

РЕГЛАМЕНТ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ РЕСПУБЛИКАНСКОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ «БЕЛЮРОБЕСПЕЧЕНИЕ»

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об электронной торговой площадке

1.1.1. Владельцем и оператором электронной торговой площадки республиканского унитарного предприятия по оказанию услуг «БелЮрОбеспечение» (далее – ЭТП), организатором электронных торгов на ЭТП является республиканское унитарное предприятие по оказанию услуг «БелЮрОбеспечение» (далее – Предприятие).

Реквизиты Предприятия:

УНП 192821149

ОКПО 500111895000

Адрес: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т Дзержинского, 1Б.

1.1.2. Доступ на ЭТП осуществляется с интернет-сайта e-auction.by в глобальной компьютерной сети Интернет.

1.1.3. Время, отображаемое на ЭТП, синхронизируется в режиме реального времени в соответствии со шкалой времени Национального эталона времени и частоты Республики Беларусь через глобальную компьютерную сеть Интернет по адресу www.belgim.by.

1.2. Сфера действия настоящего Регламента

1.2.1. Настоящий Регламент распространяет свое действие на организацию и проведение электронных торгов по:

продаже арестованного имущества в рамках исполнительного производства в соответствии с законодательством, договором с Министерством юстиции, главным управлением юстиции областного (Минского городского) исполнительного комитета;

продаже находящегося в государственной собственности имущества, включая земельные участки; права заключения договоров аренды государственного

имущества, в том числе земельных участков; права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений); не завершенные строительством незаконсервированные жилые дома, дачи, сроки консервации и завершения строительства которых истекли после принятия судом решения об изъятии земельного участка и (или) не завершенных строительством жилого дома, дачи путем выкупа административно-территориальной единицей или передачи соответствующему местному исполнительному комитету для продажи с публичных торгов, в соответствии с законодательством, договором с продавцом предмета электронных торгов; продаже иного имущества в соответствии с законодательством, договорами с гражданами (далее – физические лица), в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, организациями, не являющимися юридическими лицами (далее – юридические лица).

1.3. Предмет и порядок применения Регламента

1.3.1. Настоящий Регламент определяет процедуру организации проведения на ЭТП электронных торгов по реализации имущества (далее – электронные торги), указанного в подпункте 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Регламента.

1.3.2. Настоящий Регламент размещается на ЭТП в свободном доступе.

1.4. Термины и определения

1.4.1. В настоящем Регламенте применяются следующие термины и их определения:

аккредитация (верификация) – комплекс мероприятий по проверке данных лица, необходимых для регистрации его в качестве участника электронных торгов, предоставление Предприятием лицам, желающим принять участие в электронных торгах, доступа на ЭТП для целей участия в них;

заявитель – лицо, планирующее аккредитоваться (верифицироваться) на ЭТП в качестве участника электронных торгов;

лот – конкретизированный предмет электронных торгов, реализуемый на электронных торгах;

начальная цена – цена лота, с которой начинаются электронные торги;

персональный раздел – раздел ЭТП, доступ в который осуществляется с применением уникальных индивидуальных параметров доступа (логина и пароля), позволяющий использовать функциональные возможности ЭТП;

победитель электронных торгов – участник электронных торгов, предложивший в ходе электронных торгов наиболее высокую цену за лот;

пользователь – любое (в том числе иностранное) физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, посещающее (использующее) ЭТП;

предмет электронных торгов – имущество, имущественное право, подлежащее реализации путем проведения электронных торгов;

претендент на покупку – единственный участник электронных торгов, выразивший с использованием функциональных возможностей ЭТП согласие на приобретение лота по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов, если иное не установлено законодательством;

ставка – размер ценового предложения участника электронных торгов, в конкретный момент электронных торгов, повышающее начальную цену лота;

участник электронных торгов (далее – участник) – физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, которому предоставлено законодательством право на участие в электронных торгах, а также прошедшее регистрацию и аккредитацию (верификацию) на ЭТП и зарегистрированное (допущенное) в качестве участника;

электронные торги – публичные торги, проводимые дистанционно в электронной форме с использованием ЭТП;

ЭТП – информационный объект, расположенный в глобальной компьютерной сети Интернет на сайте e-auction.by и предназначенный для проведения электронных торгов, а также размещения информации;

шаг электронных торгов – величина повышения начальной цены лота в размере, установленном в соответствии с законодательством, настоящим Регламентом.

1.5. Основные параметры функционирования ЭТП

1.5.1. ЭТП функционирует круглосуточно в течение 7 (семи) дней в неделю, за исключением времени проведения технических и регламентных работ.

1.5.2. Доступ на ЭТП осуществляется со стационарного персонального компьютера, ноутбука, характеристики которого должны обеспечивать устойчивую работу распространенных интернет-браузеров Opera версии 58.0 и выше, Mozilla FireFox версии 66.0 и выше, Google Chrome версии 74.0 и выше, Safari версии 11.0 и выше, Microsoft Edge 74.0 и выше, а также иметь канал доступа в глобальную компьютерную сеть Интернет, обеспечивающий скорость передачи данных не менее 4 Мбит/сек (далее – компьютер).

1.5.3. В целях информационной безопасности максимальная продолжительность активной сессии на ЭТП составляет 24 (двадцать четыре) часа.

1.5.4. Доступ к информации о проведении электронных торгов, размещенной на ЭТП, предоставляется без взимания платы.

1.5.5. Предприятие обеспечивает размещение объявлений об электронных торгах в свободном доступе на ЭТП течение 3 (трех) лет с даты, на которую было назначено их проведение.

1.5.6. Предприятие обеспечивает хранение документов, подаваемых пользователем в электронном виде (прилагаемых к заявлению-анкете) в течение 3 (трех) лет со дня последней его авторизации на ЭТП. Удаление поданных в электронном виде (приложенных к заявлению-анкете) пользователем документов осуществляется с 1 (первого) числа года, следующего за годом истечения указанного в настоящем подпункте срока.

