «Отправить».

Регистрация

* Код подтверждения из СМС:

Вы сможете отправить код повторно через 56 сек.

Отправить

6. В случае успешного прохождения регистрации пользователь будет перенаправлен на страницу личного кабинета, где отобразится всплывающее окно с просьбой заполнить личные данные и пройти аккредитацию.

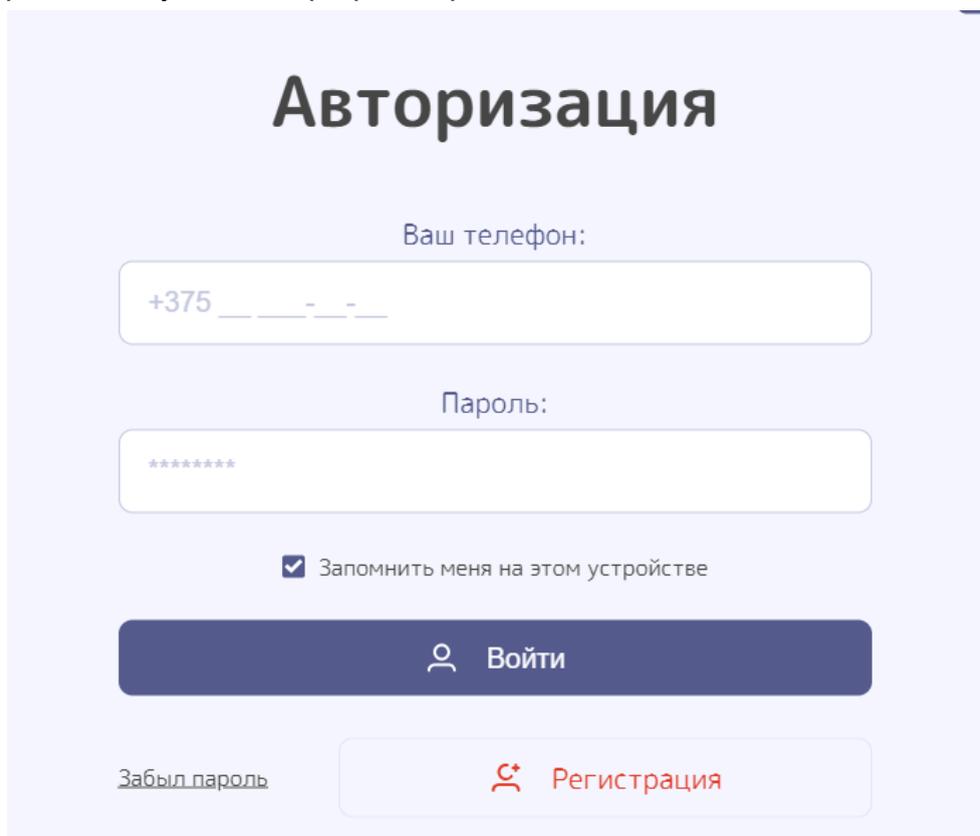
Поздравляем с успешной регистрацией

Для окончания регистрации просим заполнить Ваши
личные данные и пройти аккредитацию

Заполнить

Авторизация в личном кабинете

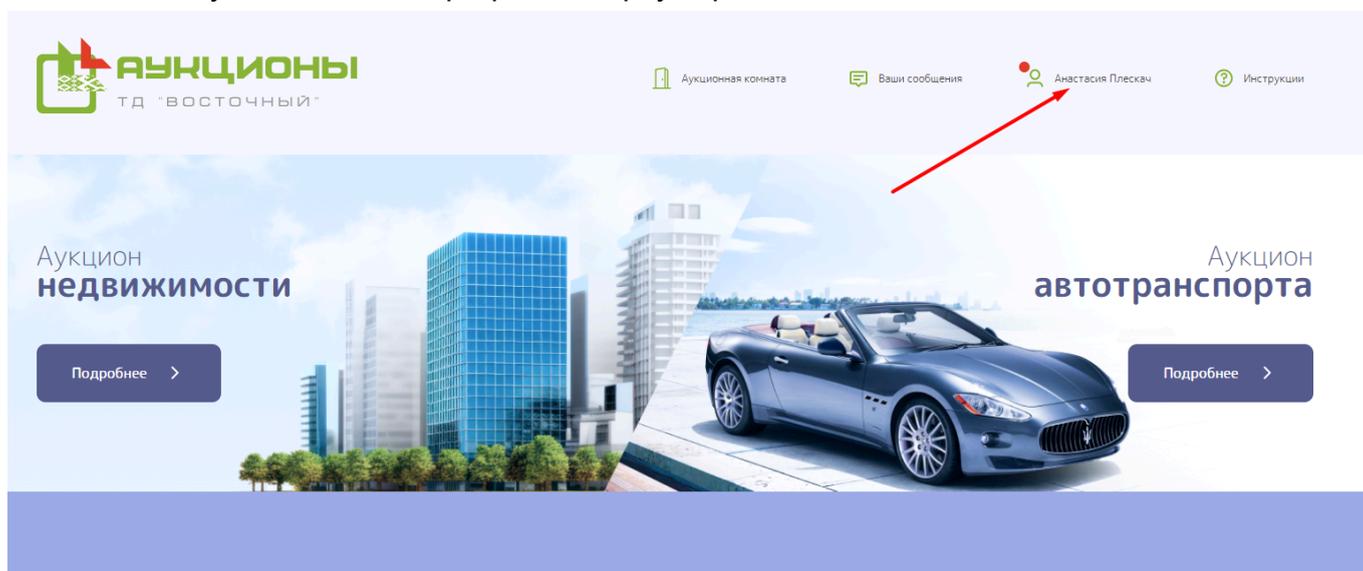
1. Для входа в личный кабинет необходимо авторизоваться через номер телефона и пароль, которые были указаны при регистрации.



