**ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № \_\_\_\_\_\_**

**на организацию и проведение открытого аукциона**

**по продаже недвижимого имущества**

г. Минск \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 , в дальнейшем именуемый «Доверитель», в лице , действующего на основании , с одной стороны, и сервисно-торговое республиканское унитарное предприятие «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ» Управления делами Президента Республики Беларусь, именуемое в дальнейшем «Поверенный» (Организатор аукциона), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Поверенный обязуется от имени Доверителя
в соответствии с Положением о порядке организации проведения открытых аукционов по продаже недвижимого имущества на основании договора поручения, утвержденного приказом директора сервисно-торгового республиканского унитарного предприятия «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙЙ» Управления делами Президента Республики Беларусь от 23.06.2021 № 242-ОД, организовать не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проведение открытого аукциона по продаже недвижимого имущества: , расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с начальной ценой продажи белорусских рублей с учетом НДС, а Доверитель обязуется выдать Поверенному доверенность в случае необходимости и представить всю необходимую информацию о недвижимом имуществе.

1.2. Задаток за участие в аукционе устанавливается в размере десяти процентов
от начальной цены предмета аукциона.

1.3. Специальные условия и требования Доверителя: .

**2. Обязанности Поверенного**

***Поверенный обязан:***

2.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона.

2.2. Организовать поиск потенциальных покупателей, обеспечить рекламу предстоящего аукциона.

2.3. Провести информационную работу с потенциальными покупателями
и организовать их ознакомление с имеющимися документами на объект.

2.4. Организовать работу аукционной комиссии и провести аукцион
с оформлением результатов.

2.5. Подписать протокол о результатах аукциона в трех экземплярах, передать по экземпляру Доверителю и Покупателю.

2.6. Осуществить денежные расчеты с участниками аукциона в части внесения, возврата задатка, за исключением расчетов непосредственно по договору купли-продажи имущества.

2.7. При исполнении поручения Доверителя соблюдать интересы последнего,
не нарушая при этом положения и нормы действующего законодательства
и настоящего договора.

2.8. Не использовать предоставленные Доверителем сведения в своих интересах, либо в интересах третьих лиц, соблюдая условия конфиденциальности.

2.9. Предоставлять незамедлительно по требованию Доверителя всю информацию, необходимую для обеспечения контроля за исполнением поручения.

**3. Обязанности Доверителя**

***Доверитель обязан:***

3.1. Представить Поверенному в течение 15 рабочих дней с момента подписания настоящего договора, сведения и документы необходимые для исполнения поручения.

3.2. По требованию Поверенного и в установленные им сроки представить необходимую дополнительную информацию о недвижимом имуществе.

3.3. Предоставить возможность ознакомления всем потенциальным покупателям с недвижимым имуществом.

3.4. Предоставить при необходимости условия проведения аукциона.

3.5. По согласованию с Поверенным назначить представителей в комиссию
по проведению аукциона.

3.6. Обеспечить сохранность объекта.

3.7. В случае необеспечения сохранности объекта (частичной разборки, разукомплектования и т.д.) в период организации и проведения аукционных торгов возместить Победителю аукциона в полном объеме материальные затраты
на восстановление объекта, либо восстановить объект.

3.8. Нести ответственность за достоверность представляемой Поверенному информации.

3.9. Оплатить вознаграждение Поверенному в размере процентов
от конечной цены продажи объекта, указанного в пункте 1.1 договора, в течение трех банковских дней с момента подписания договора купли-продажи в случае проведения результативного аукциона, либо несостоявшегося аукциона при наличии одного участника, подавшего в установленном порядке заявление на участие в нем.

3.10. Возместить Поверенному фактические затраты по организации
и проведению аукциона на основании акта выполненных работ и сметы расходов
в случае несостоявшихся торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления счета - фактуры (за исключением случая, когда единственный участник аукциона приобрел имущество), либо отказа Продавца от дальнейшей продажи предмета аукциона.

**4. Порядок расчетов. Соглашение о задатке**

4.1. Расчеты по приобретенному на аукционных торгах имуществу производятся путем перечисления денежных средств Победителем на расчетный счет Доверителя (за вычетом суммы задатка, внесенного Поверенному до проведения аукциона, подтвержденного Поверенным документально).

4.2. В качестве доказательства заключения договора купли-продажи в будущем и в обеспечение его исполнения Участник аукциона вносит на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере, определенном в п. 1.2 настоящего договора.

4.3. В случае, если Доверитель не уплатил в срок, указанный в договоре, вознаграждение Организатору торгов за подготовку и проведение аукциона, Организатор аукциона перечисляет сумму задатка на расчетный счет Продавца
за вычетом суммы вознаграждения в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения срока, указанного в п. 3.9. настоящего договора-поручения.

4.4. В случае аннулирования результатов аукциона по независящим
от Организатора торгов причинам задаток перечисляется на счет Доверителя
за минусом причитающегося Организатору торгов вознаграждения.

**5. Срок действия договора и ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей
по договору Доверитель и Поверенный несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Беларусь.

5.2. При досрочном расторжении договора Доверителем, последний должен возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки.

5.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении условий, указанных
в главе 3 настоящего договора, Поверенный имеет право расторгнуть договор поручения в одностороннем порядке, при этом, Доверитель обязан возместить фактически понесенные затраты.

5.4. Поверенный не несет ответственность за не результативность аукционных торгов, если им полностью соблюдена процедура подготовки и проведения аукциона и выполнены все условия настоящего договора.

5.5. Настоящий договор действует с момента его подписания и до , а в части финансовых обязательств – до полного исполнения их сторонами.

5.6. Порядок организации и проведения аукционных торгов, прекращение
и последствия прекращения настоящего договора регламентируются законодательством Республики Беларусь.

5.7. Стороны обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства Республики Беларусь и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства Республики Беларусь, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему договору, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной форме или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей. Сторона, которой стало известно о нарушении антикоррупционного законодательства Республики Беларусь обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. В случае нарушения одной из Сторон указанных обстоятельств, другая Сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора, а также требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения договора.

**6. Прочие условия**

6.1. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве или нормативных документах, делающие невозможным его выполнение.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть выполнены в виде отдельного соглашения в письменной форме.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Республики Беларусь.

6.4. Данное ему поручение Поверенный исполняет лично. Передоверие может иметь место только с письменного согласия Доверителя.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранится по 1 экземпляру каждой стороной.

6.6. Стороны признают, что является правомерной (действительной) передача документов (переписка Сторон) посредством факсимильной связи, а также электронной почты по абонентским номерам и адресам электронной почты,
с последующим обменом оригиналов документов.

6.7. К настоящему договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

Приложение № 1. Заявка на проведение аукциона.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Поверенный** | **Доверитель** |
|  |  |

\* Форма договора поручения может быть изменена с учетом особенностей продажи конкретного объекта.