1.5.7. Предприятие обеспечивает хранение документов, подаваемых на бумажном носителе, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством.

1.6. Присоединение к Регламенту

1.6.1. Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

1.6.2. Договор считается заключенным с момента получения Предприятием согласия заказчика (комитента) или пользователя с условиями публичной оферты (акцепта оферты). Акцепт оферты производится при посещении (использовании) ЭТП, а также путем:

аккредитации (верификации) участников;

направления заказчиком электронных торгов задания на бумажном носителе;

направления судебным исполнителем комитента акта изъятия и (или)

передачи имущества на реализацию, иного документа органа

принудительного исполнения, являющегося основанием для совершения

действий по реализации имущества;

иным способом, установленным Пользовательским соглашением интернет-

сайта e-auction.by, размещенным по адресу: [https://e-](https://e-auction.by/info/soglasheniya-na-obrabotku-personalnykh-dannykh/)

[auction.by/info/soglasheniya-na-obrabotku-personalnykh-dannykh/](https://e-auction.by/info/soglasheniya-na-obrabotku-personalnykh-dannykh/) (далее

– Пользовательское соглашение).

1.6.3. Пользователь считается присоединившимся ко всем изменениям и (или) дополнениям в настоящий Регламент при соблюдении всех или одного из нижеуказанных условий:

продолжение совершения на ЭТП предусмотренных настоящим Регламентом действий, направленных на организацию и проведение электронных торгов либо участие в них;

не направление заявления об отзыве своего согласия с условиями публичной оферты (акцепта оферты) в течение 10 рабочих дней со дня размещения Предприятием измененной редакции настоящего Регламента на ЭТП.

1.7. Доступ в персональный раздел

1.7.1. Доступ в персональный раздел для целей использования функциональных возможностей ЭТП осуществляется по параметрам доступа (логину и паролю).

1.7.2. Со дня регистрации пользователя на ЭТП, принятия решения об аккредитации (верификации) участника выданные ему логин и пароль используются как параметры доступа для работы на ЭТП.

1.7.3. Пользователь обязан обеспечивать сохранность параметров доступа (логина и пароля) и не передавать их другим лицам. Все действия на ЭТП, совершенные с использованием параметров доступа (логина и пароля) пользователя, признаются его действиями и порождают для него соответствующие права, обязанности и ответственность.

1.7.4. В случае утери параметров доступа пользователь с использованием функциональных возможностей ЭТП получает новые параметры доступа в разделе «Восстановление доступа».

1.8. Технические и регламентные работы

1.8.1. Предприятие вправе проводить технические и регламентные работы, в том числе связанные с внесением изменений и (или) дополнений в инструментарий ЭТП (функциональные возможности ЭТП). Дата и время проведения таких работ определяется Предприятием самостоятельно.

1.8.2. В случае, если планируемое проведение Предприятием технических и регламентных работ повлечет за собой невозможность функционирования ЭТП, Предприятие:

размещает на главной странице ЭТП информацию о начале и планируемом окончании технических и регламентных работ;

в день проведения технических и регламентных работ приостанавливает работу ЭТП.

1.8.3. Положения подпункта 1.8.2 пункта 1.8 настоящего Регламента не распространяются на случаи технического сбоя, а также приостановления работы ЭТП по независящим от Предприятия обстоятельствам.

1.9. Ответственность и порядок разрешения споров

1.9.1. Пользователи несут ответственность за:

работоспособность и техническую оснащенность компьютера, рабочего места, с которых осуществляется доступ к ЭТП;

обеспечение сохранности и конфиденциальности данных для доступа на ЭТП (логина и пароля), непредставления их третьим лицам за исключением уполномоченных представителей, убытки, которые могут возникнуть по причине несанкционированного использования их третьими лицами, а также за все действия, произведенные третьими лицами с их использованием;

корректность и своевременное выполнение действий при работе с ЭТП;

достоверность и полноту информации, размещаемой на ЭТП и представляемой Предприятию;

своевременность размещения на ЭТП требуемых в соответствии с законодательством, настоящим Регламентом информации и документов;

своевременность уведомления Предприятия об изменениях и (или) дополнениях в документы, представленные для аккредитации (верификации) на ЭТП;

1.9.2. Предприятие в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом, несет ответственность в соответствии с законодательством.

1.9.3. Предприятие не несет ответственность за действия на ЭТП либо за невозможность работы на ЭТП пользователя, а также за убытки, упущенную выгоду, которые они понесли вследствие:

несоблюдения пользователями настоящего Реглаamenta;

отсутствия у пользователей подключения к глобальной компьютерной сети Интернет, наличия неисправностей компьютера, использования компьютера, зараженного компьютерным вирусом, использования нелицензионного программного обеспечения;

использования программного обеспечения, каналов связи для передачи данных, не соответствующих требованиям, установленным согласно подпункту 1.5.2 пункта 1.5 настоящего Реглаamenta;

неправомерных действий персонала пользователя либо третьих лиц, а также неполадок и сбоев в работе технических средств и электрооборудования пользователей;

предоставления пользователями на ЭТП недостоверных сведений, а также документов, подписанных неуполномоченными лицами;

действий (бездействия) провайдера, предоставляющего услуги доступа к глобальной компьютерной сети Интернет;

несоблюдения требований настоящего Реглаamenta;

возникновения иных, не зависящих от Предприятия, причин.

1.9.4. Споры, которые могут возникнуть в рамках применения настоящего Реглаamenta, разрешаются с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию составляет не более 30 (тридцати) календарных дней.

Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат разрешению судом по месту нахождения Предприятия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

1.9.5. Каждый лот выставляется на электронные торги в виде, техническом состоянии и комплектности, с дефектами и повреждениями на момент передачи на реализацию.

Предприятие не несет ответственности за соответствие фактического состояния лота размещенным на ЭТП изображениям, иным справочно-информационным сведениям, если данное имущество физически не передавалось Предприятию.