The screenshot shows a light blue authorization form titled "Авторизация". It contains the following elements:

- A label "Ваш телефон:" above a text input field containing "+375" followed by three dashes.
- A label "Пароль:" above a text input field containing seven asterisks.
- A checked checkbox with the text "Запомнить меня на этом устройстве".
- A dark blue button with a person icon and the text "Войти".
- A link "Забыл пароль" on the left.
- A button with a person icon and the text "Регистрация" on the right.

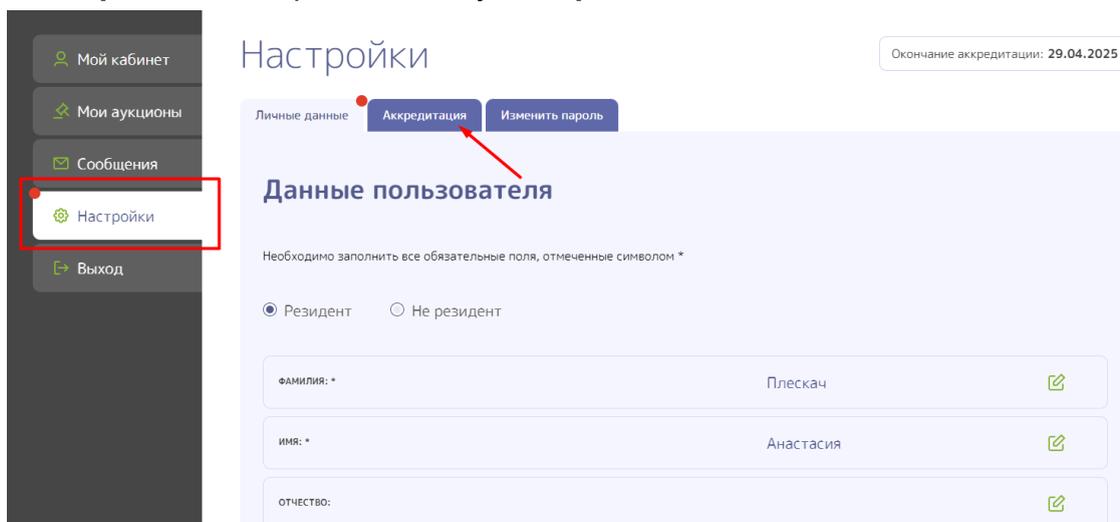
2. Для перехода на страницу личного кабинета после авторизации необходимо нажать на соответствующий значок профиля вверху страницы.



The screenshot shows the top part of a website. At the top left is the logo "АУКЦИОНЫ" with "ТД 'ВОСТОЧНЫЙ'" below it. To the right are navigation links: "Аукционная комната", "Ваши сообщения", "Анастасия Плещак" (with a profile icon and a red arrow pointing to it), and "Инструкции". Below the header is a banner with two main sections: "Аукцион недвижимости" on the left and "Аукцион автотранспорта" on the right. Each section has a "Подробнее" button with a right-pointing arrow. The banner background features a blue sky, modern buildings, and a silver convertible car.

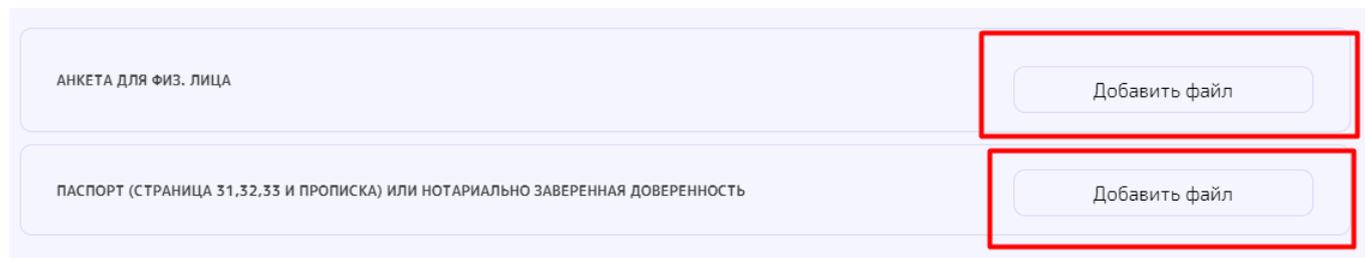
Получение Аккредитации

1. Для отправки заявки на аккредитацию необходимо в Личном кабинете зайти в раздел «**Настройки**» и открыть вкладку «**Аккредитация**».