ГЛАВА 2. АККРЕДИТАЦИЯ (ВЕРИФИКАЦИЯ) НА ЭТП

2.1. Подача документов для аккредитации (верификации)

2.1.1. Аккредитация (верификация) на ЭТП осуществляется без взимания платы.

2.1.2. Для аккредитации (верификации) на ЭТП в качестве участника допускаются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, которым предоставлено законодательством право на участие в электронных торгах.

2.1.3. Участник для аккредитации (верификации) на ЭТП посредством инструментария ЭТП:

заполняет экранную форму заявления-анкеты и направляет ее на рассмотрение Предприятию;

получает на указанный им адрес электронный почты уведомление о результатах рассмотрения заявления-анкеты;

получает доступ к участию в электронных торгах в персональном разделе с помощью полученных логина и пароля.

2.1.4. Для аккредитации (верификации) на ЭТП участник посредством проставления соответствующей отметки ознакамливается и соглашается с Пользовательским соглашением, настоящим Регламентом, иными локальными правовыми актами Предприятия.

2.1.5. К заявлению-анкете прилагаются следующие документы:

физическим лицом-резидентом Республики Беларусь – копия документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина Республики Беларусь, вид на жительство в Республике Беларусь, удостоверение беженца, идентификационная карта гражданина Республики Беларусь, биометрический вид на жительство в Республике Беларусь иностранного гражданина, биометрический вид на жительство в Республике Беларусь лица без гражданства);

физическим лицом-нерезидентом Республики Беларусь – копия паспорта;

юридическим лицом-резидентом Республики Беларусь – копии учредительных документов (устава или учредительного договора, имеющего штамп о государственной регистрации), свидетельства о государственной регистрации, заверенные подписью должностного лица, документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством), или документа, подтверждающего полномочия представителя (если участника электронных торгов представляет не руководитель);

юридическим лицом-нерезидентами Республики Беларусь – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения, документ, подтверждающий полномочия представителя;

индивидуальным предпринимателем-резидентом Республики Беларусь – копия свидетельства о государственной регистрации, копия документа, удостоверяющего личность;

индивидуальным предпринимателем-нерезидентом Республики Беларусь – выписка из торгового реестра страны учреждения или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения, копия паспорта;

представителем физического лица, индивидуального предпринимателя-резидента Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность или приравненная к ней;

представителем иностранного физического лица – доверенность.

Документы, прилагаемые лицами, указанными в абзацах третьим, пятым, седьмым, девятым части первой настоящего пункта, должны быть легализованы в установленном порядке или на них должен быть проставлен апостиль, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Беларусь. Документы, составленные на иностранном языке, должны быть переведены на белорусский или русский язык. При этом верность перевода или подлинность подписи переводчика, сделавшего перевод, должны быть засвидетельствованы нотариально.

Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица прилагают также копию документа, удостоверяющего личность.

2.1.6. Предоставляемые сведения не должны:

быть ложными, неточными и (или) умышленно вводящими в заблуждение;
способствовать мошенничеству, обману и (или) злоупотреблению доверием;
содержать сведения, оскорбляющие чью-либо честь, достоинство или деловую репутацию;
каким-либо образом нарушать работу ЭТП;
иным образом нарушать действующее законодательство.

2.1.7. При аккредитации (верификации) на ЭТП физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, юридическое лицо разрешает Предприятию обработку информации о пользователе на ЭТП (персональные данные пользователя, информации, составляющей коммерческую или иную охраняемую законом тайну пользователя, а также иную информацию о пользователе, получаемой Предприятием, в том числе IP-адрес, файлы cookie и др.), выполняемые с соблюдением требований законодательства, с целью осуществления организации и проведения электронных торгов. Согласие на

такое использование информации о пользователях получается в порядке, установленном Пользовательским соглашением.

Сведения о пользователе не подлежат передаче третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, Пользовательским соглашением и настоящим Регламентом.

2.1.8. Указанные при аккредитации (верификации) данные об электронной почте, мобильном телефоне используются для направления уведомлений. Уведомление, направленное с использованием функциональных возможностей ЭТП и (или) электронной почты и (или) мобильного телефона, указанных при аккредитации (верификации) считается надлежащим извещением.

2.1.9. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица подтверждают личность путем предоставления изображений документов, которые указаны в подпункте 2.1.5 пункта 2.1 настоящего Регламента, если иное не установлено настоящим Регламентом.

2.1.10. Регистрация пользователя на ЭТП не может признаваться аккредитацией (верификацией) на ЭТП в качестве участника.

2.2. Принятие решения об аккредитации (верификации)

2.2.1. Предприятие в течение 2 (двух) рабочих дней со дня заполнения заявления-анкеты с приложением документов, предусмотренных в подпункте 2.1.5 пункта 2.1 настоящего Регламента принимает решение об аккредитации (верификации) либо отказе в аккредитации (верификации) и направляет соответствующее уведомление с использованием функциональных возможностей ЭТП и (или) электронной почты и (или) мобильного телефона, указанных при аккредитации (верификации).

Срок действия решения об аккредитации (верификации) составляет 3 (три) года со дня его принятия.

2.2.2. Основаниями для отказа в аккредитации (верификации) являются: неполные и (или) неточные сведения, указанные в заявлении-анкете; непредставление всех необходимых для аккредитации (верификации) документов, указанных в подпункте 2.1.5 пункта 2.1 настоящего Регламента;

представление документов, не соответствующих требованиям, определенным подпунктом 2.1.5 пункта 2.1 настоящего Регламента;

отсутствие у пользователя в соответствии с актами законодательства права на участие в электронных торгах.

2.2.3. После прохождения процедуры аккредитации (верификации) на ЭТП аккредитованному (верифицированному) пользователю присваивается уникальный номер (логин) и предоставляется возможность работы на ЭТП в качестве участника.

2.3. Внесение изменений и (или) дополнений в сведения об аккредитации (верификации)

2.3.1. В случае внесения изменений и (или) дополнений в документы и (или) сведения, представленные для аккредитации (верификации), участник не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем внесения таких изменений и (или) дополнений, информирует об этом Предприятия путем предоставления изображения подтверждающих документов (при их наличии).

2.4. Права и обязанности участников

2.4.1. Участники на ЭТП обязаны:

соблюдать требования Пользовательского соглашения, настоящего Регламента;

не предпринимать действий, направленных на подрыв сетевой безопасности либо нарушение работы программно-технических средств ЭТП;

не предпринимать попыток проникновения к электронным и иным материалам, не предоставленным им Предприятием в рамках настоящего Регламента;

представлять Предприятию достоверные документы, информацию и сведения, необходимые для регистрации, аккредитации (верификации) и проведения процедур электронных торгов в сроки, установленные законодательством и настоящим Регламентом.

2.4.2. Участники на ЭТП имеют право:

получать у Предприятия консультации по работе с ЭТП;

получать услуги, предусмотренные настоящим Регламентом.

2.4.3. Участник обязан до начала электронных торгов:

ознакомиться с суммой затрат на организацию и проведение электронных торгов, размещенной на ЭТП (при наличии);

осмотреть предмет торгов, для чего связаться с Предприятием, иным лицом, указанным в объявлении о предстоящих электронных торгах, судебным исполнителем или иным лицом назначенным судебным исполнителем хранителем имущества.

ГЛАВА 3. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

3.1. Размещение информации о проведении электронных торгов

3.1.1. Объявления (извещения) о предстоящих электронных торгах публикуются в случаях, порядке и сроки, установленные законодательством.

3.1.2. В объявлении (извещении) о предстоящих электронных торгах, публикуемом в печатных средствах массовой информации (в случае, если такая публикация законодательством или договором возложена на Предприятия), указываются:

дата проведения электронных торгов;

информация о предмете электронных торгов, в том числе его местонахождении;

начальная цена предмета электронных торгов;

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) заказчика (продавца)-физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование заказчика (продавца)-юридического лица, иной организации;

наименование Предприятия, электронный адрес ЭТП;

информация об опубликовании извещения на соответствующих официальных сайтах уполномоченных государственных органов в глобальной компьютерной сети Интернет с указанием электронных адресов сайтов, сведения о публикации объявления (извещения) в печатных средствах массовой информации (при наличии таких объявлений (извещений));

иная информация, необходимость указания которой установлена законодательством.

3.1.3. При проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества в рамках исполнительного производства в размещаемой на ЭТП информации указывается:

сведения об имуществе, которое реализуется, его принадлежность, место нахождения, стоимость, а также ограничения (обременения) – при предоставлении органом принудительного исполнения сведений об их наличии;

фото- и видеоматериалы (при наличии);

информация, где, когда и кем проводятся электронные торги, а также размер, порядок и сроки внесения задатка;

контактный телефон работника Предприятия, который предоставляет информацию о порядке осмотра имущества;

фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) судебного исполнителя, его контактный телефон – в соответствии с данными документа судебного исполнителя, на основании которого осуществляется реализация имущества;

срок для оплаты победителем электронных торгов всей причитающейся с него суммы, за которую им приобретено имущество.

При проведении электронных торгов по продаже имущества, за исключением указанных в части первой настоящего пункта, в размещаемой на ЭТП информации указываются:

дата и время электронных торгов;

номер лота;

порядок, в соответствии с которым проводятся электронные торги (настоящий Регламент);

информация о предмете электронных торгов, его местонахождении, ограничениях (обременениях) – в соответствии с заданием на организацию и проведение электронных торгов, иным документом, предоставленным заказчиком (продавцом);

фото- и видеоматериалы (при наличии);

наименование заказчика (продавца), его место нахождения и контактный телефон;

наименование Предприятия, его место нахождения, контактный телефон и электронный адрес ЭТП;

размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета, на который он должен быть перечислен;

дата и время окончания приема заявок;

порядок оформления участия в электронных торгах;

порядок определения победителя электронных торгов;

информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов (при наличии);

порядок ознакомления с предметом электронных торгов;

другие сведения, определяемые заказчиком (продавцом), Предприятием.

При проведении электронных торгов, указанных в абзаце третьем подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Регламента, в размещаемой на ЭТП информации, помимо информации, указанной в части второй настоящего пункта, указываются:

обязательные условия электронных торгов (при проведении электронных торгов с установлением обязательных условий в соответствии с законодательством);

перечень представляемых участниками электронных торгов документов и требования к их оформлению;

срок возможного отказа от проведения электронных торгов;

срок подписания договора, оформляемого по результатам электронных торгов;

информация о возможности предоставления рассрочки в соответствии с законодательством;

ссылка на соответствующие официальные сайты уполномоченных государственных органов, на которых опубликовано извещение.

При проведении электронных торгов по продаже отдельных видов государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, в размещаемой на ЭТП информации, помимо информации, указанной в частях второй и третьей настоящего пункта, дополнительно указываются:

1) при продаже капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений:

информация о земельном участке для строительства и обслуживания продаваемого имущества (вид вещного права на земельный участок, указанный в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю электронных торгов либо претенденту на покупку, площадь, а также срок аренды земельного участка в случае предоставления земельного участка в аренду);

сведения о возможном использовании земельного участка в зависимости от назначения недвижимого имущества с учетом комплексного развития территории, а также условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо претенденту на покупку;

в отношении пустующих жилых домов в информации, размещаемой на электронной торговой площадке, сведения, предусмотренные в настоящем подпункте, указываются в случае, если земельный участок, на котором расположен такой дом, зарегистрирован в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

2) при продаже земельных участков, продаваемых в частную собственность:

кадастровые номера и адреса земельных участков, выставляемых на электронные торги, их площадь, целевое назначение, а также назначение земельных участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества;

характеристика расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и при необходимости по решению Предприятия – инженерно-геологических условий;

условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории;

условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо претенденту на покупку;

порядок осмотра на местности земельных участков, которые выставляются на электронные торги;