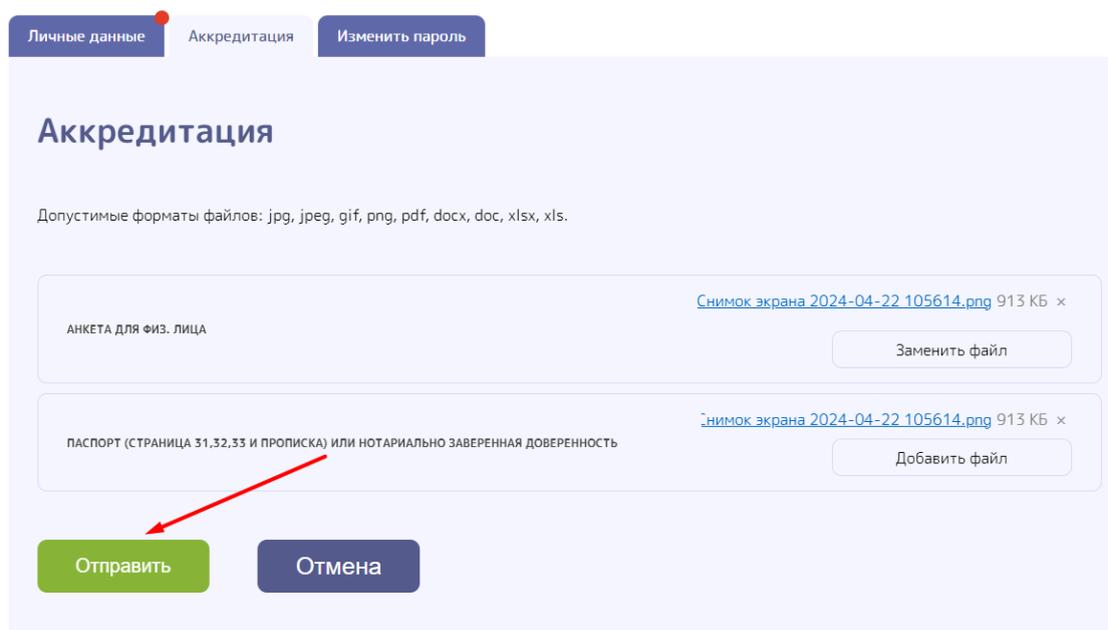


ВАЖНО: Красная точка на вкладке «**Личные данные**» означает, что в профиле пользователя заполнены не все обязательные поля. Для подачи заявки на аккредитацию необходимо заполнить все обязательные поля.

2. Прикрепить требуемые файлы.



3. Нажать на кнопку «**Отправить**».



4. После рассмотрения заявки оператором, в случае её одобрения в разделе «**Сообщения**» отобразится соответствующее уведомление.

Сообщения

ДАТА	ТИП СООБЩЕНИЯ	СОДЕРЖАНИЕ	СТАТУС
30.04.2024 11:53:16	Заявка на аккредитацию	Аккредитация пройдена 30.04.2024.	 ОДОБРЕНО

Период действия аккредитации участника составляет 12 месяцев (по умолчанию).

ВАЖНО: В случае изменения личных данных пользователя или истечения срока действия текущей аккредитации, необходимо **повторно пройти аккредитацию**, поскольку предыдущая будет аннулирована.

ВАЖНО: В случае, если заявка на аккредитацию была отклонена, необходимо ознакомиться с причиной отказа (если она указана), перепроверить данные профиля и прикрепленные файлы и снова отправить заявку.

Подача заявки на участие в Аукционах

1. Чтобы подать заявку на участие в аукционе необходимо открыть карточку интересующего аукциона и нажать кнопку «Участвовать» (в случае, если не был выполнен вход в личный кабинет, отобразится кнопка «Авторизоваться»).

СТАТУС Прием заявок

НАЧАЛО АУКЦИОНА 02.05.2024 12:00:00

ДО ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК: 02 ДН : 00 Ч : 03 МИН : 32 СЕК



Лот 16933 [Смотреть на карте](#)

Начальная цена: **24 541,32 руб.**

Лот №: 16933
Код: 00-00019695
Тип транспорта: Легковые автомобили
Марка: LADA
Модель: Vesta
Год выпуска: 2019
Топливо: Бензин
Коробка: Механическая
На ходу: Нет
Заводится: Нет

Последующая реализация без правовых ограничений: Да

Развернуть ▾

УЧАСТВОВАТЬ >

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Vin: XTAGFL110KY300521. Аукцион по продаже автомобилей ООО «МОГО Кредит». Договор купли-продажи с победителем аукциона заключает ООО «МОГО Кредит». Возможно оформление кредита, подробную информацию уточняйте у ООО «МОГО Кредит». Аукцион проводится в форме Электронных торгов. Имеются сколы, царапины, трещины, следы износа. При инструментальном контроле, диагностике, разборке возможно выявление скрытых дефектов. Для установления фактического состояния транспортного средства рекомендуется личный осмотр. Цена указана без учёта НДС (информация для юр.лиц). Затраты за проведение аукциона в стоимость транспортного

ВАЖНО: подать заявку на участие в аукционе по продаже транспортных средств необходимо не позднее, чем **за сутки до начала торгов**, по продаже объектов недвижимости и иного имущества – не позднее, чем **за 3 рабочих дня до начала торгов**.