3) при продаже права заключения договора аренды земельных участков:

кадастровые номера и адреса земельных участков, в отношении которых предполагается заключить договоры аренды по результатам электронных торгов, их площадь, целевое назначение, а также назначение земельных участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества;

сроки аренды земельных участков;

характеристика расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и при необходимости по решению Предприятия – инженерно-геологических условий;

условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории;

условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо претенденту на покупку;

порядок осмотра на местности земельных участков, в отношении которых предполагается заключить договоры аренды по результатам электронных торгов;

4) при продаже права заключения договора аренды имущества: размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы, устанавливаемые в соответствии с законодательством;

5) при продаже не завершенных строительством жилых домов, дач в информации, размещаемой на электронной торговой площадке, дополнительно указываются:

кадастровый номер и адрес (местонахождение) земельного участка, его площадь, вид вещного права, целевое назначение, а также назначение

земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества;

описание не завершенных строительством жилого дома, дачи, их составных частей и принадлежностей (хозяйственных и иных построек), а также при наличии - площадь;

характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и при необходимости инженерно-геологических условий;

условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории;

б) при проведении электронных торгов по продаже права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) в информации, размещаемой на электронной торговой площадке, дополнительно указываются:

краткая информация о расположенных на земельных участках объектах, подлежащих сносу, об условиях сноса и ориентировочном размере убытков, причиняемых изъятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов;

сроки заключения договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений);

информация о расположенных на земельных участках инженерных коммуникациях и сооружениях (при их наличии) и при необходимости инженерно-геологических условиях;

условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории (при наличии);

порядок осмотра земельных участков, право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на которых предполагается предоставить по результатам электронных торгов;

сроки аренды земельных участков, если эти земельные участки предполагается предоставить в аренду в результате электронных торгов.

3.1.4. Информация, указанная в подпункте 3.1.3 пункта 3.1 настоящего Регламента, размещается Предприятием, если иное не установлено законодательством или договором.

При проведении электронных торгов, указанных в абзаце третьем подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Регламента, информация, указанная в подпункте 3.1.3 пункта 3.1 настоящего Регламента, размещается на ЭТП Предприятием не позднее 5 (пяти) рабочих дней после опубликования извещения, публикуемого в соответствии с законодательством, в глобальной компьютерной сети Интернет.

3.2. Внесение изменений и (или) дополнений в информацию о проведении электронных торгов

До истечения срока приема заявок на участие в электронных торгах Предприятие с целью исправления технических и (или) арифметических ошибок имеет возможность внести изменения и (или) дополнения в информацию о проведении электронных торгов, которые не приведут к ее существенному изменению.

3.3. Отказ от проведения электронных торгов

3.3.1. В случае отказа от проведения электронных торгов заказчик (продавец), комитент предоставляет Предприятию соответствующую информацию для ее размещения на ЭТП, участникам направляется уведомление с использованием функциональных возможностей ЭТП и (или) электронной почты и (или) мобильного телефона, указанных при аккредитации (верификации).

3.3.2. Если иное не установлено законодательством в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на ЭТП информации об отказе от проведения электронных торгов Предприятие возвращает задаток таким участникам. Порядок, предусмотренный настоящим подпунктом, не распространяется на организацию и проведение электронных торгов, указанных в абзаце втором подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Регламента.

ГЛАВА 4. ОПЛАТА УСЛУГ ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1. Порядок оплаты и стоимость услуг Предприятия

4.1.1. Порядок оплаты и стоимость услуг Предприятия устанавливается законодательством и (или) договором.

ГЛАВА 5. ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ

5.1. Подача документов для участия в электронных торгах

5.1.1. Представление заявок на участие в электронных торгах осуществляется после размещения объявления о предстоящих электронных торгах на ЭТП.

5.1.2. Для участия в электронных торгах лицу, желающему принять участие, необходимо зарегистрироваться в качестве участника. Регистрация участников электронных торгов производится посредством ознакомления с порядком проведения электронных торгов (настоящим Регламентом), перечисления задатка на счет, указанный в объявлении об электронных торгах, и подачи с использованием функциональных возможностей ЭТП заявки на участие в электронных торгах. Зарегистрированный участник имеет уникальный номер.

5.1.3. К заявке прикладывается изображение документов, подтверждающих перечисление задатка.

Для участия в электронных торгах, указанных в абзаце третьем подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Регламента, лицу, желающему принять в них участие, также необходимо принять условия Соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, размещенного по адресу: <https://e-auction.by/info/soglashenie-o-pravakh-obyazannostyakh-i-otvetstvennosti-storon-v-protssesse...> (далее – Соглашение).

5.1.4. В случае подачи одним лицом, желающим участвовать в электронных торгах, двух и более заявок на участие в электронных торгах, при условии, что поданные заявки не были им отозваны, при проведении электронных торгов рассматривается последняя поданная им заявка.

5.1.5. Прием заявок на участие в электронных торгах завершается в 16 (шестнадцать) часов рабочего дня, предшествующего дню проведения электронных торгов.

При проведении электронных торгов, указанных в абзаце третьем подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Регламента прием заявок со всеми необходимыми документами прекращается в срок, указанный в объявлении о предстоящих электронных торгах.

5.1.6. К участию в электронных торгах, указанных в абзаце третьем подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Регламента, допускаются консолидированные участники два и более юридических или физических лица, в том числе индивидуальных предпринимателя.

В целях участия в электронных торгах в качестве консолидированных участников физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица заключают договор о совместном участии в электронных торгах, в котором определяют:

доли своего участия в приобретении предмета электронных торгов;

взаимные права и обязанности по участию в электронных торгах;

уполномоченное лицо, которое будет представлять на электронных торгах стороны договора о совместном участии в электронных торгах, подписывать договор, заключаемый по результатам электронных торгов;

условие о том, что стороны договора о совместном участии в электронных торгах несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с участием в электронных торгах, а также по договору, заключаемому по результатам электронных торгов;

максимальный размер цены, которую уполномоченное лицо не вправе превышать при участии в электронных торгах.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, заключившие договор о совместном участии в электронных торгах, выдают уполномоченному лицу соответствующие доверенности.