2. В появившемся окне необходимо прикрепить все запрашиваемые документы.

Участие в аукционе

Мои личные данные изменились

Прикрепите документы:

Соглашение на участие

Заявление на участие

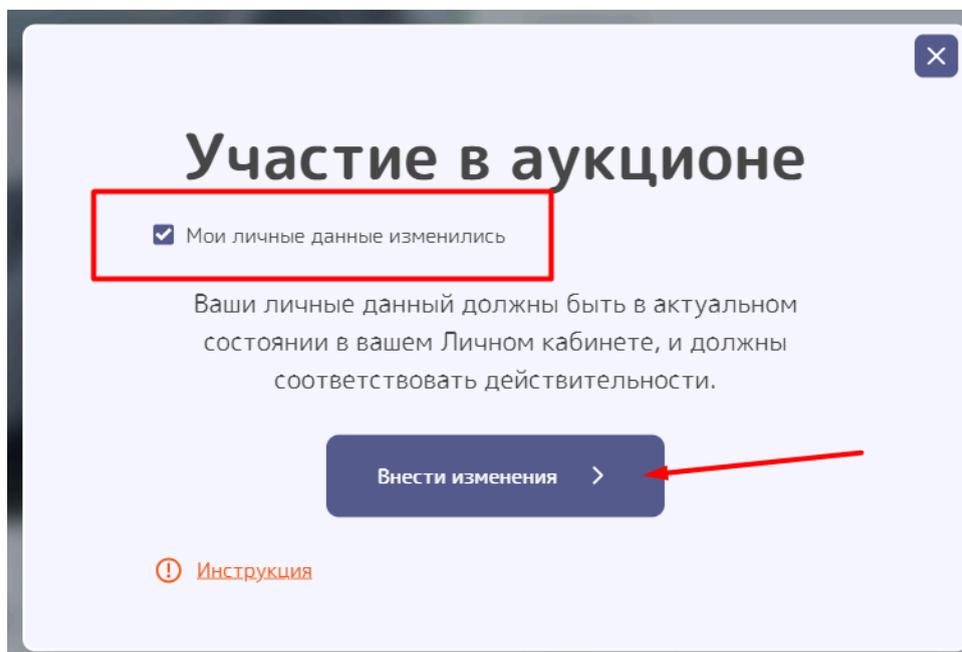
Оплата

Комментарий:

Напишите ваше сообщение...

[Инструкция](#)

ВАЖНО: В случае, если какие-либо личные данные пользователя, указанные в его личном кабинете, не являются актуальными, их необходимо изменить и повторно пройти аккредитацию.



3. Если оператор одобрит заявку на участие в аукционе, в разделе «Сообщения» в личном кабинете отобразится соответствующее уведомление.

Сообщения

ДАТА	ТИП СООБЩЕНИЯ	СОДЕРЖАНИЕ	СТАТУС
30.04.2024 12:05:38	Регистрация на торги	Заявка на участие в аукционе 0000-000475004 (лот 5102) принята.	ОДОБРЕНО

ВАЖНО: В случае, если заявка на участие в аукционе была отклонена, необходимо ознакомиться с причиной отказа (если она указана), перепроверить данные профиля и прикрепленные файлы и снова отправить заявку.

4. Аукционы, к которым был допущен пользователь, находятся в разделе «Мои аукционы» личного кабинета.



ВАЖНО: Для участия в аукционе по продаже транспортных средств необходимо будет подтвердить свое участие. Этап «Завершение регистрации» начинается за 2 часа до начала торгов.

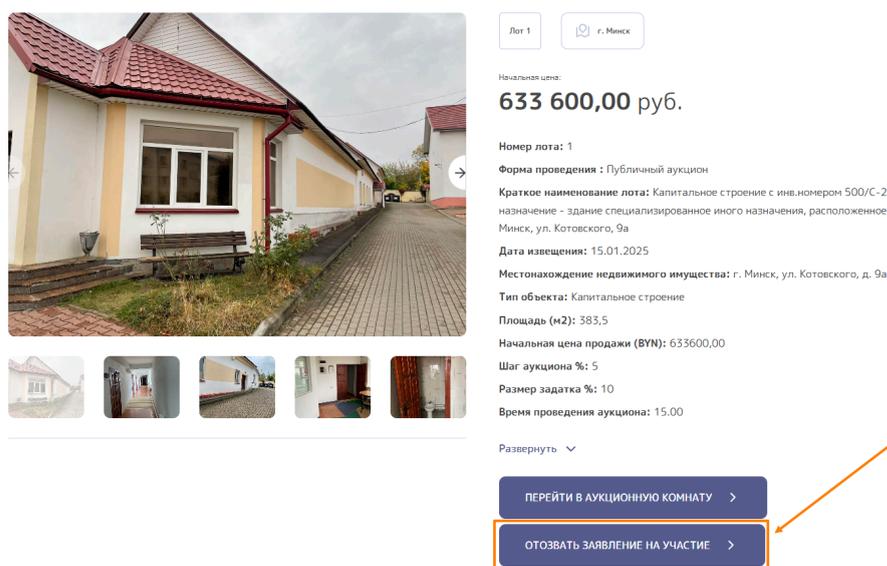
Отзыв заявки на участие в Аукционах

В соответствии с Регламентами организации и проведения торгов по продаже транспортных средств, объектов недвижимости и иного имущества участник аукциона может отозвать заявление на участие в электронных торгах:

- для аукционов по продаже **транспортных средств** — до начала торгов;
- для аукционов по продаже **объектов недвижимости и иного имущества** — до 12:00 рабочего дня, предшествующего дню проведения электронных торгов.

Чтобы отозвать заявку на участие в аукционе необходимо:

Вариант 1: открыть карточку интересующего аукциона и нажать кнопку **«Отозвать заявление на участие»** (в случае, если не был выполнен вход в личный кабинет, отобразится кнопка **«Авторизоваться»**).



Лот 1 г. Минск

Начальная цена:
633 600,00 руб.

Номер лота: 1

Форма проведения : Публичный аукцион

Краткое наименование лота: Капитальное строение с инв.номером 500/С-27057, назначение – здание специализированное иного назначения, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Котовского, 9а

Дата извещения: 15.01.2025

Местонахождение недвижимого имущества: г. Минск, ул. Котовского, д. 9а

Тип объекта: Капитальное строение

Площадь (м2): 383,5

Начальная цена продажи (BYN): 633600,00

Шаг аукциона %: 5

Размер задатка %: 10

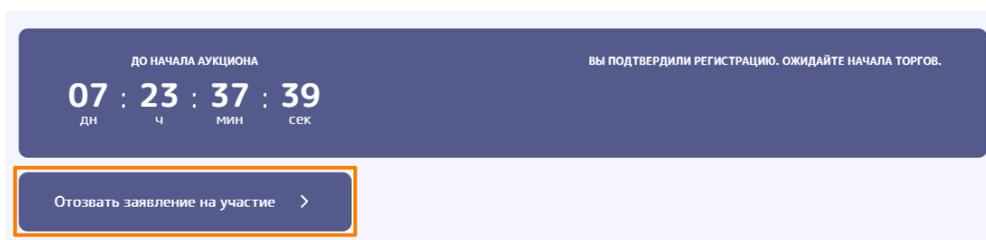
Время проведения аукциона: 15.00

Развернуть ▾

ПЕРЕЙТИ В АУКЦИОННУЮ КОМНАТУ >

ОТОЗВАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ >

Вариант 2: открыть карточку интересующей аукционной комнаты через личный кабинет («**Мои аукционы**» → «**В комнату**») и нажать кнопку **«Отозвать заявление на участие»**.

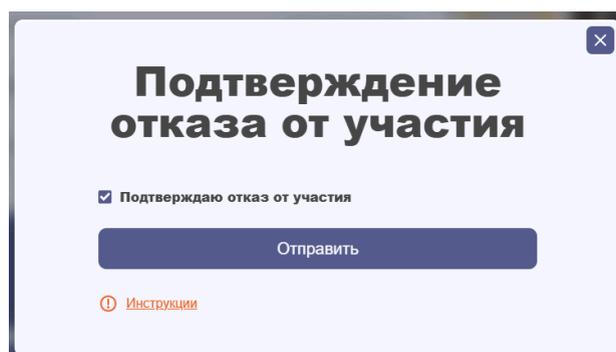


ДО НАЧАЛА АУКЦИОНА

07 : 23 : 37 : 39
ДН Ч МИН СЕК

Вы подтвердили регистрацию. ОЖИДАЙТЕ НАЧАЛА ТОРГОВ.

Отозвать заявление на участие >



Подтверждение отказа от участия

Подтверждаю отказ от участия

Отправить

Инструкции

Ход торгов (аукционы по продаже транспортных средств)

1. За установленный промежуток времени до начала проведения аукциона* (этап «Завершение регистрации») пользователям, допущенным к участию в аукционе, приходит сообщение с просьбой подтвердить участие. Для этого необходимо перейти к карточке соответствующего лота, нажав на ссылку в сообщении.

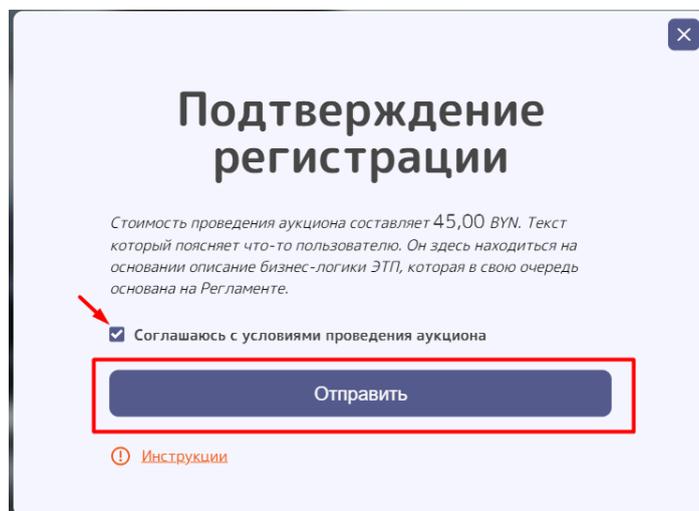


*за 2 часа — для аукционов по продаже транспортных средств

2. После перехода в карточку аукционной комнаты необходимо нажать кнопку «Завершить регистрацию».