Договор о совместном участии в электронных торгах, а также соответствующие доверенности прикрепляются к заявке участника, которому данными документами непосредственно поручено участие в электронных торгах.

5.2. Регистрация заявки на участие в электронных торгах

5.2.1. Предприятие рассматривает заявку на участие в электронных торгах в течение 1 (одного) дня после ее поступления, но не позднее срока начала проведения электронных торгов, а также уведомляет участника о результатах такого рассмотрения с использованием функциональных возможностей ЭТП и

(или) электронной почты и (или) мобильного телефона, указанных при аккредитации (верификации).

Основаниями для отказа в регистрации являются:

непредставление документов, указанных в подпункте 5.1.3 пункта 5.1 настоящего Регламента;

представление документов, не соответствующих требованиям по их оформлению, указанным в подпункте 5.1.3 пункта 5.1 настоящего Регламента;

участие в электронных торгах противоречит законодательству и (или) настоящему Регламенту;

отсутствие у лица в соответствии с актами законодательства права на участие в электронных торгах.

5.2.2. В день принятия решения о регистрации или отказе в регистрации заявки на участие в электронных торгах направляется соответствующее уведомление с использованием функциональных возможностей ЭТП и (или) электронной почты и (или) мобильного телефона, указанных при аккредитации (верификации). В случае отказа в регистрации в уведомлении указывается причина отказа.

5.3. Отзыв заявок на участие в электронных торгах

5.3.1. Участник может отменить заявку на участие в электронных торгах до 16 (шестнадцати) часов рабочего дня, предшествующего дню проведения электронных торгов.

5.3.2. В случае отзыва участником заявки на участие в электронных торгах сумма внесенного задатка возвращается участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов в порядке, установленном законодательством и (или) настоящим Регламентом. Порядок, предусмотренный настоящим подпунктом, не распространяется на организацию и проведение электронных торгов, указанных в абзаце втором подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Регламента.

ГЛАВА 6. ПОДГОТОВКА И ПРОВЕДЕНИЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

6.1. Сумма затрат на организацию и проведение электронных торгов

6.1.1. В информации о проведении электронных торгов указывается сумма затрат на организацию и проведение электронных торгов (при наличии), которая может быть скорректирована Предприятием до их начала.

6.2. Проведение электронных торгов

6.2.1. Электронные торги начинаются в день и время, указанные в объявлении о предстоящих электронных торгах, и проводятся при наличии не менее 2 (двух) допущенных к участию в них участников.

Срок проведения электронных торгов составляет один день (с 9 часов до 18 часов), за исключением электронных торгов, указанных в абзаце третьем подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Регламента, при этом день проведения электронных торгов должен приходиться на рабочий день.

В ходе электронных торгов любой участник имеет право на новое ценовое предложение, которое должно превысить предыдущее предложение.

Величина первого шага составляет 5 (пять) процентов начальной цены выставленного на электронные торги лота. Все последующие шаги производятся участниками путем увеличения последней предложенной цены. При проведении электронных торгов по продаже имущества в соответствии с абзацами вторым и четвертым подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Регламента последующие шаги производятся участниками электронных торгов посредством увеличения последней предложенной на электронных торгах цены на сумму, составляющую от 0,5 (пяти десятых) процента до 5 (пяти) процентов начальной цены лота.

Возможность делать ставку предоставляется участникам с использованием функциональных возможностей ЭТП.

При проведении электронных торгов, указанных в абзаце третьем подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Регламента в течение 10 (десять) минут со времени начала электронных торгов участникам электронных торгов предлагается внести предложение о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, повышенной на величину первого шага электронных торгов. В случае, если в течение указанного времени:

внесено предложение о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене предмета электронных торгов, повышенной на величину

первого шага электронных торгов, то время для внесения следующих предложений об увеличенной на шаг электронных торгов цене предмета электронных торгов продлевается на 10 (десять) минут со времени внесения указанного и каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после внесения очередного предложения о цене предмета электронных торгов следующее предложение не внесено, электронные торги завершаются;

не внесено ни одного предложения о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене предмета электронных торгов, повышенной на величину первого шага электронных торгов, то электронные торги завершаются.

6.2.2. При проведении электронных торгов, указанных в абзаце втором подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Регламента, если последняя ставка сделана участником менее чем за 30 (тридцать) минут до окончания срока проведения электронных торгов, срок проведения электронных торгов продлевается на 30 (тридцать) минут с момента поступления последней ставки. Каждая последующая ставка продлевает срок проведения электронных торгов на 30 (тридцать) минут, при этом новое ценовое предложение должно превышать предыдущее.

При проведении электронных торгов, указанных в абзаце третьем подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Регламента, если последняя ставка сделана участником менее чем за 10 (десять) минут до окончания срока проведения электронных торгов, срок проведения электронных торгов продлевается на 10 (десять) минут с момента поступления последней ставки. Каждая последующая ставка продлевает срок проведения электронных торгов на 10 (десять) минут, при этом новое ценовое предложение должно превышать предыдущее.

6.2.3. С начала электронных торгов помимо информации, указанной в подпункте 3.1.3 пункта 3.1 настоящего Регламента, на ЭТП отображаются:

информация о времени начала проведения электронных торгов;

актуальная информация о количестве зарегистрированных участников;

время, оставшееся до окончания электронных торгов, в течение которого участники могут сделать ставку;

предложения о цене предмета электронных торгов (ставки участников) с указанием времени их поступления и номеров (логинов) участников, внесших эти предложения;

информация о возмещении покупателем затрат на организацию и проведение электронных торгов (при наличии).

Не допускается в ходе электронных торгов отображать сведения об участниках: физическом лице, в том числе индивидуальном предпринимателе (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), место жительства (место пребывания), учетный номер плательщика), и юридическом лице (наименование, учетный номер плательщика, адрес регистрации юридического лица).