3. В появившемся окне необходимо отметить чек-бокс «Соглашаюсь с условиями проведения аукциона» и нажать кнопку «Отправить».

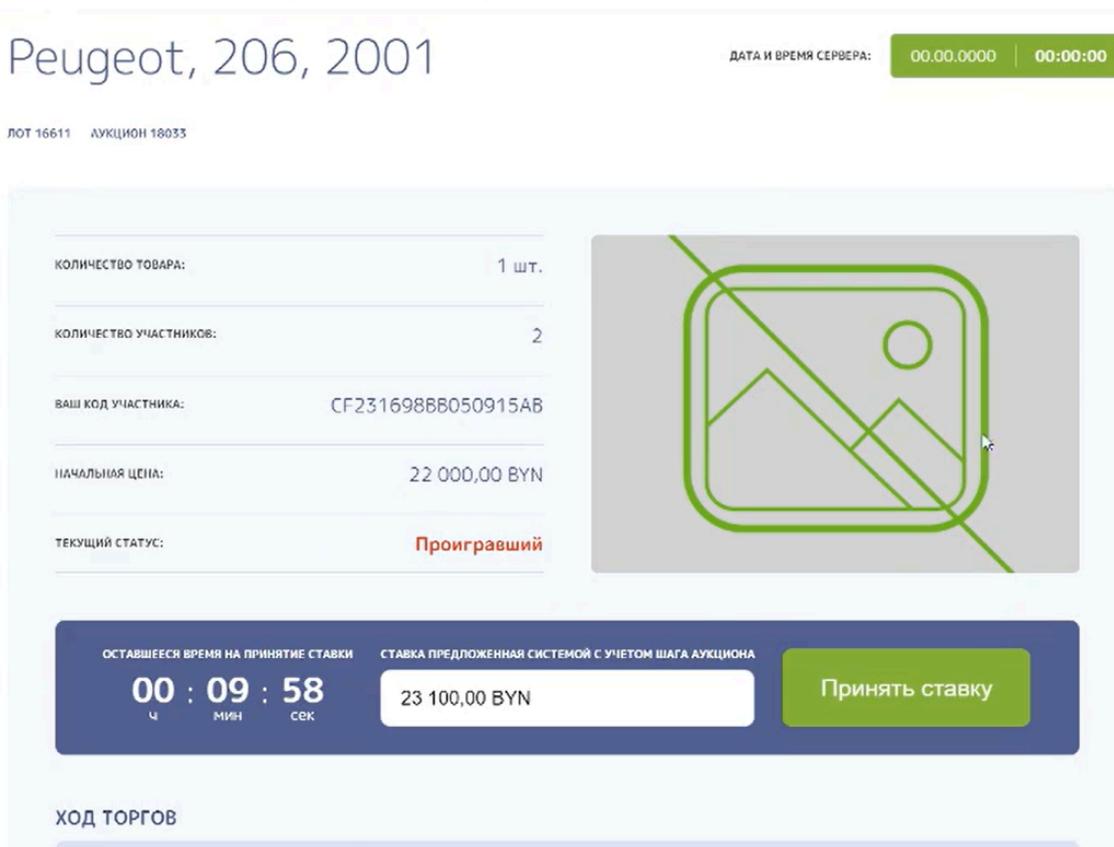
ВАЖНО: ознакомиться с условиями проведения аукциона можно, нажав по ссылке в тексте «Соглашаюсь с условиями проведения аукциона».



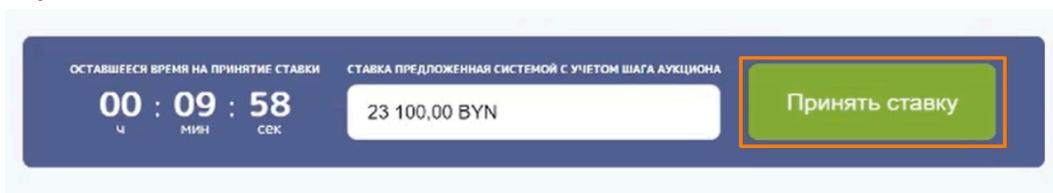
4. Аукционы, в которых участвует пользователь, находятся в разделе «**Мои аукционы**» личного кабинета. Чтобы зайти в аукционную комнату необходимо нажать на кнопку «**В комнату**».



5. После начала торгов в аукционной комнате отобразится информация о лоте, а также появится форма для ставок. Ниже — таблица «Ход торгов», в которой показываются ставки всех участников аукциона.



6. Для участия в первой фазе (*Фаза равных ставок*) необходимо принять ставку, предложенную системой.