6.2.4. Все представленные предложения о цене лота и время их поступления, а также время, оставшееся до окончания электронных торгов, в течение которого участники могут сделать ставку, размещается в общем доступе для пользователей на ЭТП.

Если несколько участников сделают одинаковые ставки, с использованием функциональных возможностей ЭТП учитывается ставка участника, сделанная раньше других.

Участник не вправе делать новую ставку, если предыдущая ставка сделана им же, а также ставку, равную нулю.

6.2.5. Участник не может отменить либо отозвать сделанное ценовое предложение.

6.2.6. По окончании срока проведения электронных торгов, указанного в настоящем Регламенте, электронные торги с использованием функциональных возможностей ЭТП завершаются автоматически.

6.2.7. Предложение о цене лота в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям настоящего Регламента, отклоняется с использованием функциональных возможностей ЭТП автоматически.

6.2.8. Для наблюдения пользователями за ходом электронных торгов страница электронных торгов размещается в общем доступе на ЭТП.

6.3. Технический сбой

6.3.1. Если в процессе проведения электронных торгов или после их проведения Предприятием будет установлено наличие технического сбоя, о чем имеется соответствующее подтверждение, электронные торги считаются непроведенными.

6.3.2. Под техническим сбоем понимается следующее:

отключение электропитания серверного оборудования Предприятия;
отсутствие у Предприятия доступа к глобальной компьютерной сети Интернет;

выход из строя активного сетевого, серверного оборудования, а также программного обеспечения ЭТП;

создание третьим лицом условий, препятствующих нормальному функционированию ЭТП.

6.3.3. При признании электронных торгов, указанных в абзаце втором подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Регламента, непроведенными Предприятием назначается новый срок их проведения. О новом сроке проведения электронных торгов уведомляются комитент, участники.

Электронные торги, указанные в абзацах третьем и четвертом подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Регламента, возобновляются после устранения технического сбоя, о чем уведомляются участники.

6.4. Итоги электронных торгов

6.4.1. После окончания электронных торгов помимо информации, указанной в подпункте 3.1.3 пункта 3.1 и подпункте 6.2.3 пункта 6.3 настоящего Регламента, на ЭТП отображаются:

дата и время завершения электронных торгов;

последняя и предпоследняя ставки и время, когда эти ставки были сделаны;

номер (логин) победителя электронных торгов.

Если на электронных торгах не было сделано ни одной ставки, то на ЭТП отображается информация об этом.

6.4.2. Победителю электронных торгов направляется соответствующее уведомление с использованием функциональных возможностей ЭТП и (или)

электронной почты и (или) мобильного телефона, указанных при аккредитации (верификации).

6.4.3. Победитель электронных торгов обязан в течение срока, установленного в объявлении об электронных торгах на ЭТП, оплатить всю сумму, за которую им приобретен лот, а также возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов (при наличии). Сумма задатка, внесенного победителем электронных торгов, зачисляется в счет покупной цены.

6.4.4. По результатам электронных торгов Предприятие составляет протокол проведения электронных торгов, который направляется на следующий рабочий день после завершения электронных торгов по электронной почте либо системе межведомственного электронного документооборота заказчику (продавцу), комитенту, участнику, а также иным лицам в случаях, предусмотренных законодательством и (или) договором.

Участники считаются подписавшими протокол, если не заявят письменных мотивированных возражений против его подписания в течение 3 (трех) рабочих дней с момента отправления им протокола проведения электронных торгов, если иное не установлено законодательством или настоящим Регламентом.

6.4.5. По результатам электронных торгов победитель электронных торгов обязан подписать все необходимые документы, установленные законодательством.

6.4.6. Участнику, не выигравшему электронные торги, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов. Порядок, предусмотренный настоящим подпунктом, не распространяется на организацию и проведение электронных торгов, указанных в абзаце втором подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Регламента.

6.4.7. Обязанность зарегистрировать приобретенное на электронных торгах имущество или право на него, подлежащие государственной регистрации, возлагается на победителя электронных торгов.

6.4.8. Торги признаются несостоявшимися (нерезультативными) если:

заявка на участие в них подана только одним участником, или для участия в электронных торгах не было подано ни одной заявки;

никто из участников не сделал надбавки к начальной цене лота, с которой начаты электронные торги;

победитель электронных торгов в течение срока, установленного в объявлении о проведении электронных торгов на ЭТП, не внес сумму, за которую им приобретено имущество, и (или) не возместил затраты на организацию и проведение электронных торгов (при наличии). Если иное не установлено законодательством, задаток победителю электронных торгов не возвращается.

6.4.9. В случае объявления электронных торгов несостоявшимися и согласия единственного участника, подавшего заявку на участие в электронных торгах, приобрести лот по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов, применяется порядок, установленный настоящим Регламентом для победителя электронных торгов. Согласие на приобретение лота по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, единственный участник подтверждает путем дачи соответствующего согласия с использованием функциональных возможностей ЭТП.

Отсутствие согласия о приобретении лота по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов, от участника, указанного в части первой настоящего подпункта, в течение 5 (пяти) рабочих дней (если иной срок не установлен законодательством, настоящим Регламентом) со дня проведения электронных торгов признается отказом от приобретения лота. Время окончания срока для дачи согласия на покупку – 24 (двадцать четыре) часа последнего дня срока.

В случае объявления электронных торгов по продаже имущества в соответствии с абзацами вторым и четвертым подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Регламента несостоявшимися, поскольку победитель электронных торгов в срок, установленный в объявлении об электронных торгах на ЭТП, не внес сумму, за которую им приобретено имущество, либо если в этот срок будет установлено, что победитель электронных торгов не имел права участвовать в электронных торгах, то участнику электронных торгов, сделавшему предпоследнюю ставку, предлагается приобрести имущество по стоимости в размере последней предложенной им ставки.