ОСТАВШЕЕСЯ ВРЕМЯ НА ПРИНЯТИЕ СТАВКИ СТАВКА ПРЕДЛОЖЕННАЯ СИСТЕМОЙ С УЧЕТОМ ШАГА АУКЦИОНА

00 : 09 : 58
Ч МИН СЕК

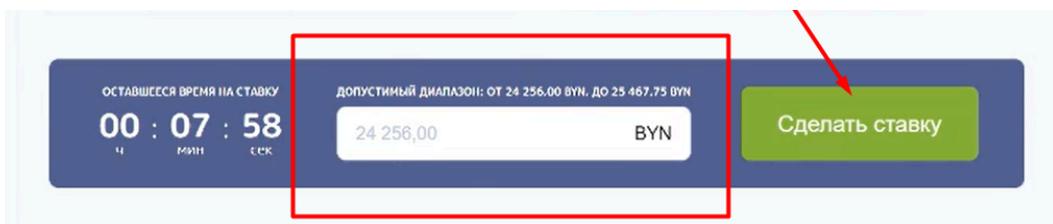
23 100,00 BYN

Принять ставку

Список участников, принявших ставку, отображается в таблице «Ход торгов».

ХОД ТОРГОВ				
№	Фаза	Код участника	Время ставки	Ставка
4	1	CA707840CF488083CB	02.05.2024 11:04:11.883	24 255,00 BYN
3	1	CF2316988B050915AB	02.05.2024 11:02:57.053	24 255,00 BYN
2	1	CA707840CF488083CB	02.05.2024 11:02:40.044	23 100,00 BYN
1	1	CF2316988B050915AB	02.05.2024 11:02:34.038	23 100,00 BYN

7. При равенстве ставок, если участники по истечении отведенного им времени не согласятся с предложенной системой ставкой, аукцион переходит во вторую фазу (*Фаза торгов на повышение цены*), где участники предлагают свои ставки. Чтобы предложить свою ставку, необходимо ввести число в указанном диапазоне и нажать кнопку «**Сделать ставку**».



ОСТАВШЕЕСЯ ВРЕМЯ НА СТАВКУ ДОПУСТИМЫЙ ДИАПАЗОН: ОТ 24 256,00 BYN, ДО 25 467,75 BYN

00 : 07 : 58
Ч МИН СЕК

24 256,00 BYN

Сделать ставку

8. Победителем становится тот участник, чья ставка будет последней на момент истечения установленного времени.

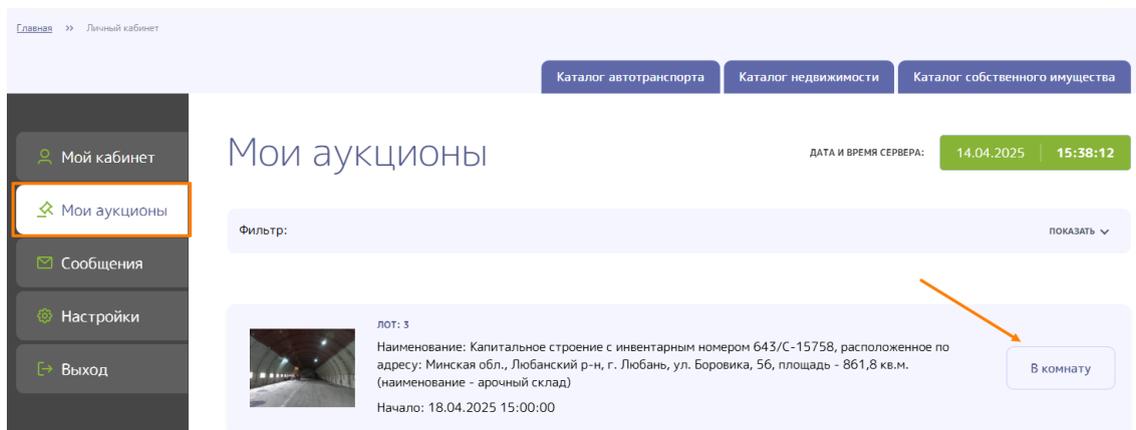
9. В случае победы или проигрыша в аукционе в личном кабинете в разделе «**Сообщения**» отобразится соответствующее уведомление.