Согласие на приобретение лота по цене последней предложенной ставки участник, сделавший предпоследнюю ставку, подтверждает с использованием функциональных возможностей ЭТП. Для оплаты имущества такому участнику предоставляется такой же срок, который был установлен в объявлении об электронных торгах на ЭТП, который исчисляется со дня, следующего за днем поступления согласия.

6.4.10. При проведении электронных торгов, указанных в абзаце третьем подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Регламента применяются следующие правила:

согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов, единственный участник электронных торгов подтверждает с использованием функциональных возможностей ЭТП в течение 10 (десяти) минут с начала проведения электронных торгов.

Отсутствие согласия на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов, от такого единственного участника электронных торгов, в течение 10 (десяти) минут с начала проведения электронных торгов признается отказом от приобретения предмета электронных торгов;

согласие единственного участника электронных торгов на приобретение предмета электронных торгов либо отказ от его приобретения отражается в протоколе о признании электронных торгов несостоявшимися.

6.4.11. Протокол проведения электронных торгов, содержащий информацию о причине признания их несостоявшимися, направляется Предприятием на следующий рабочий день по электронной почте либо системе межведомственного электронного документооборота заказчику (продавцу), комитенту, единственному участнику (при наличии), участнику, сделавшему предпоследнюю ставку (при его наличии в соответствии с частью второй пункта 6.4.9 настоящего Регламента) а также иным лицам в случаях, предусмотренных законодательством и (или) договором.

6.4.12. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов и (или) составления протокола электронных торгов (за исключением электронных торгов по продаже арестованного имущества в рамках исполнительного производства) Предприятие:

возвращает задаток всем участникам, за исключением победителя электронных торгов;

перечисляет задаток победителя электронных торгов на текущий (расчетный) банковский счет, указанный заказчиком (продавцом) в информации о проведении электронных торгов;

если законодательством или договором предусмотрено поступление полной оплаты имущества Предприятию, перечисление указанной суммы, а также действия, предусмотренные абзацем третьим настоящего подпункта, осуществляются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня предоставления Предприятию документов, подтверждающих передачу товара, либо со дня истечения срока для полной оплаты имущества.

6.4.13. При осуществлении расчетов между Предприятием и участником расходы на банковские операции (комиссия) оплачивается за счет участника.

6.5. Перенос электронных торгов, отмена электронных торгов, снятие лота (его части) с электронных торгов. Признание электронных торгов недействительными. Аннулирование электронных торгов. Повторные торги

6.5.1. Электронные торги до их начала могут быть перенесены на более поздний срок, отменены, а также лот (его часть) может быть снят с торгов. О данных обстоятельствах уведомляются участники (при наличии).

6.5.2. Если электронные торги не были проведены по основаниям, указанным в подпункте 6.5.1. пункта 6.5 настоящего Регламента, назначаются новые электронные торги, которые не являются повторными.

При переносе электронных торгов на более поздний срок о новом сроке проведения электронных торгов уведомляются участники (при наличии).

6.5.3. Электронные торги могут быть признаны судом недействительными в порядке, установленном процессуальным законодательством, если они проведены с нарушением порядка проведения электронных торгов, установленного актами законодательства, которое могло повлиять на определение результатов электронных торгов.

Если первые электронные торги были признаны недействительными по основаниям, указанным в части первой настоящего подпункта, назначаются новые электронные торги, которые не считаются повторными.

6.5.4. При проведении электронных торгов, указанных в абзаце третьем подпункта 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Регламента, по решению Предприятия аннулируются результаты электронных торгов либо отменяется решение о продаже предмета электронных торгов претенденту на покупку в случаях, если победитель электронных торгов или претендент на покупку в установленный срок:

не возместил затраты на организацию и проведение электронных торгов (при наличии);

не заключил договор по результатам электронных торгов;

не внес плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами), взимаемую за земельный участок или право заключения договора аренды земельного участка (при продаже капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений одновременно с продажей земельного участка в частную собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь или права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания этого имущества, земельного участка, продаваемого в частную собственность, права заключения договора аренды земельного участка);

не выполнил условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в электронных торгах (при продаже капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений одновременно с продажей земельного участка в частную собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь или права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания этого имущества, а также в случае предоставления земельного участка покупателю этого имущества в аренду без проведения аукциона и взимания платы за право заключения договора аренды, земельного участка,

продаваемого в частную собственность, права заключения договора аренды земельного участка).

В случае аннулирования результатов электронных торгов, отмены решения о продаже предмета электронных торгов претенденту на покупку по основаниям, названным в части первой настоящего подпункта, внесенный победителем электронных торгов (претендентом на покупку) задаток не возвращается. В случае отказа или уклонения победителя электронных торгов (претендента на покупку) от подписания договора, заключаемого по результатам электронных торгов, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов победитель электронных торгов (претендент на покупку) уплачивает штраф, указанный в объявлении на ЭТП.

В случае, если продавец не является организатором электронных торгов, информация о наличии оснований, перечисленных в части первой настоящего подпункта, должна быть представлена организатору электронных торгов продавцом, местным исполнительным комитетом не позднее 3 рабочих дней после возникновения таких оснований.

6.5.6. В случаях, установленных законодательством или договором, проводятся повторные электронные торги. Повторные электронные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Регламентом, с учетом особенностей, установленных законодательством. Цена лота при проведении повторных электронных торгов определяется в порядке, установленном законодательством.

6.5.7. Договор по результатам проведения электронных торгов заключается вне ЭТП в порядке, установленном законодательством.

ГЛАВА 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Предприятие не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по обеспечению функционирования ЭТП, если такое неисполнение явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств непреодолимой силы, в частности, стихийных природных явлений (землетрясения, пожары, наводнения и иные природные катаклизмы), общественных явлений (военные действия, гражданские беспорядки, эпидемии), вступления в силу нормативных правовых актов запрещающего характера.

7.2. Предприятие информирует всех заинтересованных о наступлении форс-мажорных обстоятельств, их предполагаемом сроке действия и прекращении путем размещения объявления на ЭТП.