Сообщения

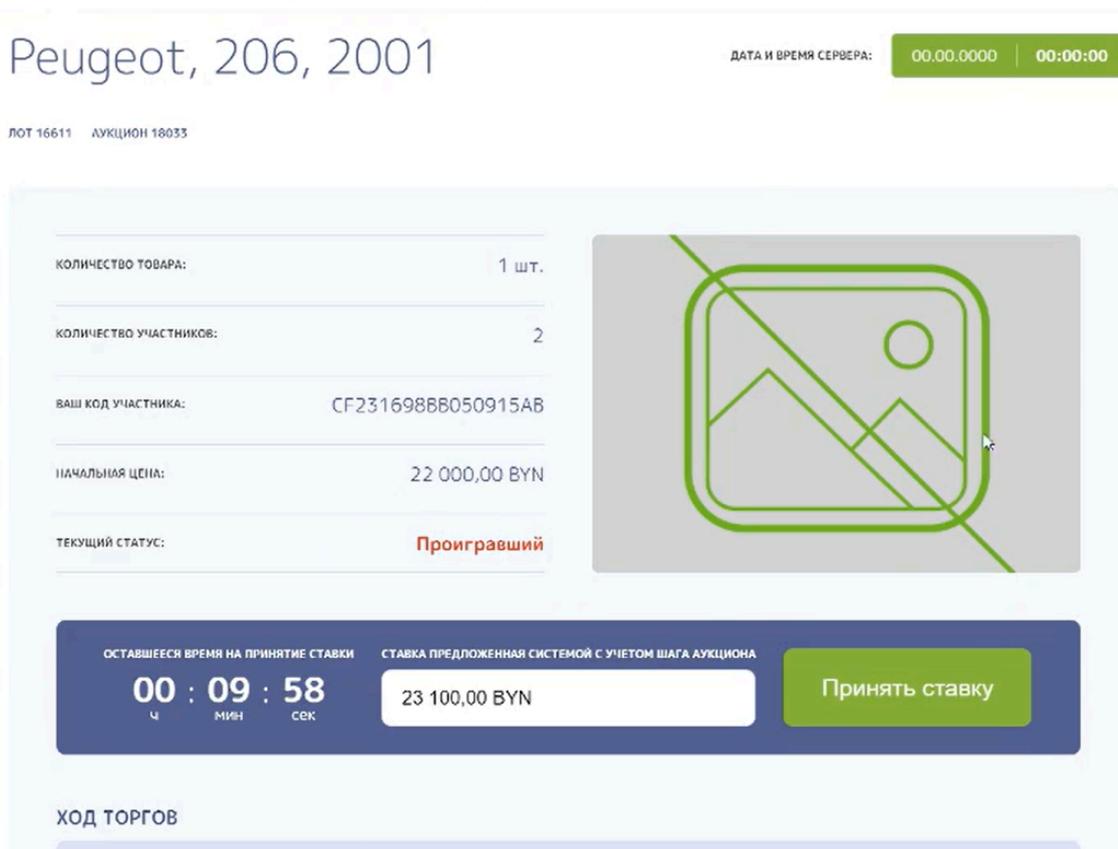
ДАТА	ТИП СООБЩЕНИЯ	СОДЕРЖАНИЕ	СТАТУС
03.05.2024 10:34:02	Сообщение о выигрыше в торгах	Поздравляем! Вы стали победителем в аукционе 18033 (лот 16611) . В течении 2 дней с Вами свяжется оператор и вышлет Вам документы на указанную почту.	
16.04.2024 13:01:01	Сообщение о проигрыше в торгах	Сожаеем! Вы проиграли в аукционе 0000-000302001 (лот 16933) . В течении 2 дней с Вами свяжется оператор. Возврат денег будет произведен согласно Инструкции	

Ход торгов (аукционы по продаже недвижимости и иного имущества)

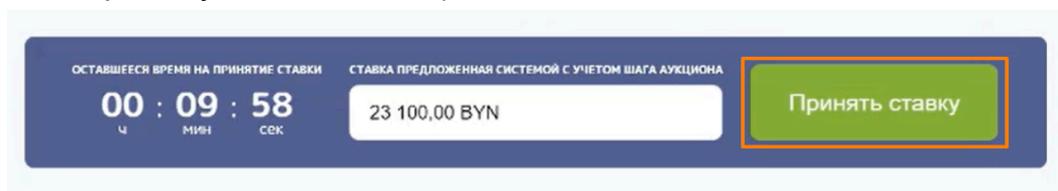
1. Аукционы, в которых участвует пользователь, находятся в разделе «**Мои аукционы**» личного кабинета. Чтобы зайти в аукционную комнату необходимо нажать на кнопку «**В комнату**».



2. После начала торгов в аукционной комнате отобразится информация о лоте, а также появится форма для ставок. Ниже — таблица «Ход торгов», в которой показываются ставки всех участников аукциона.



3. Для участия в торгах необходимо принять ставку, предложенную системой (+5% от начальной или предыдущей цены лота).



Список участников, принявших ставку, отображается в таблице «Ход торгов».

ХОД ТОРГОВ				
№	Фаза	Код участника	Время ставки	Ставка
4	1	CA707840CF488083CB	02.05.2024 11:04:11.883	24 255,00 BYN
3	1	CF2316988B050915AB	02.05.2024 11:02:57.053	24 255,00 BYN
2	1	CA707840CF488083CB	02.05.2024 11:02:40.044	23 100,00 BYN
1	1	CF2316988B050915AB	02.05.2024 11:02:34.038	23 100,00 BYN

4. Победителем становится тот участник, чья ставка будет последней на момент истечения установленного времени.

5. В случае победы или проигрыша в аукционе в личном кабинете в разделе «Сообщения» отобразится соответствующее уведомление.

Сообщения

ДАТА	ТИП СООБЩЕНИЯ	СОДЕРЖАНИЕ	СТАТУС
03.05.2024 10:34:02	Сообщение о выигрыше в торгах	Поздравляем! Вы стали победителем в аукционе 18033 (лот 16611) . В течении 2 дней с Вами свяжется оператор и вышлет Вам документы на указанную почту.	

16.04.2024 13:01:01	Сообщение о проигрыше в торгах	Сожалеем! Вы проиграли в аукционе 0000-000302001 (лот 16933) . В течении 2 дней с Вами свяжется оператор. Возврат денег будет произведен согласно Инструкции	
------------------------	--------------------------------	--	--

ВАЖНО: если в аукционе по продаже конкретного лота зарегистрирован только один участник, ему будет дано 5 рабочих дней на принятие решения о приобретении объекта недвижимости или иного имущества **по начальной стоимости лота + 5%**.